

# ZPRAVODAJ

SLOVÁCKO, STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO UHERSKÉ HRADIŠTĚ  
INFORMAČNÍ OBČASNÍK PRO ČLENY A KLIENTY STAVEBNÍHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA

VYDÁNÍ 11. / 2012

VYDÁNO: PROSINEC 2012

VYDÁNO: ZDARMA

## Poslední příležitost pro vlastníky bytových domů získat dotaci na rekonstrukce a opravy svých domů



Dům po revitalizaci UH - Pod Svahy

Po ukončení programu Zelená úsporám zbývá vlastníkům bytových domů k dispozici pouze jeden zdroj finančních prostředků na opravu jejich nemovitostí. Poslední příležitost získat dotaci na opravu bytového domu nastává právě teď.

V pondělí 10. prosince 2012 vyhlásilo totiž město Uherské Hradiště časově neuzavřenou výzvu k předkládání žádostí o dotace na rekonstrukce a opravy bytových domů. Výzva se vztahuje na všechny vlastníky, jejichž bytový dům se nachází v podporované zóně tzv. Integrovaného plánu rozvoje města Uherské Hradiště. Tato zóna zahrnuje lokality v okolí náměstí Republiky, na třídě maršála Malinovského, U Stadionu, Pod Svahy, Tůně a Na Rybníku.

Dotaci, tzn. nikoli úvěr, ale nevratnou finanční podporu ve výši 40 % celkových způsobilých výdajů může žadatel získat na rekonstrukci všech společných prostor bytového domu s nejméně 4 bytovými jednotkami.

Kromě zateplení domu, výměny oken, dveří a střechy může vlastník bytového domu s pomocí dotace provést i rekonstrukci technického vybavení bytového domu (otopné soustavy včetně měření spotřeby tepla, rozvodu tepla, plynu a vody, vzduchotechniky, výtahu atd.), odstranit statické poruchy domů, opravit schodiště či chodby, sanovat základy a hydroizolace či vyměnit balkony, zábradlí atd.



Zájemci o dotaci na rekonstrukci bytových domů získají podrobnější informace o podmínkách programu na tel. čísle 572525243, anebo na [www.mesto-uh.cz](http://www.mesto-uh.cz), případně přímo na SLOVÁCKO, stavební bytové družstvo.

*RNDr. Jaroslav Bičan vedoucí oddělení  
Odbor architektury, plánování a rozvoje odd. rozvoje města*

*Pour  
Feliciter  
2013*

**Děkujeme Vám**

za projevenou důvěru  
v uplynulém roce a do nového roku 2013  
Vám přejeme hodně zdraví, štěstí,  
osobních i pracovních úspěchů.

**SLOVÁCKO**  
STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO  
UHERSKÉ HRADIŠTĚ



## SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ 31. KVĚTNA 2012

### SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ MIMO JINÉ SCHVÁLILO:

- Zprávu představenstva
- Zprávu kontrolní komise
- Výroční zprávu a účetní závěrku družstva k 31. 12. 2011
- Rozpočet bytového družstva SLOVÁCKO, stavební bytové družstvo na rok 2012
- Rozpočet čerpání investičních prostředků na rok 2012
- Čerpání investičních prostředků družstva na rok 2012
- Zmocnění představenstva k úpravě rozpočtu družstva a rozpočtu čerpání investičních prostředků na rok 2012 na základě prokazatelných změn cenových vstupů nebo na základě uzavřených smluv.
- Zřízení zástavního práva k družstevnímu bytovému domu, jehož vlastníkem je družstvo, na adrese: Sídliště č.p. 848, Uherský Ostroh, PSČ 687 24, HS 0337 ve prospěch úvěrující banky k zajištění financování revitalizace domu.
- Zřízení zástavního práva k družstevnímu bytovému domu, jehož vlastníkem je družstvo, na adrese: Louky č.p. 468-470, Uherské Hradiště, Jarošov, PSČ 686 01, HS 0347 ve prospěch úvěrující banky k zajištění financování revitalizace domu.
- Zřízení zástavního práva k družstevnímu bytovému domu, jehož vlastníkem je družstvo, na adrese: Boršice č.p. 669, Boršice, PSČ 687 09, HS 0326 ve prospěch úvěrující banky k zajištění financování revitalizace domu.

