



# ZPRAVODAJ

SLOVÁCKO, STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO UHERSKÉ HRADIŠTĚ

INFORMAČNÍ OBČASNÍK PRO ČLENY A KLIENTY STAVEBNÍHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA

VDÁNÍ 14. ROČNÍK

PROSINEC 2015

DISTRIBUCE: ZDARMA

## Vážení členové, klienti a obchodní partneři družstva

Dovolte mně, abych zde uvedl několik informací o činnosti našeho družstva. SLOVÁCKO, stavební bytové družstvo bylo založeno před více než 55 lety. Cílem založení bytového družstva nebylo maximalizace zisku, ale uspokojování bytových potřeb svých členů. Stejně jako v minulosti i v současné době disponuje družstvo zkušeným pracovním týmem pro činnost ekonomickou, technickou a právní. Je naprostou samozřejmostí pravidelné vzdělávání zaměstnanců ve všech oblastech související se správou bytových domů a tím zajištění vysoké kvality služby nejen pro Společenství vlastníků jednotek. Hospodaření družstva je dlouhodobě stabilizované a dosahuje pravidelně mírného zisku.

Již několik let se pravidelně v měsíci květnu koná shromáždění delegátů našeho družstva. Shromáždění delegátů je nejvyšším orgánem družstva, kde členové uplatňují své právo kontrolovat činnost svého družstva a jeho orgánů. Z celkového počtu 46 řádně zvolených a pozvaných delegátů se zúčastnilo 28 delegátů. Na letošním shromáždění delegátů bylo kromě pravidelných bodů jednání - schválení účetní závěrky a rozpočtu družstva na program jednání zařazeny k projednání a schválení Volební řád pro volby delegátů a jejich náhradníků na shromáždění delegátů, Volební řád pro volby představenstva a kontrolní komise a Jednací řád orgánů družstva s účinností od 1. 6. 2015.

Statutárním a výkonným orgánem je představenstvo družstva. Jednání představenstva se řídí schváleným plánem jednání a koná se vždy poslední týden v měsíci. Pravidelnými projednávanými body jsou kontrola plnění úkolů a usnesení představenstva. Sdělení o změnách v členské a bytové evidenci. Aktuální stav financí prostředků družstva na bankovních účtech. Pohledávky a výše salda z nájemného, přehled o hospodaření středisek správy družstva bez bytových domů. Na základě předložených podkladů z technického a ekonomického úseku se představenstvo vyjadřuje k žádostem o povolení stavebních úprav v bytech a rekonstrukci bytových domů, včetně zajištění financování těchto rekonstrukcí.

Počet členů družstva k 31.12.2014 byl celkem 2 361 členů a jeho stav se snižuje z důvodu převodu bytů do vlastnictví. Z toho 412 členů bylo vlastníků jednotek s převedeným družstevním bytem do vlastnictví, kteří si souladu platnou legislativou zachovali členství, a 75 evidovaných členů je žadatelů o byt se zaplaceným dalším zálohovým členským podílem. Počet bytů ve vlastnictví a správě družstva byl 5 075 bytů ve 257 bytových domech. Na základě mandátní smlouvy o správě družstvo spravovalo 123 SVJ právnická osoba a jedno male bytové družstvo. Počet garáží a garážových stání ve vlastnictví a správě družstva byl celkem 185.

K 31.12.2014 družstvo evidovalo 33 zaměstnanců s pracovní smlouvou. Počet THP pracovníků byl 28 a dělnických profesí 5, průměrný roční přepočtený počet zaměstnanců za uplynulý rok byl 31,32 osob, v roce 2013 to bylo 31,97 osob. K zajištění činností spojených se samosprávou domů a obsluhou kotelen jsou uzavírány dohody o provedení práce mimo pracovní poměr.

V důsledku činnosti exekutora, vždy pověřeného soudem k výkonu činnosti pro konkrétního věřitele, spojené s vymáháním dlužných částek na základě pravomocně uznaného nároku poskytovalo bytové družstvo v roce 2014 zákonnou součinnost k 168 dotazům na majetkové poměry dlužníka, sdělovalo, zda je či není dlužník členem družstva, pokud ano, tak jaká je jeho výše majetkové účasti v družstvu apod. To vše pod pokutou 50.000,- Kč při nesplnění součinnosti.

V návaznosti na ukončení zákona o vlastnictví bytů a schválený NOZ družstvo 19. června uspořádalo v malém sále Klubu kultury dva semináře. Jeden byl určen pro předsedy samospráv s programem: Vznik společenství vlastníků jednotek podle původních a nových právních předpisů. Povinnosti vyplývající pro bytové družstvo

a společenství vlastníků jednotek z nových právních předpisů. Semináře se zúčastnilo 28 zástupců samospráv.

Druhý seminář byl určen pro předsedy SVJ s programem: Společenství vlastníků jednotek v nových právních předpisech. Povinnosti vyplývající pro Společenství vlastníků jednotek z nových právních předpisů. Semináře se zúčastnilo 47 zástupců SVJ.

V říjnu družstvo zorganizovalo pravidelný aktiv pro předsedy samospráv a SVJ. Aktivu se zúčastnilo 48 předsedů samospráv a 47 zástupců společenství. Program aktivu byl zaměřen na Problematiku registrace spotřeby tepla a rozúčtování nákladů na vytápění, údržbu a servis sedlových střech, přehled spotřeby tepla bytových domů a prezentace CTZ Uherské Hradiště (tento bod programů byl plněním usnesení SD 2014). Pro zaměstnance družstva byly organizovány interní vzdělávací prezentace a zajištěny účasti na konzultačních dnech pořádaných SČMBD.

Mimo běžnou a pravidelnou údržbu družstvo zajišťovalo rekonstrukce bytových domů. V roce 2014 byly dokončeny rekonstrukce a modernizace bytových domů ve vlastnictví a spoluvlastnictví družstva:

Stř. 288 Větrná 869-871 revitalizace domu spočívající v zateplení obvodového pláště a střechy, prodloužení stávajících lodžii formou přístavby, výměna vnitřních elektrorozvodů, stř. 333 O.N.Ves 918 zateplení štitových stěn, včetně zateplení ploché střechy, stř. 352 Boršice 697 revitalizace domu zahrnující zateplení obvodového pláště, výměna otvorových prvků a zasklení lodžii.

V rámci správy pro SVJ byla ze strany družstva poskytnuta součinnost při revitalizaci a rekonstrukci domu Kunovice 1401 revitalizace domu a to zateplení obvodového pláště, výměna otvorových prvků a modernizace kotelny.

