

# ZPRAVODAJ

SLOVÁCKO, STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO UHERSKÉ HRADIŠTĚ

INFORMAČNÍ OBČASNÍK PRO ČLENY A KLIENTY STAVEBNÍHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA

ČÍSLO 7 / 2008

VYDÁNO: PROSINEC 2008

VYDÁNO: ZDARMA

## INFORMACE O ČINNOSTI DRUŽSTVA

### Vážení členové, klienti a obchodní partneři družstva

Jednáním svého nejvyššího orgánu shromáždění delegátů (SD) konané dne 19.5.2008 uzavřelo SLOVÁCKO, stavební bytové družstvo další hospodářský rok 2007 se ziskem 70 tis. Kč. Shromáždění delegátů se zúčastnilo 35 delegátů z celkového počtu 64 řádně zvolených a pozvaných delegátů. Delegáti hodnotili hospodářsko-finanční výsledky, činnost orgánů družstva a plnění úkolů stanovených předcházejícím SD. Projednali a schválili rozpočet družstva na rok 2008 a navržené zajištění úvěrů na revitalizace bytových domů.

V souladu s usnesením shromáždění delegátů uspořádalo družstvo v měsíci říjnu aktiv pro předsedy samosprávy a společenství vlastníků jednotek. Letošní aktiv byl zaměřen zejména na revitalizaci a energetické úspory bytových domů. Zástupce odborné firmy, vyrábějící certifikované zateplovací systémy, upozornil na technologické postupy při zateplování a možnosti vad plynoucích z jejich nedodržení. Součástí aktivu byla i prezentace vyhodnocení měrných spotřeb tepla v GJ/m<sup>2</sup> na vytápění domů a srovnání těchto spotřeb na sídlišti Štěpnice a sídlišti Východ. Přítomní předsedové byli obeznámeni s pravidly pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii v bytových domech a dále byli informováni o možnosti likvidaci odpadu, zejména při provádění drobných oprav a stavebních úprav v bytě svépomocí uživatelem.

Přehled revitalizací a oprav bytových domů ve vlastnictví a správě družstva

rok	počet domů	počet b.j.	náklady na rekonstrukci (v tis. Kč)	prům. náklady na b.j. (v tis. Kč)	objem dotace (v tis. Kč)
2003	1	72	8 662	120	1 156
2004	2	84	9 260	110	1 852
2005	3	50	7 980	160	1 226
2006	21	787	83 926	107	18 784
2007	29	879	85 041	97	12 449
2008	11	282	37 187	132	694
<b>celkem</b>	<b>67</b>	<b>2 154</b>	<b>232 056</b>	<b>—</b>	<b>36 161</b>

Tak jako v předchozích letech i v letošním roce pokračovalo družstvo na přípravě a provádění revitalizace bytových domů. Revitalizace jsou zaměřeny především na snížení energetické náročnosti v bytových domech a to zejména zateplením obvodového pláště, vnitřních konstrukcí a výměny oken a dveří ve fasádě za energeticky úsporná. Současně se zateplením probíhá výměna či modernizace lodžii a balkonů. V některých případech je revitalizace rozšířena o výměnu vnitřních rozvodů vody, plynu, kanalizace, elektrické energie a modernizace výtahů včetně souvisejících stavebních úprav.

V roce 2008 byla zahájena revitalizace nebo opravy většího rozsahu u 11 bytových domů. V osmi případech, u kterých rozsah revitalizace splňoval podmínky pro příznání dotace na úhradu části úroků z programu PANEL, družstvo zpracovalo a předložilo žádosti o dotaci u ČMZRB, a.s.

**Ing. Drahoř Hlaváč, předseda představenstva**



pf2009

*K přání příjemného prožití  
vánočních svátků a mnoha úspěchů  
v nadcházejícím roce 2009, připojujeme  
poděkování za důvěru a úspěšnou spolupráci  
všem členům, klientům, obchodním partnerům  
a zaměstnancům družstva.*

**S** SLOVÁCKO  
STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO



# SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ 29. KVĚTNA 2008

## SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ MIMO JINÉ SCHVÁLILLO:

- Zprávu představenstva
- Zprávu kontrolní komise
- Výroční zprávu a účetní závěrku družstva k 31.12.2007
- Rozpočet Slovácka, stavebního bytového družstva na rok 2008
- Rozpočet čerpání investičních prostředků na rok 2008
- Zřízení zástavního práva k družstevním bytovým domům za účelem revitalizace ve prospěch úvěrující banky
- Dodatek č. 1 k sazebníku poplatků za úkony prováděné družstvem v upraveném znění s účinností od 1. 6. 2008

## SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ ULOŽILO PŘEDSTAVENSTVU DRUŽSTVA:

- Doručit usnesení shromáždění delegátů do všech samospráv
- Doručit doplněný sazebník poplatků za úkony prováděné družstvem v platném znění, účinný od 1. 6. 2008 všem předsedům samospráv
- Svolat aktiv předsedů samospráv

### Shromáždění delegátů uložilo výborům samospráv:

Informovat o výsledcích jednání SD členy samospráv na členských schůzích samospráv nebo vyvěšení na nástěnkách přijatého usnesení ve vchodech bytových domů.

Na shromáždění delegátů dne 29. 5. 2008 bylo přítomno 35 delegátů ze 64 pozvaných delegátů, což je 54,69 % účast pozvaných delegátů. Představenstvo děkuje zúčastněným delegátům za zodpovědný přístup k jednání shromáždění delegátů - nejvyššího orgánu družstva.

# AKTIV PŘEDSEDŮ KONANÝ DNE 9. ŘÍJNA 2008

Počátkem měsíce října byl představenstvem svolán Aktiv předsedů samospráv, s tímto programem:

- Odměny funkcionářů samospráv a výborů SVJ - legislativní změny
- Technologie a postupy při zateplování bytových domů
- Vyhodnocení spotřeby tepla v bytových domech
- Likvidace domovního odpadu a odpadu při rekonstrukci bytu
- Rozúčtování nákladů na tepelnou energii v bytových domech

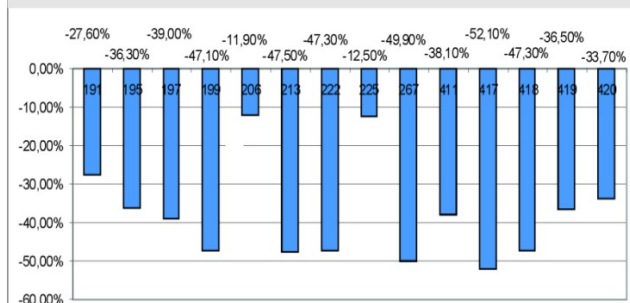
Program aktivu byl sestaven na základě požadavku, který zazněl na shromáždění delegátů na zpracování a vyhodnocení spotřeby tepla v bytových domech a vyhodnocení efektu zateplení bytových domů. Od zateplení domu všichni očekáváme zvýšení tepelné stability domu a snížení tepelných ztrát vlivem úniku tepla

obvodovým pláštěm domu. Předseda představenstva seznámil přítomné s vyhodnocením spotřeby tepla v bytových domech rozdělených do jednotlivých lokalit v návaznosti na provedené zateplení bytových domů a instalaci měření a regulace vbytech.

Ing. Drahomír Hlaváč, předseda představenstva

Na sídlišti Štěpnice bylo v roce 2007 dokončeno zateplení u všech panelových domů. U čtrnácti panelových domů ve vlastnictví a správě družstva byla celková spotřeba GJ na vytápění v roce 2007 vzhledem k roku 2004 o 35% nižší. U jednotlivých domů bylo dosaženo snížení o 12% až 52% spotřeby GJ na vytápění oproti roku 2004

Panelové domy na sídlišti Štěpnice - snížení spotřeby GJ na vytápění v roce 2007 oproti roku 2004 v %



**GRAFICKÉ ZPRACOVÁNÍ:**  
NÁVRH, DIGITÁLNÍ FOTO, SAZBA, PŘEDITSKOVÁ PŘÍPRAVA, OSVIT

**TISK:**  
LETÁKŮ, PROSPEKTŮ, KATALOGŮ, PROPAGAČNÍCH MATERIÁLŮ, TISKOVIN, VIZITEK, BROŽUR, ZPRAVODAJŮ, NOVIN a dalších

**DISTRIBUCE:**  
LETÁKŮ A TISKOVIN DO POŠTOVNÍCH SCHRÁNEK

**PLOCHA s.r.o.**  
Průmyslová 1144  
Uherské Hradiště  
tel.: 572 540 482  
mobil: 608 628 619  
e-mail: plocha@plocha.cz