### Shromáždění delegátů uložilo

- Představenstvu předložit na jarním shromáždění delegátů v roce 2013 harmonogram postupu úprav stanov družstva případně dalších vnitrodružstevních předpisů v návaznosti na změny legislativy v oblasti bytového družstevnictví a nájemních vztahů účinné od 1. 1. 2014.
- Představenstvu doručit usnesení shromáždění delegátů do všech samospráv v množství počet vchodů + 1, v termínu do 30. 6. 2012.
  - Představenstvu svolat aktiv předsedů samospráv v termínu do 30. 11. 2012.
  - Delegátům a členům výborů samospráv informovat o výsledcích dnešního jednání členy samospráv na členských schůzích samospráv nebo vyvěšením přijatého usnesení na nástěnkách ve vchodech bytových domů.

Na shromáždění delegátů dne 31. 5. 2012 bylo přítomno 38 delegátů z 57 pozvaných delegátů, což je 66,66 % účast pozvaných delegátů. Představenstvo děkuje zúčastněným delegátům za zodpovědný přístup k jednání shromáždění delegátů - nejvyššího orgánu družstva.

## AKTIV PŘEDSEDŮ KONANÝ 23. ŘÍJNA 2012

Počátkem měsíce října byl představenstvem družstva svolán Aktiv předsedů samospráv, který byl zejména zaměřen na:

- Informace z praxe – funkce výborů samospráv, SVJ bez PS, SVJ s právní subjektivitou
- Údržbu realizovaných zateplení – čistění fasád firma RO-MIX
- Internet v bytových domech
- Bezpečnost plynových spotřebičů v domě, požární hlásiče

Program aktivu byl sestaven na základě požadavků jednotlivých předsedů samospráv, delegátů SD a odborných pracovníků družstva. Aktivu se zúčastnilo celkem 29 předsedů samospráv a 31 zástupců SVJ.

Smluvní partner pro zajištění **nepřetržité havarijní služby** na poruchy a havárie rozvodů vody, kanalizace, topení a plynu.

# PASTOREK - VTP.CZ

## VODA - TOPENÍ - PLYN

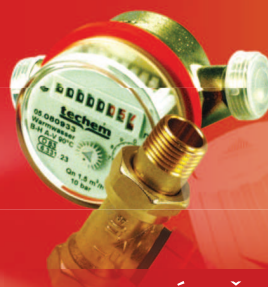
projekt • montáž • servis

**Nepřetržitá  
havarijní  
služba**

**kontakt:  
603 904 235  
732 182 830**

**Zdeněk Pastorek, Jalubí 461, 687 05  
tel./fax: 572 573 230, mobil: 603 904 235  
pastorektopeni@seznam.cz  
www.pastroek-vtp.cz**

- Slovácko stavební bytové družstvo uzavřelo smlouvu o poskytování nepřetržité havarijní služby a poruchy a havárie veškerých rozvodů SV a TUV, kanalizace, topení včetně těles a armatur a rozvodů plynu, včetně armatur.
- Havarijní služba je 24 hodin denně, včetně sobot a nedělí a státních svátků.
- Havarijní služba je pouze pro odstranění havarijního stavu, za účelem zabránění dalších škod na zdraví uživatelů a majetku v domě.
- Běžné opravy a údržbu bytového fondu hláste obvyklým způsobem na středisku údržby bytového družstva SLOVÁCKO, stavební bytové družstvo.



## STŘEDIŠKO ÚDRŽBY

**ÚDRŽBÁŘSKÉ SLUŽBY  
ZABEZPEČUJEME V TĚCHTO OBORECH:**

**INSTALATÉRSKÉ A TOPENÁŘSKÉ PRÁCE**

**ELEKTRO**

**OBJEDNÁVKY PRACÍ V PRACOVNÍ DNY:**

**tel.: 572 419 947-8**

**HAVARIJNÍ SLUŽBA**

**tel.: 736 480 039**

# Seznam povinných revizí, zkoušek a kontrol technických zařízení a rozvodů

REVIZE PLYNOVÝCH A ELEKTRICKÝCH SPOTŘEBIČŮ V BYTĚ SI ZAJIŠŤUJE UŽIVATEL BYTU.