Koncem roku 2014 proběhla rozsáhlejší akce na instalaci rozdělovačů topných nákladů na radiátory v bytech s ústředním vytápěním. Povinnost instalace byla dána novelizací zákona o hospodaření energií a prováděcím předpisem. Bytové družstvo poskytovalo nabídky na montáž IRTN od dvou společností a po jejich celkovém vyhodnocení uzavřelo smlouvu se společností Techem, spol. s r.o. Instalace RTN se uskutečnila v 56 bytových domech o

počtu 618 bytů a nainstalováno bylo celkem 2.679 indikátorů. Z důvodu časové náročnosti a vydání prováděcí vyhlášky až 4. listopadu 2014 byly montážní práce dokončeny v prvních měsících roku 2015. Novela zákona o hospodaření energií rovněž stanovila povinnost zpracovat do 1.1.2015 PENB pro bytové domy s energeticky vztažnou plochou větší jak 1.500 m<sup>2</sup>. Bytové družstvo za účelem optimalizace nákladů oslovilo celkem osm dodavatelů a po vyhodnocení obdržených cenových nabídek uzavřelo smlouvu o dílo s firmou PROJEKTY BUDOV s.r.o. Zlín. Do konce roku byly zpracovány a předány PENB pro 47 bytových domů. Všechny bytové domy s energeticky vztažnou plochou větší jak 1.500 m<sup>2</sup> ve vlastnictví a správě družstva mají PENB vypracovány ve stanoveném termínu a to buď již při revitalizaci domu a průkazy jsou platné, anebo na základě společné objednávky.



pf 2016

Děkujeme Vám za projevenou důvěru  
v uplynulém roce a do nového roku 2016  
Vám přejeme hodně zdraví, štěstí,  
osobních i pracovních úspěchů.

SLOVÁCKO  
STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO

Ing. Drahomír Hlaváč  
předseda představenstva

## SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ 28. 5. 2015

### SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ SCHVÁLILO:

- Zprávu představenstva
- Zprávu kontrolní komise
- Výroční zprávu a účetní závěrku družstva k 31.12. 2014
- Rozpočet SLOVÁCKO, stavební bytové družstvo na rok 2015
- Zmocnění představenstva družstva k úpravě rozpočtu družstva a rozpočtu čerpání investičních prostředků na základě prokazatelných změn cenových vstupů nebo na základě uzavřených smluv.
- S účinností od 1. 6. 2015 změnu Volebního řádu pro volby delegátů a náhradníků na shromáždění delegátů
- S účinností od 1. 6. 2015 změnu Volebního řádu pro volby představenstva a kontrolní komise
- S účinností od 1. 6. 2015 změnu Jednacího řádu orgánů družstva

### SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ NEVYHOVĚLO:

Odvolání manželů Zdeňka Abraháma a Lenky Abrahámové, bytem Staré Město, Úprkova 1810 podaném odůvodněnými námitkami (odvolání) proti usnesení představenstva č. 15/14 ze dne 28. 1. 2014 ve věci jejich vyloučení z řad členů družstva, projednané představenstvem dne 27. 5. 2014 usnesením č. 156/14, kterým odvolání nevyhovělo a potvrzuje rozhodnutí představenstva č. 156/14

### SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ VZALO NA VĚDOMÍ:

Zánik funkce členky kontrolní komise Anny Staškové, bytem Louky 435, Uherské Hradiště, Jarošov z důvodu zániku členství v družstvu. Na uvolněné místo člena kontrolní komise povolává Lenku Fraňkovou, bytem Sídliště 827, Uherský Ostroh, prvního náhradníka řádně zvoleného shromážděním delegátů dne 31. 5. 2011.

## Důležité informace

**E-ON | [www.eon.cz](http://www.eon.cz)**

rychlý kontakt nostop 840 111 333  
plyn – 1239 elektro 800 225 577

**CTZ | [www.ctz.mvv.cz](http://www.ctz.mvv.cz)**

vedoucí provozu pan Hoza – 606 703 677

**VAK | [www.svkuh.cz](http://www.svkuh.cz)**

havarijní služba 572 552 137

**RWE | [www.rwe.cz](http://www.rwe.cz)**

zákaznická linka nonstop 840 113 355

Pohotovost plyn 1239

Televizní signály – zjištění výluk pozemních DVB-T vysílačů pro oblast Zlín, Brno, Mikulov

[www.ceskatelevice.cz/vse-o-ct/technika/digitalni-pozemni-vysilani-dvb-t/vyluky-vysilacu/](http://www.ceskatelevice.cz/vse-o-ct/technika/digitalni-pozemni-vysilani-dvb-t/vyluky-vysilacu/)

[www.iprima.cz/prijem-tv/vyluky-vysilacu](http://www.iprima.cz/prijem-tv/vyluky-vysilacu)

## SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ ULOŽILO:

- Doručit usnesení shromáždění delegátů do všech samospráv v množství počet vchodů + 1.
- Svolat Aktiv předsedů samospráv v termínu do 30. 11. 2015.
- Delegátům a členům výborů samospráv informovat o výsledcích dnešního jednání členy samospráv na členských schůzích samospráv nebo vyvěšením přijatého usnesení na nástěnkách ve vchodech bytových domů.

**Na shromáždění delegátů dne 28. 5. 2015 bylo přitomno 28 delegátů ze 46 pozvaných delegátů, což je 60,87 % účast pozvaných delegátů.**

**Představenstvo děkuje zúčastněným delegátům za zodpovědný přístup k jednání shromáždění delegátů - nejvyššího orgánu družstva.**

## AKTIV PŘEDSEDŮ KONANÝ DNE 19. LISTOPADU 2015

Aktiv předsedů samospráv a výborů SVJ se konal dne 19. listopadu 2015 v 15.30 hodin ve velkém sále Klubu kultury v Uherském Hradišti. Program aktivu byl sestaven na základě požadavků jednotlivých předsedů samospráv, delegátů SD a odborných pracovníků družstva. Aktivu se zúčastnilo celkem 47 předsedů samospráv a 43 zástupců SVJ.

### Program Aktivu

1. Zahájení
2. Společensví vlastníků - povinnosti vlastníka dle NOZ
3. Služby města Uherské Hradiště pro obyvatele - prezentace firmy HRATES, a.s.
4. Deratizace, dezinfekce, dezinfekce společných prostor bytových domů
5. Průkaz energetické náročnosti budovy - informace k obsahu a využití průkazu
6. Novela zákona o poskytování služeb související s bydlením a nová vyhláška rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům
7. Závěr

## Společnost HRATES a.s.

spustila nový projekt pro občany města, kteří mohou zasílat svoje připomínky, návrhy a stížnosti k jejich činnostem týkající se:

- nakládání s komunálním odpadem
  - černé skládky
- údržba komunikací, chodníků a veřejných ploch
  - údržba zastávek MHD
  - údržba kašen a pítek
  - zimní údržba komunikací
- údržba veřejného osvětlení a světelné signalizace
- údržba parkovacích automatů a závorových systémů
  - údržba veřejné zeleně
  - údržba dětských hřišť
    - správa hřbitovů
  - provozování útluku pro zvířata
    - úklid města
    - správa mobiliáře
    - správa vodních toků

Své podněty zašlete prosím na adresu [hates@mariuspedersen.cz](mailto:hates@mariuspedersen.cz)

Zasílejte zprávu s přesným popisem místa, popisem závady, návrhem řešení popřípadě s fotodokumentací, nebo zavolejte na tel. č. **572 520 951**.

K návrhu řešení připomínek, podnětů či závad Vám co nejdříve podáme informace, jakým způsobem budeme danou problematiku řešit.

**HRATES a.s., Průmyslová 1153, Uherské Hradiště, 686 01**



# SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ

## POVINNOSTI VLASTNÍKA DLE NOVÉHO OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU (NOZ)

Již téměř dva roky je právní úprava bytového spoluvlastnictví obsažena v novém občanském zákoníku (NOZ), z. č. 89/2012 Sb., a to zejména v ust. § 1158 - § 1222. V důsledku tohoto se do fungování společenství promítly určité změny.