**PLOCHA**  
GRAFICKÉ STUDIO - TISK - DISTRIBUCE

# FINANCOVÁNÍ PROGRAMU PANEL - 2008 A 2009

**Vláda České republiky projednala na svém jednání dne 22. 9. 2008 Návrh rozpočtu Státního fondu rozvoje bydlení na rok 2009 a dne 1. 10. 2008 návrh na změnu rozpočtu SFRB pro rok 2008.**

## PANEL - 2009

Vláda České republiky projednala na svém jednání dne 22. 9. 2008 Návrh rozpočtu Státního fondu rozvoje bydlení na rok 2009. Dle dostupných informací, které poskytl ředitel SFRB JUDr. Jan Wagner, byl vládou schválen návrh rozpočtu Státního fondu rozvoje bydlení. **Pro potřeby programu PANEL v roce 2009 je v tomto návrhu počítáno s částkou 3,5 mld. Kč.**

## PANEL - 2008

Na jednání vlády dne 1. 10. 2008 nesouhlasila s návrhem na doplnění finančních zdrojů Státního fondu rozvoje bydlení určených na podporu rekonstrukcí panelových bytových domů v roce 2008 (program „PANEL“) o 1,2 mld Kč z prostředků původně určených Státnímu fondu dopravní infrastruktury z

toho důvodu, že již nelze oslabovat částky určené na výstavbu dopravní infrastruktury a v důsledku současné ekonomické situace již nejsou k dispozici ani jiné rozpočtové zdroje. Nedošlo tak ke zvýšení objemu finančních prostředků v rozpočtové položce na program „PANEL“ na požadovanou hladinu 3 200 mil. Kč.

Vláda však schválila pouze užší změnu rozpočtu Státního fondu rozvoje bydlení, kterou se aktivují pouze vnitřní zdroje Fondu a zvyšuje se tak rozpočtová položka na program „PANEL“ v **roce 2008 o cca 500 mil. Kč na hladinu 2 000 mil. Kč.**

## Příjem žádostí

Vedení MMR a vedení Fondu ani za těchto okolností však neuvažují o zastavení příjmu žádostí o podporu v programu „PANEL“. Žádosti budou vyřizovány do vyčerpání současných rozpočtových prostředků a zbývající část žádostí bude uspokojena v příštím roce.

Zdroj: SČMBD

# ZAJIŠŤOVÁNÍ TRVALE VOLNĚ PRŮCHODNÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTOR DOMU

Důležitou součástí bydlení v bytových domech jsou i různé komunikační prostory sloužící jako přístupové cesty k našim bytům - chodby, schodiště, podesty a mezipodesty. Svým určením však slouží i jako únikové cesty v případech evakuace bydlících osob a provádění záchranných prací, musí proto být trvale plně průchodné.

Neumísťujeme proto do těchto komunikačních prostor nadměrné květináče a truhlíky s rostlinami, lavice a stolky, kola, kočárky a jiné podobné předměty, které zužují požadovanou šíři únikových cest. Porušujeme tím nejen příslušné právní předpisy

- např. o požární prevenci s možností sankcionování. Snižujeme zejména bezpečnost svého bydlení, když takto můžeme omezit evakuaci osob a záchranné práce a zvýšit případné riziko škod na zdraví a majetku.

Zajišťování volně průchodných komunikačních prostor bytového domu bude součástí trvalého dohledu Vašich správců na domě (výborů samospráv) a bytových techniků družstva. Dbejte jejich případných pokynů a odstraňte vše, co nepatří do únikových cest v domě nebo je nadměrně omezuje. **Děkujeme.**

*Slovácko, stavební bytové družstvo*

## DŮLEŽITÉ KONTAKTY

<b>Energetika - ČEZ a.s.</b>	Poruchová linka	840 850 860	Zákaznická linka	840 840 840
<b>Jihomoravská plynárenská, a.s.</b>	Poruchy Nepřetržitě 24 hodin	1239	Infocentrum V pracovní dny od 7.00 do 17.00 za cenu místního hovoru	840 113 35
<b>Slovácké vodovody a kanalizace, a.s.</b>	Havarijní služba	572 552 137		
<b>MVV ENERGIE CZ s.r.o. (CTZ)</b>	Havarijní služba	605 285 109		572 552 917
<b>Techem spol. s r. o.</b>			Kontakt	572 540 747
<b>Výtahy Vymyslický</b>	Kontakt	572 587 202	Kontakt	737 211 293
<b>Slovácko, stavební bytové družstvo</b>	Havarijní služba pátek (od 16.00 hodin) neděle	736 480 039		