DRUH ZAŘÍZENÍ	PŘÁVNÍ PŘEDPIS	TERMÍN REVIZE	REVIZE PROVÁDÍ
<b>Kotelny na TP</b>	vyhl.ČÚBP č.91/1993 Sb.	1 x za rok odborná zkouška	odborný pracovník
<b>Obsluha kotlů na TP</b>	vyhl.ČÚBP č.91/1993 Sb.	1 x za 5 roků přezkoušení topičů	revizní technik
<b>Plynové kotelny NTL</b>	vyhl.ČÚBP č.91/1993 Sb.	1 x za rok odborná prohlídka	odborný pracovník
	ČSN 07 0703, 38 6420	1 x za 3 roky revize	revizní technik
<b>Obsluha tlakových nádob</b>	ČSN 69 0012	1 za 3 roky přezkoušení obsluhy TNS	revizní technik
<b>Obsluha plyn.zařízení</b>	ČSN 38 6405 a	1 za 3 roky přezkoušení obsluhy PZ	revizní technik
	vyhl.ČÚBP č.91/1993 Sb.	1 x za 5 let přezkoušení topičů	revizní technici
Tlakové nádoby -expanzomat, poj.pentily	ČSN 69 0012, vyhl.č.18/79 Sb.	1 x za rok	revizní technik
<b>Komíny,kouřovody, kontrola, revize</b>	ČSN 734201:2010	<b>Upozornění:</b>	Kominíci
<b>a) Kontroly</b> se provádí dle NV č. 91/2010 Sb.	NV č. 91/2010 Sb.	Od 1.1.2011 platí NV č. 91/2010 Sb.	odborný pracovník
u všech spalinových cest min.1x ročně			
- do výkonu 50 kW		1 x za rok	
- s výkonem nad 50 kW pouze TP		2 x za rok (pouze tuhá paliva)	
<b>b) Revize</b> dle ČSN 734201:2010 v souladu s NV č. 91/2010 Sb. se provádí vždy při zásahu do spalinové cesty, opravě komínu,kouřovodu, vložky, výměně spotřebiče,změna topného media vyhoření sazí apod.		ČSN 734201:2010 platí pro všechny spalinové cesty	
Součástí zprávy je vždy i technická zpráva.			
<b>Komíny, malé zdroje měř. emisí</b>	zák.č.86/2002 Sbírky	nepovinné	odborný pracovník
<b>Domovní a průmyslové plynovody, plynové zařízení kotelny</b>	vyhl. ČÚBP č.85/1978 Sb.	1 x ročně kontrola	odborný pracovník
	TPG 704 01	1 x za 3 roky revize PZ	revizní technik
<b>Plynové spotřebiče do 50 kW</b>	Servisní prohlídka	Termín uveden v návodu k obsluze spotřebiče	servisní pracovník
- sporáky, vařiče a ostat. plyn. spotřebiče	TPG 704 01	1 x za 3 roky revize PZ	revizní technik
		1 x ročně kontrola	odborný pracovník
<b>Elektrické instalace</b>	ČSN 33 1500, 33 0300		
<b>a)</b> podle druhu prostředí			
- normální		1 x za 5 let	revizní technik
- vlhké, NTL kotelny		1 x za 2 roky	revizní technik
- mokré - prádelny		1 x za rok	revizní technik
<b>b)</b> lhůty pravidelných revizí podle prostoru se zvýšeným rizikem ohrožení osob			
- budovy - společné prostory		1 x za 5 let	revizní technik
<b>c)</b> společné televizní antény		1 x za 5 let	revizní technik
<b>Hromosvody</b>	ČSN EN 62305 -1 až 4,5	1 x za 4 roky	revizní technik
		vizuální kontrola 1 x 2 roky, nová střecha vč.revize	revizní technik
<b>Elektrické spotřebiče používané při:</b>	ČSN 33 1610		
<b>skupina C</b> -průmysl. a řemeslné činnosti		dle užití 1 x za 12měs.,až dle ČSN 33 1500	kontrola reviz.
<b>skupina D</b> -ve veřejně přístup.prostorách		dle užití 1 x za 12měs.,až dle ČSN 33 1500	technik
<b>skupina E</b> -administrativní činnosti		dle užití 1 x za 12měs.,až dle ČSN 33 1500	revize rev.technik
<b>Elektrické ruční nářadí :</b>	ČSN 33 1600	nejméně jednou za	
<b>skupina A</b> -občas do 100 hod za rok	ochrana tř.I	6 měsíců	pověřený pracovník
	ochrana tř.II a III	12 měsíců	pověřený pracovník
<b>skupina B</b> -krátkodobě 100-250 hod ročně	ochrana tř.I	3 měsíce	pověřený pracovník
	ochrana tř.II a III	6 měsíců	pověřený pracovník
<b>skupina C</b> -často, více než 250 hod za rok	ochrana tř.I	2 měsíce	pověřený pracovník
	ochrana tř.II a III	3 měsíce	pověřený pracovník
<b>Osobní výtahy</b>			
- odborné prohlídky	ČSN 27 4002	1 za 3 měsíce	revizní technik
- odborné zkoušky (revizní zkouška)	ČSN 27 4007	1 x za 3 roky	revizní technik
- inspekční prohlídky	ČSN 27 4007 dle čl.6.2	1x za 6 let	inspekční orgán typ A
<b>Tlak.zkoušky vodovodu pro požární účely a suchovody</b>	ČSN 73 0873	1 x za rok	odborný pracovník
<b>Hasicí přístroje</b>	vyhl. MV č.246/2001 Sb.	1 x za rok kontr.provozuschopnosti	odborný pracovník
<b>Prohlídky požární ochrany</b>	vyhl. MV č.246/2001 Sb.	1 x za rok prevent.prohlídka	preventista PO
<b>Vodoměry</b>	zákon č.505/1990 Sb.		státní zkušebna
- na studenou vodu	zákon č.274/2001 Sb.	1 x za 5 let	
- na teplou vodu		1 x za 5 let	