Zákon již nepoužívá pojem tvořený souslovím „Společenství vlastníků jednotek“ (SVJ), ale pouze pojem „Společenství vlastníků“ (SV), které je nově upraveno v ust. § 1194 NOZ. U společenství, která schvalovala stanovy do konce roku 2013 a jejichž název zní „Společenství vlastníků jednotek ...“ se jedná o název odpovídající i NOZ, neboť název předepsané sousloví obsahuje. U těch společenství, jejichž název v souladu se vzorovými stanovami společenství vydanými nařízením vlády č. 371/2004 Sb. zní „Společenství pro dům ...“ toto sousloví obsaženo není, proto jsou povinna nejpozději do konce tohoto roku název přizpůsobit NOZ a změnit jej na „Společenství vlastníků ...“. V případě, že bude přijata novelizace NOZ a tato nabude účinnosti ještě před koncem tohoto roku, povinnost změnit název SV by mohla odpadnout.

Stanoví, že společenství vlastníků je právnická osoba založená za účelem zajišťování správy domu a pozemku. Určuje, že nesmí podnikat ani se podílet na podnikání nebo jiné činnosti podnikatelů. SV již nevzniká přímo ze zákona, ale zakládá se třemi možnými způsoby, a to prohlášením o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám, které musí obsahovat i náležitosti stanov SV, dále schválením stanov SV, anebo ujednáním ve smlouvě o výstavbě. Společenství vlastníků vždy vzniká až zápisem do veřejného rejstříku (rejstřík SV). Nově může být společenství vlastníků s právní subjektivitou založeno i v domě, kde je méně než pět jednotek. V takovém případě s tím musí souhlasit všichni vlastníci jednotek v domě.

Velmi důležitou oblastí právní úpravy a také faktickou činností našeho družstva je správa nemovitostí. V ideálním případě se jedná o správu pozemku s bytovým domem. Nový občanský zákoník dává na výběr dvě možnosti, a to správu se vznikem SV a bez vzniku SV. V případě, že SV pro konkrétní bytový dům nevzniká, pak se o dům stará většinový vlastník, v současných podmínkách je jím obvykle naše bytové družstvo, a to až do vzniku SV, neboť podle ust. § 1192 NOZ platí, má-li některý vlastník jednotky na společných částech podíl větší než jednu polovinu, stává se ze zákona správcem nemovitostí. Pokud takový vlastník jednotky (resp. jednotek) v rámci bytového domu není, zvolí si vlastníci jednotek většinou svých hlasů správce. V případě, že SV pro konkrétní bytový dům vznikne, mělo by dům spravovat SV, navenek za společenství vystupuje zvolený statutární orgán společenství (vícečlenný je výbor, podle zákona má nejméně tři členy nebo se jedná o statutární orgán jednočlenný, kterým je předseda společenství vlastníků, do konce roku 2013 byl nositelem obdobné funkce pověřený vlastník). V praxi je však všeobecně častější případ ten, že si SV zvolí k výkonu správy nemovitostí profesionálního správce a uzavře s ním na výkon této činnosti příkazní smlouvu na komerční bázi. Naše bytové družstvo může v rámci spravovaných bytových domů vystupovat jako zákonný správce nemovitostí nebo zvolený správce, v mnoha případech je jeho funkce správce také v kombinaci s tím, že je členem SV z důvodu, že je současně vlastníkem bytových jednotek v domě.

Základní povinností SV je zajistit správu, provoz a opravy společných částí domu a pozemku, přičemž společenství má povinnost dodržovat všechny platné právní předpisy týkající se společenství a postupovat v souladu s nimi a s přijatými stanovami SV. Zákon výslovně uvádí, že ve věci správy domu se jedná i o správu pozemku. Dále ve srovnání s právní úpravou zrušeného zákona o vlastnictví bytů nově stanoví, že

správou je i provádění stavebních úprav společných částí nemovité věci, pokud nejsou v režimu smlouvy o výstavbě, tj. není-li jejich účelem zřízení nebo změna ploch jednotek.

Některé kompetence společenství NOZ naopak omezuje, např. SV má zákaz podílet se přímo i nepřímě na činnosti podnikatelů, zajistit dluh jiné osoby, hradit její závazky nebo se podílet na její ztrátě. Pokud by SV k něčemu takovému přistoupilo, je ze zákona považováno toto jednání společenství za neplatné.

NOZ v Pododdíle 4, ust. § 1175 - § 1183 upravuje povinnosti vlastníka jednotky, část jich je vlastníkům jednotek již známá, některé jsou nově koncipované.

Základem je tzv. oznamovací povinnost, kdy vlastník jednotky musí informovat ostatní členy společenství, že se stal vlastníkem jednotky v domě. Tato povinnost vyplývá z obsahu ust. § 1177 NOZ, který tímto rozšířil oznamovací povinnost vlastníků vůči společenství. Kdo koupí jednotku (zpravidla byt) do vlastnictví, oznámí to osobě odpovědné za správu domu, zpravidla správci domu nebo statutárnímu orgánu SV, a to v zákonné lhůtě do jednoho měsíce, kdy se dozvěděl nebo se mohl dozvědět, že je vlastníkem. A to včetně své adresy, na které je k zastížení a počtu osob, které budou mít v bytě domácnost. Vlastník jednotky oznámí také bez zbytečného odkladu každou změnu v počtu osob, které mají v bytě domácnost a bydlí v něm v souhrnu nejméně tři měsíce. Tato samá povinnost platí i v případě nájemců bytu. Bude se týkat i případů, kdy vlastník přenechá jednotku k užívání někomu jinému, například k pronájmu. Vlastník v takovém případě oznámí údaje o nájemcích a o členech jejich domácnosti. Kterýkoli vlastník jednotky má naopak právo na to, aby mu SV sdělila jméno a adresu kteréhokoli vlastníka jednotky či nájemce v domě.

Přijatá pravidla, upravující povinnosti a práva při správě a užívání společných částí jsou povinnou součástí stanov společenství, přičemž povinnosti vlastníka jednotky je řídit se pravidly pro správu domu a také zajistit dodržování těchto pravidel všemi dalšími osobami, kterým umožní do domu nebo bytu přístup.

K zásadní povinnosti vlastníků, nikoli nové, patří povinnost přispívat na správu domu a pozemku a platit zálohy na služby.

Nově NOZ výslovně stanoví, že vlastník je nejen oprávněn užívat byt a společné části, na to však váže povinnost byt a společné části současně také udržovat. Společenství má odpovídající oprávnění požadovat, aby vlastník uvedené povinnosti plnil.

Může samozřejmě byt i opravovat, ale pokud vlastník provádí rekonstrukci či přestavbu bytu, je povinen umožnit v zájmu respektování předpisů a předcházení škodám přístup do bytu po předchozím ohlášení osobě odpovědné za správu domu. Jedná se o novou povinnost umožnit vstup při úpravě jednotky kdykoli během rekonstrukce. Tato kontrola by měla zamezit případným škodám při špatných stavebních postupech popř. řešit hlučnost prací spojených s rekonstrukcí.

Povinnost vlastníka umožnit přístup do bytu je v ust. § 1183 NOZ dána také v případě, pokud je potřeba v bytě umístit, kontrolovat a udržovat zařízení pro měření spotřeby vody, plynu, tepla a jiných energií.