Uherské Hradiště, Průmyslová 1144, PSČ 686 01, www.sbdstavacko.cz, e-mail: posta@sbdstavacko.cz, tel.: 572 419 911

### STŘEDISKO ÚDRŽBY

### ÚDRŽBÁŘSKÉ SLUŽBY ZABEZPEČUJEME V TĚCHTO OBORECH:

INSTALATÉRSKÉ A TOPENÁŘSKÉ PRÁCE

ELEKTRO

HAVARIJNÍ SLUŽBA: pátek (od 16.00 hod) až neděle  
tel.: 736 480 039

OBJEDNÁVKY PRACÍ V PRACOVNÍ DNY:  
tel.: 572 419 947-8





# PROBLEMATIKA OBYTNÝCH SOUBORŮ V UHERSKÉM HRADIŠTI

V sídlištních obytných souborech města je více jak 7 tisíc bytů a žije v nich přes 70 % obyvatel města, tedy téměř 19 tisíc. Z celkového počtu 3 500 domů na území města tvoří 20 % právě bytové domy a z nich je větší polovina vystavěna v panelové technologii.

## Štěpnice

Dosud největší obytný soubor se 4 tisíci obyvateli, kterému se také často říká sídliště Mojmir II. Bez výjimky je vystavěno z panelových bytových domů. Jedná se o velmi atraktivní, dobře vybavený obytný soubor na nábřeží řeky, vedle rekreačního lesa a v blízkosti centra města. Dostatek vzrostlé zeleně také uvnitř souboru, přítomnost nákupního střediska, blízkost školy i zdravotnických zařízení činí ze sídliště dobrou adresu. Dostupnost sídliště významně vylepšila i nedávná stavba podjezdu pod železnici. Soubor je urbanisticky velmi stabilizovaný. Proces regenerace panelových domů, jejich zateplení a barevná proměna s lodžemi obohacenými fasádami patří v rámci republiky snad k nejrychleji zregenerovaným sídlištím.

Nezávažnějším nedostatkem tohoto souboru, kterým dnes trpí většina sídlišť, je zoufalý nedostatek parkovacích a odstavných stání. Určité zlepšení může přinést rozšíření zpevněných ploch, ale protože to bude vždy na úkor ploch zeleně, nelze to považovat za řešení jedině. Ve dvou lokalitách se proto vážně uvažuje o výstavbě vícepodlažních parkovacích domů, a to na místě parkovišť u nákupního střediska a na druhé straně před čistírnou odpadních vod.

Dlouhodobě město usiluje o dostavbu sídliště ve zbylém rozvojovém prostoru na místě zahrádkářské kolonie a likusové restaurace na straně nemocnice. Aktuálně jsou tyto městské pozemky nabízeny k převodu investorům nebo developerským společnostem, které zde vystaví cca 200 dalších bytů. Současně s tímto záměrem je nabízena vedlejší plocha parkoviště u nákupního střediska pro výstavbu kapacitního parkovacího domu pro dalších téměř 200 vozidel.

## Malinovského

Poměrně pestrý obytný soubor s 2 900 obyvateli se rozprostírá mezi ulicemi Svatováclavská, Šafaříkova, Průmyslová a třídou Maršála Malinovského. Zde se nachází nejstarší panelové domy na území města a směrem k centru města několik ještě starších bytových domů zděných. Obytný soubor má své centrum s náměstím Republiky, nákupním střediskem a hotelem.

Trpí však řadou nedostatků, které pramení z jeho stáří, stavebního i morálního opotřebení. Tepelné technické vlastnosti zde použitého panelového systému jsou naprosto nevyhovující. Cílem regeneračních zásahů bude vedle zateplení panelových fasád bytových domů, rekonstrukce náměstí, úpravy zpevněných ploch, rozšíření počtu parkovacích míst a obnova sportovního hřiště na Šafaříkově ulici.

Ke všeobecnému zlepšení obytného prostředí a zvláště ke snížení zatížení lokality hlukem zejména z Malinovského třídy v budoucnu přispěje dobudování komunikačního systému města: obchvat I/55, propojení ulic Průmyslová-Purkyňova a

severní okruh města.

## Mojmír

Jedná se o nejstarší, velmi kompaktní a polohově atraktivní sídliště s 2 600 obyvateli vystavěné ve zděné technologii ve stylu socialistického realizmu. Ke kvalitám souboru patří nepochybně uměřené měřítko domů a vysoký podíl ploch veřejné zeleně.