U revizí elektrického zařízení NTL kotelny záleží na tom, jaké je stanoveno prostředí. Kotelny jsou zpravidla zařazeny jako prostředí normální - lhůta revizí 5 let. Pro prostředí stanovuje odborná komise. Přezkoušení z obsluhy plyn. zařízení je třeba tam, kde se nejedná o kotelnu podle vyhl. 91/1993, ale v kotelně je umístěn další spotřebič s výkonem větším, než 50 kW (zpravidla zásobníkový ohřivač teplé vody).

# DAŇ Z NEMOVITOSTÍ – DAŇ ZE STAVEB, DAŇ ZA JEDNOTKY - BYTY

Podle zákona č 338/1992 Sb. o dani z nemovitosti, předmětem daně ze staveb jsou bytové domy, na které bylo vydáno stavební povolení a byty nebo nebytové prostory, včetně podílu na společných částech domu, které jsou evidovány v katastru nemovitostí.

Před prvním převodem bytu do vlastnictví členovi družstva musí družstvo jako vlastník budovy vypracovat prohlášení vlastníka a toto vložit do katastru nemovitosti. Prohlášení vlastníka prostorově vymezuje části budovy, které se stanou bytovými nebo nebytovými jednotkami a společnými částmi domu. K prohlášení se přikládají půdorysy všech podlaží, určující polohu jednotek a společných částí domu, s údaji o podlahových plochách jednotek. Vkladem prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí není dům evidován jako celek ale jako souhrn jednotek vymezených vlastníkem budovy na jednotky a společné části domu.

Vkladem prohlášení vlastníka do katastru nemovitosti mimo jiné dochází i ke změně základu daně pro přiznání k dani z nemovitosti

## Daň ze staveb

Základem daně ze stavby je zastavěná plocha v m<sup>2</sup> podle

stavu k 1.lednu zdaňovacího období. Základní sazba daně v Kč/m<sup>2</sup> podle zákona se zvyšuje o 0,75 Kč za každé nadzemní podlaží. Upravená (dle počtu podlaží) základní sazba se vynásobí koeficientem přiřazeným k jednotlivým obcím podle počtu obyvatel z posledního sčítání lidu. Výsledná sazba daně v Kč/m<sup>2</sup> zastavěné plochy se násobí zastavenou plochou v m<sup>2</sup>.

## Daň z bytových jednotek

Základem daně z bytu nebo samostatného nebytového prostoru je výměra podlahové plochy v m<sup>2</sup> evidovaná na katastru nemovitosti ke dni 1.ledna zdaňovacího období. Výměra podlahové plochy bytů je vynásobena koeficientem 1,2 o podíl na společných prostorách v bytovém domě. Úpravou plochy bytu zákonným koeficientem získáme upravenou podlahovou plochu pro výpočet daně. Výslednou daň vypočítáme ze základu daně – výměry bytů a základní sazby daně v Kč/m<sup>2</sup> upravené koeficientem dle zákona podle počtu obyvatel.