Vlastník jednotky má právo užívat i společné části, nikoli však výlučně, tak jako byt. Zde musí vlastník respektovat stejná práva jiného vlastníka jednotky a nesmí ohrozit, změnit nebo poškodit společné části. Jedná se o povinnost nebránit změně domu nebo pozemku. Podstatou tohoto ustanovení je povinnost neškodit ostatním vlastníkům jednotek, nezastířovat

■ pokračování na straně 4

# SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ

## POVINNOSTI VLASTNÍKA DLE NOVÉHO OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU (NOZ)

■ pokračování ze strany 3

výkon správy společné věci, zdržet se všeho, co brání údržbě, opravě, úpravě, přestavbě či jiné změně domu nebo pozemku, o nichž bylo vlastníky jednotek v domě řádně rozhodnuto. Tyto přestavby a změny na společných částech jsou bez problémů kontrolovatelné ze strany SV, změny ve společné části, která slouží výlučně jen některému vlastníku jednotky, jsou kontrolovatelné tak že do nich vlastník umožní přístup, pokud k tomu byl předem vyzván osobou odpovědnou za správu domu.

Zvláštní a zcela nově zřízené ustanovení o převodu jednotky obsahuje ust. § 1186 NOZ, podle kterého má převodce jednotky povinnost doložit nabyvateli, jaké dluhy související se správou domu a pozemku přejdou na nabyvatele, resp. že takové dluhy neexistují, a to ve formě potvrzení osoby odpovědné za správu domu. V případě, že nějaké dluhy na nabyvatele přejdou, převodce přesto osobě odpovědné za správu ručí za jejich uspokojení. Převodce, tj. dosavadní vlastník jednotky, dokládá nabyvateli, jaké dluhy na něj dnem nabytí účinnosti např. kupní smlouvy přechází. Do tohoto ustanovení se promítají obecné důsledky úpravy

převodu vlastnického práva, podle ní jsou dluhy, které mají přejít na nabyvatele jednotky, závadou, která není zapsána ve veřejném seznamu a která na nabyvatele přejde, měl a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno. Proto se vyžaduje, aby o těchto dluhích měl nabyvatel jednotky vědomost. Za dluhy, které převodem vlastnického práva přejdou z dosavadního vlastníka na nabyvatele, bude ručit dosavadní vlastník jednotky jako převodce a bude ručit ve vztahu k SV.

Je zřejmé, že některé povinnosti vlastníků jednotek obsažené v zákoně jsou specifická mj. i proto, že jednotky jsou nemovitostmi (nemovitými věcmi) se zvláštním právním režimem (sui generis) a to nutně vede i ke vzniku celé řady jejich specifických povinností, které jsou charakteristické právě a pouze pro oblast bytového spoluvlastnictví a v jiných oblastech nevyskytují.

JUDr. Andrea Petrželová  
právník družstva

SLOVÁCKO, stavební bytové družstvo

## POVINNOST PRO SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZVEŘEJNIT ÚČETNÍ ZÁVĚRKU VE SBÍRCE LISTIN PODLE NOVELY ZÁKONA O ÚČETNICTVÍ

Dnem 1.1.2016 vstoupí v platnost zákon č. 221/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Novelou dochází mimo jiné ke změně povinnosti ve zveřejňování účetní závěrky ve sbírce listin pro společenství vlastníků jednotek. Od 1.1.2016 zveřejňují účetní závěrku ty osoby, které se zapisují do veřejného rejstříku, účetní závěrku tedy budou ukládat ve sbírce listin také společenství vlastníků jednotek, neboť rejstřík společenství vlastníků jednotek je dle zákona o veřejných rejstřících definován jako veřejný rejstřík.

Podle přechodných ustanovení novely zákona o účetnictví je potřeba zveřejnit také účetní závěrku společenství vlastníků jednotek za rok 2014 a 2015, a to nejpozději do 31.3.2016 účetní závěrku za rok 2014 a do 30.11.2017 účetní závěrku za rok 2015. Pro ostatní účetní závěrky vždy nejpozději do 12 měsíců od rozvahového dne (podle zákona o veřejných rejstřících bez zbytečného odkladu).

Při nesplnění povinnosti účetní závěrku zveřejnit hrozí pořádková pokuta 100 000 Kč. Pokud se jedná o opakované porušení této povinnosti, soud vyzve k nápravě a může dokonce přistoupit k zahájení řízení o zrušení zapsané osoby s likvidací.

Všechna společenství vlastníků jednotek ve správě našeho bytového družstva mají výše uvedenou povinnost splněnou, protože družstvo v rámci výkonu správy pro tato společenství, pravidelně ukládalo jejich účetní závěrky do rejstříku společenství a tudíž jim nehrozí sankce za nesplnění povinností.

Novela zákona o účetnictví pro rok 2016 nově umožňuje pro malé účetní jednotky, mezi které patří také společenství vlastníků jednotek, aby neukládali do sbírky listin výkaz zisků a ztrát (výsledovku). Povinnost sestavit účetní závěrku pro společenství vlastníků jednotek však tímto není dotčena, pouze není povinnost ji zveřejňovat v plném rozsahu.

Ing. Drahomír Hlaváč  
předseda představenstva

**techem** [www.techem.cz](http://www.techem.cz)

**VÁŠ SPOLEHLIVÝ PARTNER V  
ROZÚČTOVÁNÍ TEPLA A VODY**

Nabízíme přesné měřicí přístroje a nejnovější technologie, systém úspory energie – adapterm, online služby a mnoho dalšího

Techem, spol. s r. o. • Stojanova 508

686 01 Uherské Hradiště • tel.: 572 540 745

**ELEKTROINSTALACE - HROMOSVODY**

**ELEKTRO - KLAS s.r.o.**

Provádíme:

- rozvod elektroinstalací v bytech
- bytové jádra
- stupačky elektrického vedení
- montáž průmyslových objektů a hal
- montáž domácích telefonů
- elektroinstalace rod. domů
- hromosvody
- montáž antén, satelitů, STA

**Rekonstrukce  
televizních  
antén a rozvodů  
pro digitální  
a satelitní příjem**

telefon: 572 581 090  
mobil: 603 752 899

e-mail: [klas.roman.elektro@seznam.cz](mailto:klas.roman.elektro@seznam.cz)



## Novela zákona o službách a nová vyhláška k rozúčtování nákladů na vytápění

Rok 2015 přinesl několik zásadních novel zákonů upravující poskytování a vyúčtování služeb související s bydlením a to zejména rozúčtování a vyúčtování nákladů na dodávku tepla na vytápění a přípravu teplé užitkové vody. Ve sbírce zákonů byl vydán **ZÁKON 104/2015 Sb. ze dne 10. dubna 2015**, kterým se mění zákon č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty a účinností od 1. ledna 2016.

Významná změna spočívala v § 6, kterým se řeší rozúčtování nákladů na vytápění a nákladů na společnou přípravu teplé vody pro dům. Původní znění, umožňující náklady na dodávku tepla a centralizované poskytování teplé vody rozúčtovat na základě ujednání poskytovatele služeb se všemi příjemci služby, bylo zrušeno a nahrazeno.

Nyní je ujednání možné pouze v případě, pokud není stanovena povinnost instalace stanovených měřidel podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění a nákladů na společnou přípravu teplé vody pro dům z náměrů vodoměrů na teplou vodu podle jiného právního předpisu. Pokud k dohodě nedojde, rozúčtují se náklady na vytápění a společnou přípravu teplé vody podle jiného právního předpisu upravujícího podrobnosti pro rozúčtování nákladů na dodávku tepla a společnou přípravu teplé vody v domě. Změna způsobu rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům je možná vždy až po skončení účtovacího období.