Urbanistická struktura je zcela stabilizovaná a stavební rozvoj je ukončen. Snad jen četnost sedlových střech je příležitostí pro realizaci půdních vestaveb a vznik až 70 nových bytů. To však naráží na již tak citelný nedostatek parkovacích míst.

K vnějším problémům sídliště určitě patří úzký profil na páteřní spojnici Husovy ulice s historickým jádrem města v tzv. Mysí díře.

## Východ

Nejmladší obytný soubor v Mařaticích s 3 tisíci obyvateli s velkým rozvojovým potenciálem, které se v budoucnu stane pravděpodobně vůbec největším. V nedávné době zde byl uplatněn program regenerace obytného prostředí se státní dotací. K humanizaci sídlištního prostředí přispěla výstavba dětských hřišť, nových parkovišť, úpravy komunikací či parku před školou a sadové úpravy vnitrobloků. Ani revitalizace fasád řady domů a zvláště dominantní školní budovy nezbavila sídliště řady přetrvávajících problémů. K lepší dostupnosti Mařatic a obytného souboru sice přispěla úprava křižovatky na ulici I. máje u kasáren, ale vzhledem k očekávanému dalšímu rozvoji bytové i rodinné zástavby v této městské části, to v budoucnu stačit nebude.

Pláštní rozvoj sídliště je dle územního plánu směřován na druhou stranu ulice Sadové směrem ke čtvrti Sady. V první linii to budou převážně bytové domy s téměř 300 byty a dále i rodinné domy v počtu až 120. Protože pozemky jsou vesměs v soukromém vlastnictví bude se jednat o privátní, komerční výstavbu. Mařatice budou jednou tvořit největší koncentraci bydlení ve městě. Vzhledem k excentrické satelitní pozici však bude nutno posilovat v rámci nové výstavby také nabídku zařízení občanského vybavení, zlepšovat dopravní dostupnost včetně městské hromadné dopravy, najít na obvodu plochy pro parkovací domy a zkvalitnit a rozsvítit pěší i cyklistické spojení se Sady.

V blízkosti sídliště je velký nedostatek prostoru pro krátkodobou rekreaci a respirační zázemí. Je obklopeno plochami orné půdy. Územní plán ale předpokládá proměnu Sadské výšiny a celého rozlehlého ochranného pásma národní kulturní památky archeologického naleziště v zelen veřejnou.

Další dopravní spojení sídliště trasou severojižní mezi Sady a Věskami k obchvatu silnice I/50 lze sice očekávat až ve vzdálenějším horizontu, ale urbanistický rozvoj čtvrti musí trasu respektovat.

## Na Rybníku

Stabilizovaná skupina tří velkých deskových panelových

domů pro 750 obyvatel. Vzhledem k blízkosti návštěvnický exponovaných zařízení sportovně rekreačních i komerčních je nutno na vnějším obvodu sídliště zajistit dostatek parkovacích míst. Revitalizaci si zaslouží prostředí u nákupního centra s malým náměstíčkem a kašnou, opravy jsou nutné u většiny zpevněných ploch chodníků a parkovišť. Odborníci na dopravu uvažují o dopravním zklidnění ulice I. máje vložení okružní křižovatky u ulice 28. října a o vytvoření zálivků pro zastávky autobusů.

## Tůně

Sídliště s 1 tisícem obyvatel je tvořeno převážně zděnými domy jak z období První republiky i poválečného, tak i několika panelovými domy z pozdějšího období. Vyplňuje prostor mezi centrem města, nábřezím řeky Moravy a areálem bývalých kasáren. Zejména nejstarší domy v historizujícím slohu s prvky kubismu patří k architektonicky nejhodnotnějším bytovým domům ve městě.

Obdobně jako sídliště Malinovského, trpí zóna vysokou hlukovou zátěží od Velehradské třídy. Postupně se zlepšuje kvalita prostředí na straně opacné, kde je v pokročilém stadiu proces transformace areálu kasáren na civilní využití, kde byly vojenské objekty adaptovány na byty startovací a pro seniory. Další podporované bydlení a městský park vznikne v zadní části Štefánkovy ulice.

Ke zlepšení obytného prostředí přispěje úprava respiračních ploch zeleně, sportovního hřiště v Tůních a rozšíření počtu parkovacích míst a opravy chodníků uvnitř celého souboru.