V tabulce je uveden příklad výpočtu daně z nemovitosti pro bytový dům V Uherském Hradišti s 32 bytovými jednotkami před prohlášením vlastníka – daň ze stavby a po prohlášení vlastníka – daň za souhrn bytových jednotek.

	Uherské Hradiště	Stavba	Souhrn byty	
Č.ř.	výpočet daně ze staveb	Poplatník	Poplatník	Měr.jedn.
309	Výměra podl plochy (pouze u bytů)		2 086,40	m2
310	Koeficient 1,20 podle § 10 odst. 2 zákona (pouze u bytů)		1,2	
311	Základ daně ze staveb-výměra (budovy i byty)	365,00	2 503,68	m2
312	Základní sazba daně podle zákona	2,00	2,00	Kč/m2
313	Počet nadzemních podlaží (u budov)	8		
314	Zvýšení zákl.sazby za další nadzemní podlaží	6,00		Kč
315	Koeficient podle § 11 odst.3 a 4 (Stavby i jednotky)	3,50	3,50	
316	Výsledná sazba daně (zaokr. Na 2 des.místa)	28,00	7,00	Kč/m2
317	Daň ze staveb (zaokr. Na celé Kč nahoru)	10 220,00	17 526,00	Kč/m2
318	Výměra podl. plochy nebyt. prostoru			m2
319	Zvýšení daně podle § 11 odst.5			Kč/m2
320	Poměr výměry podle. plocha podle § 9 odst. 2			
321	vkýše nároku na osvobozeno podle § 9 zák			Kč
322	Daň ze staveb po případném zvýšení podle § 11 odst.5	10 220,00	17 526,00	Kč
323	Spoluvl. podíl na stavbě nebo jednotce			
324	Daň ze staveb	10 220,00	17 526,00	Kč
325	Místní koeficient podle § 12 zákona	2,00	2,00	
326	Výsledná daň ze staveb po úpravě místním koeficientem podle § 12 zákona	20 440,00	35 052,00	Kč

## Důležité informace

**E-ON** | [www.eon.cz](http://www.eon.cz) | rychlý kontakt nostop 840 111 333 | plyn – 1239 elektro 800 225 577

**CTZ** | [www.ctz.mvv.cz](http://www.ctz.mvv.cz) | vedoucí provozu pan Hoza – 606 703 677

**VAK** | [www.svkuh.cz](http://www.svkuh.cz) | havarijní služba 572 552 137

**RWE** | [www.rwe.cz](http://www.rwe.cz) | zákaznická linka nonstop 840 113 355 | Pohotovost plyn 1239

Televizní signály – zjištění výluk pozemních DVB-T vysílačů pro oblast Zlín, Brno, Mikulov

[www.ceskatelevice.cz/vse-o-ct/technika/digitalni-pozemni-vysilani-dvb-t/vyluky-vysilacu/](http://www.ceskatelevice.cz/vse-o-ct/technika/digitalni-pozemni-vysilani-dvb-t/vyluky-vysilacu/)

[www.iprima.cz/prijem-tv/vyluky-vysilacu](http://www.iprima.cz/prijem-tv/vyluky-vysilacu)



# Změny právní úpravy soukromoprávních vztahů a bytového družstva od 1. 1. 2014

V březnu 2012 vyšly ve Sbírce zákonů tři zákony tvořící jádro rekonstrukce soukromého práva, a to nový občanský zákoník (zákon č. 89/2012 Sb.), zákon o obchodních korporacích (zákon č. 90/2012 Sb.) a zákon o mezinárodním právu soukromém (zákon č. 91/2012 Sb.), přičemž den jejich účinnosti 1. 1. 2014 přinese podstatnou změnu českého právního prostředí. O mimořádném úsilí zpracovatelů svědčí mimo jiné také rozsah nových zákonů, občanský zákoník má 3081 paragrafů, na zákon o obchodních korporacích jich připadá 786 a na zákon o mezinárodním právu soukromém 125 paragrafů.

Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nahradí stávající platnou normu z roku 1964. Jedná se o klíčový právní předpis soukromého práva, který v mnohém mění ustálené zvyklosti a ovlivní tak život každého občana ČR. Tento zákoník nově pojme i materií několika dosud samostatných zákonů. Obsah zrušovacího ust. § 3080 má celkem 238 položek, nutné změny mnoha nezrušených předpisů obsáhne další zákon tzv. změnový, který má být přijat v druhé polovině roku 2013, tedy několik měsíců před účinností nového občanského zákoníku tak, aby zachytil a reagoval na reálnou aktuální podobu našeho právního řádu. Na vlastníky nemovitostí dopadají v rámci nového kodexu ustanovení o vlastnictví obsažené v § 1011 a násl. a má-li věc více vlastníků, pak i nová právní úprava spoluvlastnictví v § 1115 a násl. V úvodu pasáže o vlastnictví se upravují i tzv. sousedská práva jako např. zákaz imisí v § 1013; jde o nepřiměřené obtěžování souseda kouřem, světlem, stínem, hlukem apod. Právní režim domů rozdělených na jednotky upravuje v současnosti zvláštní zákon o vlastnictví bytů (zákon č. 72/1994 Sb.). Již od doby, kdy se reálné dělení domů v ČR v roce 1966 jako zcela nové pravidlo zavedlo, stála jeho právní úprava vždy mimo občanský zákoník. Od ledna 2014 tomu bude jinak, protože se právní úprava spojená s vlastnictvím bytů stane součástí nového kodexu (§ 1158 až § 1222), nutno však připomenout, že se sem dostala (včetně právní úpravy společenství vlastníků uzákoněných prvně v roce 2000) až v samotném závěru legislativních prací spojených se vznikem tohoto zákoníku. Z novot této části právní úpravy uvedme, že občanskoprávní kodex neobsahuje konkrétní výčet společných částí domu rozděleného na jednotky; dle obsahu ust. § 1160 platí, cit. „Společné jsou alespoň ty části nemovitě věci, které podle své povahy mají sloužit vlastníkům jednotek společně.“ Obdobně z obsahu ust. § 1189 plyne, cit. „Správa domu a pozemku zahrnuje vše, co nenáleží vlastníku jednotky a co je v zájmu všech spoluvlastníků nutné nebo účelné pro řádnou péči o dům a pozemek jako funkční celek a zachování nebo zlepšení společných částí.“ Obecnou právní úpravu nájmu obsahuje kodex v ust. § 2201 a násl., speciální ustanovení o nájmu bytu a o nájmu domu přenechaného cit. „k zajištění bytových potřeb nájemce“ tvoří obsah ust. § 2235 až § 2301. Oproti nynějšímu rigidnímu požadavku na písemnou formu smlouvy o nájmu bytu (od roku 1995 pod sankcí neplatnosti) stanoví ust. § 2237 nového kodexu toto, cit. „Smlouva vyžaduje písemnou formu; pronajímatel však nemá právo namítnout vůči nájemci neplatnost smlouvy pro nedostatek formy.“ Také nájem prostoru sloužícího k podnikání, který je od roku 1990 dosud upraven v samostatném zákoně č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor najdeme včleněný do nového kodexu, a to do ust. § 2302 až § 2315. Naznačená komplexnost nové právní úpravy je vítána, neboť nájem nebytových prostor jistě patří do obecné právní úpravy nájmu, stejně jako vlastnictví bytů k právu vlastnickému. Umístění (byť specifické) materie zákona do nového kodexu obecně upravující celý příslušný právní institut přispívá nejen k přehlednosti právního řádu jako celku,

ale také k výkladu jednotlivých ustanovení s ohledem na principy institutu v kontextu celého soukromého práva.