Pokud je však jiným právním předpisem stanovena povinnost instalace stanovených měřidel podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění a nákladů na společnou přípravu teplé vody pro dům z náměrů vodoměrů na teplou vodu, zákon již dohodu neumožňuje a náklady na vytápění se v účtovací jednotce za účtovací období vždy rozdělí na složku základní a spotřební. Základní složka je rozdělena mezi příjemce služeb podle poměru velikosti započitatelné podlahové plochy bytu nebo nebytového prostoru k celkové započitatelné podlahové ploše bytů a nebytových prostorů v účtovací jednotce. Spotřební složka je rozdělována mezi příjemce služeb úměrně výši náměrů stanovených měřidel podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění s použitím korekcí a výpočtových metod, zohledňujících i rozdílnou náročnost vytápěných místností na dodávku tepelné energie danou jejich polohou.

Rozdíly v nákladech na vytápění připadající na 1 m<sup>2</sup> započitatelné podlahové plochy nesmí překročit u příjemce služeb s měřením nebo zařízením pro rozdělování nákladů na vytápění v účtovací jednotce hodnoty určené jako spodní a horní hranice oproti průměru účtovací jednotky v daném účtovacím období. V případě překročení přípustných rozdílů musí být provedena úprava výpočtové metody. Neumožní-li příjemce služeb instalaci stanovených měřidel podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění, nebo přes opakované prokazatelné upozornění neumožní jejich odečet, nebo je neoprávněně ovlivní, činí v daném účtovacím období u tohoto příjemce služeb spotřební složka nákladů trojnásobek průměrné hodnoty spotřební složky nákladů připadajících na 1 m<sup>2</sup> započitatelné podlahové plochy účtovací jednotky.

Náklady na společnou přípravu teplé vody pro účtovací jednotku za účtovací období tvořené náklady na tepelnou energii spotřebovanou na ohřev vody a náklady na

spotřebovanou vodu se rozdělí na složku základní a spotřební. Základní složka je rozdělena mezi příjemce služeb podle poměru velikosti podlahové plochy bytu nebo nebytového prostoru k celkové podlahové ploše bytů a nebytových prostorů v účtovací jednotce. Spotřební složka se rozdělí mezi příjemce služeb poměrně podle náměrů vodoměrů na teplou vodu instalovaných u příjemců služeb. Neumožní-li příjemce služeb instalaci vodoměrů na teplou vodu nebo přes opakované prokazatelné upozornění neumožní jejich odečet, nebo je neoprávněně ovlivní, činí v daném účtovacím období u tohoto příjemce služeb spotřební složka nákladů trojnásobek průměrné hodnoty spotřební složky nákladů připadajících na 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy účtovací jednotky.

Jak vyplývá z předchozího textu pro dohodu a určení způsobu rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody je rozhodující, zda je pro bytový dům stanovena jiným právním předpisem povinnost instalace měřidel nebo zařízení pro rozdělení nákladů na vytápění.

Toto upravuje **ZÁKON 103/2015 Sb. ze dne 10. dubna 2015**, kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. 67/2013

Zákon o hospodaření energií byl od svého vzniku roku 2000 již více jak 20x novelizován. Novela tohoto zákona v roce 2012 zákonem č. 318/2012 Sb. ukládala v § 7 odst.4 písm. a) povinnost vlastníku budovy nebo společenství vlastníků jednotek vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie konečným uživatelům v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem. Konečný uživatel byl povinen umožnit instalaci, údržbu a kontrolu těchto přístrojů. Termín instalace byl zákonem určen do dvou let od nabytí účinnosti zákona č. 318/2012 tj. do 1.ledna 2015. Při nesplnění povinnosti zákon stanovil pro vlastníka budovy nebo společenství vlastníků jednotek pokutu do výše 200.000,- Kč. Prováděcím předpisem k vybavení přístroji registrujícími dodávku tepelné energie byla vyhláška č. 237/2014 Sb. Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 4. listopadu 2014, kterou se měnila vyhláška č. 194/2007 Sb.

Letošní novela zákonem č. 103/2015 Sb. vypustila v § 7 odst. 4 písm. a) povinnost vybavit přístroji registrující dodávku tepelné energie a toto zpřesnila novým doplněním písm. g) povinnost vybavit, v případě bytových domů a víceúčelových staveb s dodávkou tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo s ústředním vytápěním nebo chlazením anebo společnou přípravou teplé vody každý byt a nebytový prostor přístroji registrujícími dodávku tepelné energie, kterými jsou stanovená měřidla podle zákona o metrologii anebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění, v rozsahu a způsobem podle prováděcího právního předpisu. V zákoně není uveden nový termín instalace, tzn. povinnost instalace podle písmene g) je ode dne nabytí účinnosti novely zákona. Vlastníci a uživatelé bytů nebo nebytových prostor jsou povinni na základě výzvy vlastníka budovy nebo společenství vlastníků jednotek umožnit instalaci, údržbu a kontrolu těchto přístrojů. Pokud tak neumožní, se dopustí podle této novely přestupku, za který jim hrozí pokuta do výše 50.000,- Kč. Pokuta do výše 200.000,- pro vlastníka budovy nebo společenství vlastníků se v zákoně nezměnila.

■ pokračování na straně 6

# Novela zákona o službách a nová vyhláška k rozúčtování nákladů na vytápění

■ pokračování ze strany 5

V letošním roce vyšla ve Sbírce zákonů dlouho avizovaná prováděcí **Vyhláška č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům**. Účinnost vyhlášky bude shodně s novelou zákona 67/2013 Sb., tedy 1. ledna 2016. Novou vyhláškou se ruší a plně nahrazuje původní vyhláška č. 372/2001 Sb., kterou se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody mezi konečné spotřebitele.

Nová vyhláška č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, je svým obsahem podobná rušené vyhlášce č. 372/2001 Sb. Zachovává nadále princip rozdělení celkových nákladů na vytápění a ohřev vody na základní a spotřební složku. U rozúčtování nákladů na poskytování teplé vody nedochází k zásadním změnám. Stejně jako nyní bude základní složka nákladů na teplo spotřebované na poskytování teplé vody činit 30 % a spotřební složka 70 % nákladů. Základní složka nákladů na vodu spotřebovanou na poskytování teplé vody bude činit 0 % a spotřební složka 100 % nákladů.

U nákladů na vytápění bude základní složka nově činit 30 % až 50 % a zbytek nákladů bude tvořit spotřební složku. Dosud tvořilo základní složku 40 % až 50 % nákladů. Upravují se také limitní hodnoty nákladů na vytápění vztahované na 1 m<sup>2</sup>. Pokud rozdíl v nákladech na 1 m<sup>2</sup> bude o více než 20 % nižší nebo o více než 100 % vyšší oproti průměru, musí poskytovatel provést úpravu výpočtové metody podle § 3 odst. 2 vyhlášky č. 269/2015 Sb. Tedy domácnosti, které na teple ušetří více než 20 % průměrných nákladů na 1 m<sup>2</sup>, zaplatí za vytápění 80 % průměrných nákladů, a naopak domácnosti, které si rády přitopí, budou nově limitovány až dvojnásobkem průměrných nákladů připadajících na 1 m<sup>2</sup> započitatelné podlahové plochy.