## Pod Svahy

Sídliště je tvořeno dvěma poměrně autonomními částmi, atraktivními bodovými domy naproti sportovnímu areálu na straně jedné a skupinou panelových domů za zdravotním střediskem. Největší bolestí sídliště je tak jako všude stav zpevněných ploch a zvláště nedostatek parkovacích míst. Revitalizace prostředí se předpokládá u studánky a dětského hřiště na ulici 28. října přímo pod mařatským svahem. Určité zkvalitnění by si v budoucnu zasloužilo další pěší spojení z

tohoto prostoru kolem studánky směrem k vykopávkám na Sadské výšině a k Východu.

V blízkosti byl v minulosti rozestavěn dům dětí a mládeže „OSDAM“ a dnes patří k nejproblematičtějším a nejošklivějším koutům města. Nový majitel však uvažuje o jeho demolici a projektuje sem nové bytové domy. Jak naloží privátní majitel s posledním volným pozemkem mezi panelovými bytovými domy a supermarketem TESCO zatím netušíme, ale budeme dbát na dodržení regulativů územního plánu a zachování kvalitního obytného prostředí.

## Jarošov Louky

Spíše mladší sídliště pro 500 obyvatel v největší vzdálenosti od centra města. Poněkud perifernější poloha obytného souboru a jeho špatná vybavenost, byla důvodem pro uskutečnění experimentálního, v rámci republiky jednoho z prvních, projektu regenerace obytného prostředí se státní dotací. Vznikly nové plochy pro volný čas a rekreaci i nová parkovací místa. Směrem východním k průmyslové zóně je určitý rozvojový prostor pro cca 30 bytů, jeho využití je ale zcela v rukou převážně soukromých majitelů pozemků.

## Stará Tenice

Na straně jedné na svou dobu velmi komfortní bodové zděné domy a na straně druhé skupina tří panelových domů v atraktivním místě na nábřeží řeky. Příjemná je krátká dostupnost centra města. Problémem podstatné části sídliště je hluková zátěž od dráhy a železničního mostu a rovněž nedostatek parkovacích míst.

## Kasárna

Nejmladší a zcela nový obytný soubor vzniká v areálu bývalých kasáren. Zóna se rozprostírá kolem nových páterních ulic Slovácká a Pastýrna a privátní investor nabídne v příštím roce na trh cca 200 nových bytů.

*Ing. arch. Aleš Holý  
odbor architektury, plánování a rozvoje*



Kancelář:  
Uherské Hradiště ul. Vodní 121  
Telefon/Fax: +420 572 551 599  
Mobil: +420 608 024 599  
web: www.fainstav.cz  
e-mail: fainstav@email.cz

**revitalizace bytových domů  
zateplení fasád  
stavební práce**

firma Fainstav s.r.o. je držitelem certifikátu ISO 9001



## ÚVĚR S DOTACÍ

Mimořádná nabídka  
pro bytová družstva a SVJ

# Víme, co váš dům potřebuje

### ÚVĚR S DOTACÍ – mimořádná nabídka ČSOB pro bytová družstva a SVJ!

- Použijte úvěr od ČSOB na financování akce, která přinese úsporu energií.
- ČSOB vám poskytne dotaci ve výši 1 % z objemu vyčerpaného úvěru.
- Dotaci lze kombinovat s dotací poskytovanou v rámci Programu Panel.
- Určeno pro vlastníky panelových i nepanelových domů.
- Žádost o dotaci není byrokraticky náročná.



**Bytová družstva a SVJ mohou navíc až do konce roku 2008 získat u ČSOB úvěr zcela bez poplatku za jeho schválení a poskytnutí!**

[www.csob.cz](http://www.csob.cz)