Nový zákon o obchodních korporacích (zákon č. 90/2012 Sb.) je ve srovnání s nynějším obchodním zákoníkem výrazně zúžen, neboť již neobsahuje úpravu závazkového práva. Smluvní typy dosud obsažené v obchodním zákoníku se od ledna 2014 přesouvají do nového občanského zákoníku. Tím se odstraňuje dosavadní dvojkolejnost právní úpravy smluv, když nyní musí kontrahenti řešit i to, zda se jejich smlouva má (případně musí) řídit občanským, anebo obchodním zákoníkem (některé smluvní typy se vyskytují jen v jednom z kodexů, jiné v obou a někdy dokonce též smluvní typ pod rozdílnými označeními smlouvy i smluvních stran). Tento zákon upravuje jen tzv. korporátní právo, tedy strukturu obchodních společností a družstev, jejich zakládání, orgány a další. S ohledem na toto zúžení se proto již nemluví o zákoníku, ale o „pouhém“ zákoně. Zákoník (kodex) má být v soukromém právu napříště jen jediný, ten občanský, nicméně z tradičních důvodů se i nadále zachová toto označení pro zákoník práce. V oblasti bydlení poutá pozornost nově upravený právní režim bytového družstva. Zákon komplexně upravuje družstvo v ust. § 552 až § 773, z toho tvoří ust. § 727 až § 757 speciální ustanovení o bytovém družstvu; jeho přímou definici zákon již neobsahuje, nicméně v § 727 stanoví cit. „Bytové družstvo může být založeno jen za účelem zajišťování bytových potřeb svých členů.“ V ust. § 729 je obsažena definice družstevního bytu a obdobná definice družstevního nebytového prostoru. Místo o převodu členských práv a povinností resp. o převodu členství mluví zákon o převodu družstevního podílu, přičemž dle ust. § 595 platí, cit. „Družstevní podíl představuje práva a povinnosti člena plynoucí z členství v družstvu.“ Výslovně je zde v ust. § 737 upraven i jeho přechod. Z obsahu ust. § 736 plyne pro bytová družstva zachování volné převoditelnosti družstevního podílu, zde se výslovně stanoví, cit. „Převodem družstevního podílu, s nímž byl spojen nájem družstevního bytu ..., dochází k převodu nájmu družstevního bytu... včetně všech dluhů převodce vůči bytovému družstvu a dluhů bytového družstva vůči převodci, které souvisejí s užíváním družstevního bytu převodcem...“ V zájmu efektivního fungování bytových družstev se v zákoně v ust. § 753 až § 754 doplňují některé otázky existence družstevních samospráv, a to s přihlédnutím k dosavadním praktickým zkušenostem s jejich činností, tímto je nově na úrovni zákona (a nikoli jen stanov jako dosud) umožněno efektivní využití samosprávních principů, které se v praxi osvědčily a proto není potřeba je rušit ani měnit, přitom však zákon pro ně stanoví jen několik elementárních nezbytností s tím, že vše ostatní si mohou členové bytového družstva svobodně upravit ve stanovách.

S ohledem na rozsah přijatých změn soukromoprávní úpravy je zřejmé, že shora uvedený výklad je jen příkladný a velmi omezený, nicméně skutečností zůstává, že na tuto novou právní úpravu je třeba reagovat a vnitrodružstevní předpisy včetně toho nejzákladnějšího, kterým jsou stanovy družstva, právním změnám účinným od ledna 2014 přizpůsobit. Rok 2013 proto bude pro naše bytové družstvo především rokem práce spojeným s přípravou, projednáním a schválením rozsáhlé změny stanov a navazujících vnitřních předpisů družstva, věcný dialog nad těmito tématy akceptujícími naznačené změny lze očekávat v druhé polovině roku 2013.

*JUDr. Mgr. Andrea Petřelová  
právníčka družstva*

# Ratingové hodnocení družstva

Slovácko, stavební bytové družstvo si opět nechalo zpracovat Ratingové ohodnocení hospodaření družstva v roce 2011. Rating vypracovala společnost Czech Credit Bureau, a.s. (CCB) v rámci společného projektu Svazu českých a moravských bytových družstev (SČMBD), Československé obchodní banky (ČSOB) a CCB.

Cílem ratingu je nezávislý pohled na hospodaření, finanční i nefinanční zdraví družstva. Rating má celkem sedm stupňů (A, B+, B, B-, C+, C, C-). Tyto stupně charakterizují míru rizika (například: A „Téměř bez rizika“, nebo C „Vysoké riziko“).

Z výsledku hospodaření družstva za rok 2011 jsme obdrželi ratingové ohodnocení B+ „Velmi nízké riziko“. Ratingová společnost ve svém hodnocení nás ohodnotila jako družstvo, které má velmi dobrou schopnost plnit své finanční závazky. Většina ekonomických ukazatelů prokazuje dobrou až velmi dobrou finanční stabilitu s dobrými předpoklady dalšího rozvoje.