Značný vliv na množství domácností přesahující limitní

hranice, zejména nižší než 20%, bude stanovení výše základní složky vztahované na m<sup>2</sup> podlahové plochy. Vyhláška přímo stanovuje, že výši základní složky určí poskytovatel služeb tj. společenství vlastníků jednotek nebo bytové družstvo. Při tomto důležitém rozhodnutí může být např. nápomocen Metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj k vyhlášce 372/2001 Sb. který v § 4 mimo jiné uvádí: „volba podílu základní a spotřební složky není věcí hlasování resp. dohody zúčastněných, ale vychází z technického řešení otopného systému a způsobu indikace. Pro poměrové indikátory vytápění tepla by tento podíl měl být 50/50. Toto základní dělení nákladů vyhovuje zejména těm způsobům rozúčtování, která jsou založena na registraci teploty na otopném tělese (jako průvodní jev dodávky tepelné energie do prostoru z otopného tělesa umístěného v místnosti) nebo na nepřímém registrování teploty na odtokové trubce z otopného tělesa. Pro jiné způsoby rozúčtování, které jsou založeny na měření tepla kompaktními měřiči, tepla (kalorimetry) nebo na přímém registrování teploty v prostoru bytu a vnějšího prostředí (denostupňová metoda) se doporučuje zvolit v rámci povoleného rozpětí nižší podíl základní složky.“ ([http://www.mmr.cz/getmedia/06cecff0-9163-45c2-b586-4256923033cd/Methodicky-pokyn-28203\\_2002.PDF](http://www.mmr.cz/getmedia/06cecff0-9163-45c2-b586-4256923033cd/Methodicky-pokyn-28203_2002.PDF))

Dosavadní praxe našeho bytového družstva při rozdělení nákladů na základní složku a spotřební složku byla v naprosté většině bytových domů s instalovanými rozdělovači topných nákladů v poměru 50% základní složka a 50% spotřební složka.

Rozúčtování a vyúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům podle nové vyhlášky bude provedeno za účtovací období roku 2016, letošní rok bude rozúčtován a vyúčtován podle vyhlášky 372/2001 Sb..

Ing. Drahomír Hlaváč  
předseda představenstva



## KOMPLETNÍ STAVEBNÍ ČINNOST

- ✓ Pozemní stavby
- ✓ Komplexní revitalizace bytových domů
- ✓ Průmyslové stavby
- ✓ Rekonstrukce objektů
- ✓ Technické poradenství, projektování, administrace dotace

Panská 25 | 686 04 Kunovice | tel. +420 702 150 784 | [www.vanto.cz](http://www.vanto.cz)





[www.strechy92.cz](http://www.strechy92.cz)

## STŘECHY 92, s.r.o.

Broučkova 406, 760 01 Zlín  
Tel.: +420 577 006 863  
Mobil: +420 603 163 177  
E-mail: [jiri.mensik@strechy92.cz](mailto:jiri.mensik@strechy92.cz)

- **SYSTÉM ZASTŘEŠENÍ PLOCHÝCH STŘECH**
- **RYCHLÁ REALIZACE**
- **PŘÍZNIVÁ CENA / MOŽNOST SPLÁTEK**
- **SERVIS, ÚDRŽBA A OPRAVY ŠIKMÝCH STŘECH**



### INFORMACE O HOSPODAŘENÍ DOMU A BYTU PŘES INTERNET

SLOVÁCKO, stavební bytové družstvo nabízí všem uživatelům bytů, předsedům samospráv a předsedům a členům výborů Společenství vlastníků jednotek zdarma přístup do informačního portálu INTEGRI INFO. Přístup každého uživatele do INTEGRI INFO je chráněn jedinečným přístupovým jménem a heslem. Navíc přihlášení i následné používání INTEGRI INFO je zabezpečeno prostřednictvím certifikátu a SSL protokolu.

- Uživatel INTEGRI INFO může být zařazen do následujících skupin přístupových oprávnění:
- uživatel prostoru - je oprávněn prohlížet údaje vlastního prostoru (bytu)
  - funkcionář domu (samospráva, SVJ) - je oprávněn prohlížet údaje domu a všech prostor příslušného domu
  - funkcionář družstva - je oprávněn prohlížet údaje všech domů ve správě družstva

#### Ceník za používání INTEGRI INFO:

- a) Zřízení přístupu do INTEGRI INFO zdarma
- b) Užívání INTEGRI INFO zdarma

Správa uživatelů INTEGRI INFO včetně nastavení jejich oprávnění probíhá v komplexním informačním systému INTEGRI, bytové družstvo (provádí proškolený pracovník družstva).

Veškerá data se do INTEGRI INFO přenášejí z bezpečnostních důvodů dávkově podle přesně nastavených pravidel (po závěrečném měsíce) a jsou uložena mimo IS družstva. Poskytované informace jsou pouze kopíí dat v nezbytně nutném rozsahu a nelze je nijak měnit či upravovat nebo jejich prostřednictvím zasahovat do IS družstva.

#### V INTEGRI INFO mohou být prezentovány následující údaje:

- údaje o domech, prostorách a uživatelích
- salda domu, prostorů (pohledávky a úhrady)
- definovatelné výkazy domu (hospodaření domu, tvorba a čerpání dlouhodobé zálohy na opravy)
- struktura a hodnoty předpisů
- salda - vyúčtování nájemného, nákladů na správu domu a služeb
- kontakty na funkcionáře samosprávy, SVJ

Ing. Drahomír Hlaváč  
předseda představenstva



Informační portál INTEGRI INFO vytvořený programátory společnosti Integri s.r.o. zpřístupňuje jednotlivým uživatelům a samosprávám důležitá data z komplexního informačního systému INTEGRI, bytové družstvo prostřednictvím Internetu.

## Vysokorychlostní internet ve Vašem domě

**InterneXt**  
INTERNET · WEB · TELEFONIE

[www.inext.cz](http://www.inext.cz), tel.: 576 510 000, e-mail: [info@inext.cz](mailto:info@inext.cz)

## Snižujeme náklady na bydlení

SLOVÁCKO, stavební bytové družstvo v rámci výkonu správy zapojuje i nově přichozí Společenství vlastníků jednotek do společných projektů za účelem snížení nákladů na bydlení.

### **S námi máte výhodné podmínky pojištění domu**

Významnou úsporou nákladů je pojištění domu prostřednictvím Rámcové smlouvy. Za cenu pojištění cca 3,50 Kč/m<sup>2</sup> za rok získají bytové domy a Společenství vlastníků jednotek ve správě družstva pojištění majetku v rozsahu živelního pojištění ALL RISK, tzn. Krytí všech rizik, pokud nejsou výslovně vyloučena. Dále pojištění na riziko povodeň a na odpovědnost z vlastnictví majetku. Zdarma je připojištěn výbor Společenství vlastníků jednotek na odpovědnost z titulu funkce. Na základě praktických zkušeností se správou domů je současně pojištění dále rozšířeno proti vandalismu např. vstupy, opláštění budov, výtahy aj. S novými zateplenými fasádami domů je připojištěn proti vyklování, poškození vnějšího zateplovacího systému ptactvem a hlodavci a znehodnocení fasády domu sprejery. Pojištění jsou skleněné výplně vstupních dveří. V neposlední řadě jsou rovněž pojištěny soubory elektrických ovládacích prvků výtahů, společné komunikační a televizní sítě, rozvodné skříně apod. proti nepřímému úderu blesku (přepětí v síti). Vznikla-li pojistná událost v rozsahu pojistné smlouvy, je poskytnuto i plnění za vodné a stočné za únik vody, ke které došlo v souvislosti s pojistnou událostí.