Infolinka 800 300 300

**ČSOB** | Program pro  
bytová družstva a SVJ

DRUH ZAŘÍZENÍ	PRÁVNÍ PŘEDPIS	TERMÍN REVIZE
<b>Kotelny na TP</b> <b>Obsluha kotlů na TP</b> <b>Plynové kotelny NTL</b>  <b>Obsluha tlakových nádob</b> <b>Obsluha plyn. zařízení</b>	vyhl.ČÚBP č.91/1993 Sb. vyhl.ČÚBP č.91/1993 Sb. vyhl.ČÚBP č.91/1993 Sb. ČSN 07 0703, 38 6420 ČSN 69 0012 ČSN 38 6405 a vyhl.ČÚBP č.91/1993 Sb.	1 x za rok odborná zkouška 1 x za 5 let přezkoušení topičů 1 x za rok odborná prohlídka 1 x za 3 roky revize 1 x za 3 roky přezkoušení obsluhy TNS 1 x za 3 roky přezkoušení obsluhy PZ 1 x za 5 let přezkoušení topičů
<b>Tlakové nádoby</b> -expanzomat, poj.pentily	ČSN 69 0012, vyhl.č.18/79 Sb.	1 x za rok
<b>Komíny, kontrola, revize</b> a) Jsou-li do komínů zapojeny spotřebiče na tuhá paliva a kapalná - do výkonu 50 kW - s výkonem nad 50 kW b) Jsou-li do komínů zapojeny spotřebiče na paliva plynná - do výkonu 50 kW, pokud jsou opatřeny komínovou vložkou - do výkonu 50 kW, pokud nejsou opatřeny komínovou vložkou - s výkonem nad 50 kW	Vyhl. MV č.111/1981 Sb.	Upozornění: Od 1.1.2008 platí nová ČSN 73 4201, která v příloze F stanoví nové termíny. 4 x za rok 4 x za rok  1 x za rok  Komín bez vložky není v nové ČSN uveden  1 x za rok
<b>Komíny, malé zdroje měř.emisí</b>	zák.č.86/2002 Sbírky	1 x za 2 roky
<b>Domovní a průmyslové plynovody, plynové zařízení kotelen</b>	vyhl. ČÚBP č.85/1978 Sb., TPG 704 01	1 x ročně kontrola 1 x za 3 roky revize PZ
<b>Plynové spotřebiče do 50 kW</b> - sporáky, vařiče a ostat. plyn. spotřebiče	Servisní prohlídka TPG 704 01	Termín uveden v návodu k obsluze spotřebitele 1 x za 3 roky revize PZ 1 x ročně kontrola
<b>Elektrické instalace</b> a) podle druhu prostředí - normální - vlhké, NTL kotelny - mokré - prádelny b) lhůty pravidelných revizí podle prostoru se zvýšeným rizikem ohrožení osob - budovy - společné prostory c) společné televizní antény	ČSN 33 1500, 33 0300	1 x za 5 let 1 x za 2 roky 1 x za rok  1 x za 5 let 1 x za 5 let
<b>Hromosvody</b>	ČSN 34 1390, 33 1500 ČSN EN 62305/06	1 x za 5 let, po zásahu bleskem 1 x za 4 roky po revitalizaci, n. střeše 1 x za 4 roky
<b>Elektrické spotřebiče používané při:</b> skupina C -průmysl. a řemeslné činnosti skupina D -ve veřejně přístup.prostorách skupina E -administrativní činnosti	ČSN 33 1610	dle užití 1 x za 6 (12)měs.,až dle ČSN 33 1500 dle užití 1 x za 12měs.,až dle ČSN 33 1500 dle užití 1 x za 12měs.,až dle ČSN 33 1500
<b>Elektrické ruční nářadí :</b> skupina A -občas do 100 hod za rok skupina B -krátkodobě 100-250 hod ročně skupina C -často, více než 250 hod za rok	ČSN 33 1600 ochrana tř.I ochrana tř.II a III ochrana tř.I ochrana tř.II a III ochrana tř.I ochrana tř.II a III	nejméně jednou za 6 měsíců 12 měsíců 3 měsíce 6 měsíců 2 měsíce 3 měsíce
<b>Osobní výtahy</b> - odborné prohlídky - odborné zkoušky (revizní zkouška)	ČSN 27 4002 ČSN 27 4007	1 za 3 měsíce 1 x za 3 roky
<b>Tlak.zkoušky vodovodu pro požární účely a suchovody</b>	ČSN 73 0873	1 x za rok
<b>Hasící přístroje</b>	vyhl. MV č.246/2001 Sb.	1 x za rok kontr.provozuschopnosti
<b>Prohlídky požární ochrany</b>	vyhl. MV č.246/2001 Sb.	1 x za rok prevent.prohlídka
<b>Vodoměry</b> - na studenou vodu - na teplou vodu	zákon č.505/1990 Sb. zákon č.246/2001 Sb. věstník č.12/94 úřad pro mtlg.	1 x za 6 let 1 x za 4 roky

**Revize plynových a elektrických spotřebičů v bytě si zajišťuje uživatel bytu.**

U revizí elektrického zařízení NTL kotelen záleží na tom, jaké je stanovené prostředí. Kotelny jsou zpravidla zataveny jako prostředí normální - lhůta revizí 5 let. Prostředí stanovuje odborná komise.