### **S námi máte výhodnou cenu plynu**

Společným projektem, kterým jsou dosahovány významné úspory pro Společenství vlastníků jednotek (SVJ) a družstevní domy je sloučení odběru plynu za všechny kotelny ve vlastnictví a správě družstva při jednání s dodavatelem. V rámci tohoto projektu bytové družstvo vyzvalo dodavatele zemního plynu společnost RWE – Jihomoravská plynárenská, a.s. k předložení nabídky na cenu dodávky zemního plynu na rok 2016. Při jednání s dodavatelem bylo hlavním záměrem bytového družstva, jako správce SVJ, dosáhnout takového výsledku, aby cena dodávky zemního plynu pro SVJ, byla totožná s cenou pro bytové družstvo, jehož celkový odběr plynu je řádově vyšší než u SVJ. Tohoto se podařilo dosáhnout a svědčí o tom i skutečnost, že cena plynu, která je dle aktuálního ceníku RWE je cca 980,00 Kč/MWh bez DPH, nová sjednaná cena pro družstvo a SVJ pro rok 2016 je v částce 634,88 Kč/MWh bez DPH.

### **S námi můžete mít výhodnou cenu elektrické energie**

SLOVÁCKO, stavební bytové družstvo jako správce společných částí domu v rámci zajištění úspor nákladů související s bydlením Vás informuje, že podle přílohy č. 4a k vyhlášce 541/2005 Sb. za odběratele elektřiny, jako domácnost (sazba D) se považuje i fyzická osoba nebo právnická osoba (Společenství vlastníků jednotek) v rozsahu odběru elektřiny, pouze pro potřeby správy a provozu společných částí domu, sloužících výhradně pro společné užívání vlastníků nebo uživatelům bytů, nikoliv však k podnikání.

Současný platný ceník pro distribuční území EON:

sazba distribuce D 01d - 2.364,64 Kč/MWh, sazba distribuce C 01d - 2.957,91 Kč/MWh

sazba distribuce D 02d - 1882,26 Kč/MWh, sazba distribuce C 02d - 2.403,79 Kč/MWh

(ceny jsou uvedeny vč. DPH 21%)

V případě Vašeho zájmu o změnu distribuční sazby nás můžete kontaktovat k upřesnění dalšího postupu.

*Ing. Drahomír Hlaváč  
předseda představenstva*



Sídlíště Stará Tenice



Sídlíště Stará Tenice



Sídlíště Stará Tenice



# Centrální tepelný zdroj -CTZ s.r.o. Uherské Hradiště

**Společnost CTZ s.r.o. je výhradním výrobcem a distributorem tepla na území města Uherské Hradiště.**

**CTZ s.r.o., sídlí na ulici Sokolovská 572 v Uherském Hradišti a je součástí energetické skupiny MVV Energie CZ a.s.**

## Hlavní oblast podnikání

**Výroba a distribuce tepelné energie:** CTZ s.r.o. je držitelem licencí na výrobu a rozvod tepelné energie. Výroba tepla se uskutečňuje prioritně na uhelné teplárně v Mařaticích. S instalovaným hnědoudelným parním kotlem K4 o výkonu 8 MWt činí tepelný výkon 27,2 MW. Jako záložní zdroje má teplárna k dispozici čtyři blokové kotelny s tepelným výkonem 17,6 MW. V současnosti činí celkový tepelný výkon 44,8 MW.

**Oblast výroby elektrické energie:** CTZ je držitelem licencí na výrobu a distribuci elektřiny. Elektrická energie se vyrábí v turbogenerátoru o výkonu 1 MWh. Společnost je také distributorem elektrické energie pro technologie a budovy Zimního stadionu a městského Aquaparku. Dále vyrobenou elektrickou energii využívá pro vlastní spotřebu a přebytky jsou prodávány obchodníkovi s elektrickou energií.

Primárním teponosným médiem soustavy je horká voda, distribuovaná k odběrným místům rozvody z ocelového, předizolovaného potrubí uloženém v bezkanálovém provedení. V jednotlivých objektech jsou umístěny objektové a předávací stanice pro dodávku tepelné energie pro ústřední topení (UT) a teplou užitkovou vodu (TUV).

## Ochrana životního prostředí

Společnost CTZ se zaměřuje i na ochranu životního prostředí. Výsledky autorizovaného měření emisí znečišťujících látek byly v souladu s legislativou a jsou prováděny v pravidelných intervalech včetně domovních kotelem, jejichž výkon jednotlivě nepřesahuje 0,5 MW.

## Regenerace zelené stěny

Společnost CTZ s.r.o. v Uherském Hradišti realizovala v rámci dotačního projektu „Regenerace zelené stěny“ výsadbu více jak 70 stromů a přes 1000 keřů a dřevin. Projekt tak nabízí snížení prašnosti, které je efektivním řešením jak z technického, tak ekonomického hlediska a nemá negativní dopad na cenu tepla odběratelů společnosti.

## Seminář „Centrální zdroj tepla a jeho výhody“

Společnost CTZ uskutečnila v Redutě v Uherském Hradišti pro veřejnost seminář na téma „Centrální zdroj tepla a jeho výhody“. Tento seminář bude probíhat i v roce 2016.

## Mlžící stěna

Dalším opatřením v oblasti snížení prašnosti skládky uhlí je projekt tzv. „Mlžící stěny“. Jedná se o instalaci mlžících jednotek, které budou v době nepříznivých klimatických podmínek mlžit a skrápět otevřený prostor a povrch skládky. Realizací tohoto projektu dojde k zásadnímu snížení zátěže okolí polétavým prachem ze skládky uhlí. Tato akce byla v létě 2015 již projekčně připravena a dále bylo zahájeno zpracování podkladů pro podání žádosti o dotaci z programu OPŽP. Realizace této akce se předpokládá v roce 2016.



**CTZ s.r.o.**

člen skupiny

 **MVV Energie CZ**



## UPOZORNĚNÍ

V lednu 2015 byla spuštěna elektronická fakturace. Máte-li také zájem o odesílání faktur e-mailem, zašlete svůj stručný souhlas (SOUHLASÍ x NESOUHLASÍ) na email společnosti: [ctz@mvv.cz](mailto:ctz@mvv.cz). Nezapomeňte uvést email, na který má být fakturace odeslána.

# Odpady-Třídění-Recyklace a.s.

Marius Pedersen Group



## HRATES a.s.

Marius Pedersen Group



### NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- svoz komunálního odpadu
- svoz tříděných odpadů
- svoz skla 1x za 14 dní
- svoz papíru 3x za 14 dní
- svoz plastů 3x za 14 dní
- svoz bioodpadu 1x za 14 dní
- sběrný dvůr Moravníky (objemné a nebezpečné odpady, stavební odpady)



#### Kontakty

**Mistrová odpadového hospodářství**

e-mail: Jana.Vaskova@mariuspedersen.cz  
telefon: 572 551 728  
web: www.mariuspedersen.cz

### LETNÍ ÚDRŽBA KOMUNIKACÍ

- Výstavba a opravy chodníků
- Opravy výtluků v asfaltobetonu
- Opravy a údržba dešťových vpustí
- Kropení ulic vodou
- Další drobné stavební práce



### ZIMNÍ ÚDRŽBA KOMUNIKACÍ

- Plužení chodníků a posyp inertním materiálem
- Plužení silnic a chemický posyp
- Ruční úklid sněhu
- Pohotovostní služba



#### Kontakty

**Mistr údržby komunikací**

e-mail: Petr.Novak@mariuspedersen.cz  
telefon: 572 520 954  
web: www.mariuspedersen.cz

### ÚDRŽBA ZELENĚ

- Sečení a údržba travnatých ploch
- Úklid listí
- Kácení a prořezy dřevin
- Strhávání živých plotů
- Výsadby a údržba záhonů a květníků
- Zavlažování zeleně
- Další práce v oblasti údržby zeleně



#### Kontakty

**Mistr údržby zeleně**

e-mail: Josef.Holokac@mariuspedersen.cz  
telefon: 572 520 978  
web: www.mariuspedersen.cz

### ÚDRŽBA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

- Opravy a údržba veřejného osvětlení
- Výstavba veřejného osvětlení
- Správa parkovacích automatů a závor
- Vánoční výzdoba
- Výškové práce pomocí plošiny 20 m
- Další práce v oblasti elektroúdržby



#### Kontakty

Mistr údržby veřejného osvětlení  
e-mail: Radek.Chudik@mariuspedersen.cz  
telefon: 572 520 955  
web: www.mariuspedersen.cz

### DALŠÍ SLUŽBY

- Správa a údržba pohřebišť, správa poplatků za hrobová místa
- Údržba dětských hřišť
- Údržba městského mobiliáře
- Přechodný útulek pro psy
- Svoz odpadkových košů

### OBECNÉ KONTAKTY

## Odpady-Třídění-Recyklace a.s.

Marius Pedersen Group



e-mail: otr@mariuspedersen.cz  
telefon ústředna: 572 520 951

## HRATES a.s.

Marius Pedersen Group



e-mail: hrates@mariuspedersen.cz  
telefon ústředna: 572 520 951

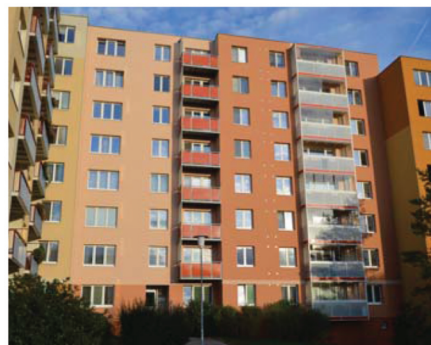
Podněty pro zlepšení a změny je možno zadávat na adrese:  
[www.mesto-uh.cz](http://www.mesto-uh.cz) v záložce

**Zlepší své město**



## REALIZUJEME KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE BYTOVÝCH DOMŮ

- příprava
- projektová dokumentace
- stavební povolení
- stavební dozor
- vyřízení dotací
- návrh financování
- realizace staveb



### Realizace prací

- zateplení obvodového pláště
- demontáž stávajících a montáž nových oken a dveří
- provádíme zateplení plochých střech
- montáž nových sedlových střech pro bytové domy
- demontáž zavěšených balkonů a montáž nových
- montáž předsazených betonových lodžii
- zasklení lodžii
- oprava podlah balkonů, včetně výměny zábradlí
- rekonstrukce stávajících domovních rozvodů ZTI, UT a elektroinstalace
- ostatní práce požadované investorem v rámci rekonstrukce / terénní úpravy, vstupní prostory /

### Fasády Šimek s.r.o.

Pohankova 20, 628 00 Brno, Tel.: +420 730 147 689, E-mail: info@fasadysimek.cz

**Pobočka Uherské Hradiště: Tř. Maršála Malinovského 884, 686 01 Uherské Hradiště**

[www.fasadysimek.cz](http://www.fasadysimek.cz)

# RI OKNA®

TRADICE KOMFORTU A BEZPEČÍ



49.5  
123.5  
74

RI OKNA a.s.  
Úkolky 1055  
696 81 Bzenec  
Česká republika  
Telefon: +420 - 518 389 511  
Telefon: +420 - 518 389 519  
E-mail: info@ri-okna.cz  
www.ri-okna.cz

## NEJVYŠŠÍ KVALITA

### Naše cesta

Hledáme ty nejlepší postupy a proto své výrobky nepřestáváme inovovat. Kompletní výroba probíhá v našich vlastních prostorách v Bzenci, při využití pouze těch nejmodernějších technologií současnosti. Nejnáročnější kontrolní procesy, kterými všechny naše výrobky (prvotřídní řady jak plastových, tak i hliníkových profilů, které v kombinaci se značkovým příslušenstvím tvoří dokonalý celek) procházejí, jsou zárukou toho, že se k našim zákazníkům dostávají pouze produkty té nejvyšší kvality.



www.ri-okna.cz

kvalitní  
internetové  
připojení  
v bytových  
domech  
s rychlostními  
limity

  
**freepoint**  
**internet doma**  
jednoduše a za skvělou cenu

**10**  
**50**

**100 Mb/s**  
**300 Kč/měsíc**

více informací + akční nabídky: [www.freepoint.cz](http://www.freepoint.cz)

Smluvní partner pro zajištění **nepřetržité havarijní služby**  
na poruchy a havárie rozvodů vody, kanalizace, topení a plynu.

## PASTOREK VTP s.r.o.

### VODA - TOPENÍ - PLYN

**Nepřetržitá  
havarijní  
služba**

**kontakt:**  
**603 904 235**  
**732 182 830**

Zdeněk Pastorek, Jalubí 461, PSČ 687 05, tel./fax: 572 573 230  
pastorektopeni@seznam.cz, [www.pastorek-vtp.cz](http://www.pastorek-vtp.cz)



## SLOVÁCKO

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO  
UHERSKÉ HRADIŠTĚ

**SÍDLO:** Průmyslová 1144  
686 01 Uherské Hradiště  
IČO: 00212539, DIČ: CZ00212539

**TELEFON:** 572 419 911 - vrátnice  
572 419 920 - sekretariát  
572 419 955 - ekonomický úsek  
572 419 919 - technický úsek  
572 419 947-8 - údržba  
572 419 942 - fax

**e-mail:** [posta@sbdsllovakco.cz](mailto:posta@sbdsllovakco.cz)  
**internet:** [www.sbdsllovakco.cz](http://www.sbdsllovakco.cz)

Vydává SLOVÁCKO, stavební bytové družstvo jako občasník v nákladu 5.500 ks s distribucí zdarma. Volná čísla jsou k dispozici v sídle družstva.

Grafická úprava a tisk: JK PLOCHA s.r.o., Uherské Hradiště  
Redakční komise: D. Hlaváč, P. Jagošová, M. Malinová, A. Petrželová,  
I. Podškubka, M. Rubešová

Příjem inzerce: SLOVÁCKO, stavební bytové družstvo  
Průmyslová 1144, 686 01 Uh. Hradiště, tel.: 572 419 920

## STŘEDIŠKO ÚDRŽBY

**ÚDRŽBÁŘSKÉ SLUŽBY**  
**ZABEZPEČUJEME V TĚCHTO OBORECH:**  
**INSTALATÉRSKÉ A TOPENÁŘSKÉ PRÁCE**  
**ELEKTRO**

**OBJEDNÁVKY PRACÍ V PRACOVNÍ DNY:**  
**tel.: 572 419 947-8**

**HAVARIJNÍ SLUŽBA**  
**tel.: 736 480 039**