Přezkoušení z obsluhy plyn.zařízení je třeba tam, kde se nejedná o kotelnu podle vyhl. 91/1993, ale v kotelně je umístěn další spotřebič s výkonem větším, než 50 kW (zpravidla zásobníkový ohřevac teple vody).





**STŘECHY 92, s. r. o.**

Kostelec 196, 763 14 Zlín  
tel.: 577 006 861- 9, 577 432 514  
fax: 577 432 439, 577 006 869



**SYSTÉM ZASTŘEŠENÍ PLOCHÝCH STŘECH**

**rychlá realizace**

**příznivá cena**

**možnost splátek**



[www.strechy92.cz](http://www.strechy92.cz)

e-mail: [info@strechy92.cz](mailto:info@strechy92.cz)



**Skončete  
s šedou,  
přejděte  
na zelenou,  
žlutou ...**

**I panelové domy  
mohou mít nové,  
barevné kabáty!**

**A stejně tak  
mohou změnit svou tvář  
balkony a lodžie!**

**EKONOMSERVIS - stavby, a.s.**  
(komplexní regenerace panelových domů, zateplování,  
výstavba lodžii)  
Masná 9, 602 00 Brno

**EKONOMSERVIS - byty s.r.o.**  
(developerská společnost, výstavba, prodej a pronájem  
bytů)  
Masná 9, 602 00 Brno

Tel. + 420 548 130 130 (nabídky, marketing)  
+ 420 548 130 131 (ředitel)  
+ 420 548 130 133 (účetní)  
Fax: + 420 548 130 128  
e-mail: [info@ekonomservis.com](mailto:info@ekonomservis.com)  
nebo [zakazky@ekonomservis.com](mailto:zakazky@ekonomservis.com)

[www.ekonomservis.com](http://www.ekonomservis.com)



*Fasády na míru!*

**ZATEPLOVACÍ SYSTÉMY**  
**DEKORATIVNÍ OMÍTKOVINY**  
**FASÁDNÍ BARVY**  
**INTERIÉROVÉ BARVY**  
**NÁTĚROVÉ HMOTY NA KOV A DŘEVO**

**EKOLAK s.r.o.**  
687 12 Bílovice 497  
tel.: 572 587 597  
e-mail: [info@ekolak.cz](mailto:info@ekolak.cz)



[www.ekolak.cz](http://www.ekolak.cz)

ETA certifikovaný systém  
s ekologickým certifikátem

Český výrobce  
rodilý z Prahy

**OTEVŘENO**

Pondělí 7-16  
úterý 7-16  
středa 7-16  
čtvrtek 7-16  
pátek 7-16  
sobota 9-11?

**SBĚRNÉ SUROVINY UH**

**PENÍZE ZA VÁŠ ODPAD!**



**VÝKUP** železa, papíru, barevných kovů, autobaterií,  
zpětný odběr elektrospotřebičů a jiné...

Uherské Hradiště, Průmyslová 1147  
[www.sbernesurovinyuh.cz](http://www.sbernesurovinyuh.cz), tel.: 572 552 062, 777 718 333



**SLOVÁCKO**  
STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO  
UHERSKÉ HRADIŠTĚ

**SÍDLLO:** Průmyslová 1144  
686 01 Uherské Hradiště  
IČO: 00212539, DIČ: CZ00212539

**TELEFON:** 572 419 911 - vrátnice  
572 419 920 - sekretariát  
572 419 955 - ekonomický úsek  
572 419 919 - technický úsek  
572 419 947-8 - údržba  
572 419 942 - fax

**e-mail: [posta@sbdsllovakco.cz](mailto:posta@sbdsllovakco.cz)**  
**internet: [www.slovakco.cz](http://www.slovakco.cz)**

Vydává Slovácko, stavební bytové družstvo  
Uherské Hradiště jako občasník v nákladu 5.000 ks  
s distribucí zdarma. Volná čísla jsou k dispozici  
v sídle družstva.

**Grafická úprava a tisk:** PLOCHA s.r.o., Uherské Hradiště  
**Redakční rada:** Ing. Kofínková, PhDr. Brázda, P. Jagošová  
**Příjem inzerce:** Slovácko, stavební bytové družstvo  
Průmyslová 1144  
686 01 Uh. Hradiště  
tel.: 572 419 920