Stabilní hospodaření družstva prokazují ratingová hodnocení zpracovaná již za minulé roky 2003-2005, 2008, když ve všech hodnocených obdobích dosáhlo naše družstvo ohodnocení B+ „Velmi nízké riziko“



## Internet Rating CCB

Subjekt: SLOVÁCKO, stavební bytové družstvo, Uherské Hradiště  
Datum výpočtu: 28.06.2012  
IČ: 212539

Velmi nízké riziko **B+**

### Komentář

2011	Ukazatel celkové likvidity dosahuje běžných nebo nadprůměrných hodnot
2011	Ukazatel okamžité likvidity dosahuje běžných hodnot
2011	Ukazatel celkové zadluženosti dosahuje běžných hodnot
2011	Ukazatel zadluženosti aktiv úročenými zdroji dosahuje běžných hodnot
2011	Zadluženost bytové jednotky úročenými zdroji dosahuje běžných hodnot
2011	Ukazatel podílu dlouhodobých záloh na dlouhodobém majetku dosahuje běžných hodnot
2011	Zadluženost dlouhodobými bankovními úvěry je běžná
2011	Nízké úvěrové krytí
2011	Ukazatel doby splatnosti bankovních úvěrů dosahuje běžných hodnot
2011	Nížší hodnota nerealizovaných příjmů
2011	Příznivé porovnání příjmů a výdajů - příjmy jsou vyšší než výdaje
2011	Velké družstvo
2011	V přepočtu na 1 byt nízké nebo nulové pohledávky po splatnosti z nájemného
2011	Procento neplatičů dosahuje běžných hodnot
2011	Vyšší průměrná mzda v regionu

### Hodnocení

BD (SVJ) má velmi dobrou schopnost včas plnit své finanční závazky. Většina ekonomických ukazatelů prokazuje dobrou až velmi dobrou finanční stabilitu. Příznivé ekonomické podmínky regionu i parametry charakterizující vnitřní situaci BD nebo SVJ (platební morálka, tvorba fondu oprav apod.) dávají velmi dobré předpoklady dalšího rozvoje.

### Maximální doporučená celková výše úvěrů se splatností:

	Dle aktuálního stavu	Dle výhledu na konec roku
10 let	349 474 tis. Kč	245 837 tis. Kč
15 let	468 733 tis. Kč	329 729 tis. Kč
20 let	561 661 tis. Kč	395 100 tis. Kč



# Domy po revitalizaci



Dům po revitalizaci UH - Jarošov



Dům po revitalizaci UH - Stará Tenice



Dům po revitalizaci Staré Město



## Soutěž PANELÁK roku 2012

Svaz českých a moravských družstev s cílem podpořit zájem bytových družstev a společenství vlastníků jednotek o modernizaci bytových domů vyhlašuje soutěž o nejlepší **PANELÁK roku 2012**. Do soutěže je možno přihlásit objekty panelového i nepanelového typu, které byly v období 2011 až 2012 komplexně modernizovány a jsou ve vlastnictví či správě družstva SLOVÁCKO, stavební bytové družstvo jako člena Svazu českých a moravských bytových družstev.

Porota soutěže složená ze zástupců vyhlašovatele a partnerů soutěže přihlášená stavební díla posoudí a rozhodne o ocenění vybraných stavebních děl do 30. 4. 2013. Při hodnocení bude vycházet zejména z těchto kritérií: úspora energie, architektonické řešení, kvalita provedení, komplexnost a další pomocná kritéria (např. doba realizace, náklady). Výsledky soutěže budou zveřejněny a stavební díla umístěná na prvních třech místech budou finančně odměna od 30 tis. Kč do 10 tis. Kč. Mimo oficiálního hodnocení soutěže, bude vyhlášena také **Zvláštní cena za nejhezčí fasádu**, která bude udělena na základě výsledků z hlasování návštěvníků webu ([www.scmbd.cz](http://www.scmbd.cz)).

Do minulé soutěže o nejlepší PANELÁK roku 2010 družstvo přihlásilo tři zrealizované rekonstrukce bytových domů, z toho bytový dům Společenství vlastníků jednotek V Humnech 1409-1411 Kunovice se v této celorepublikové soutěži umístil na druhém místě.



Dům po revitalizaci UH - Sídliště Východ



Dům po revitalizaci UH - Malinovského

Zájemci z bytových domů splňující podmínky přihlášky do soutěže se mohou obrátit na technický úsek družstva pro bližší informace nebo k přihlášení do soutěže.

## Vysokorychlostní internet ve Vašem domě

**InterneXt**   
INTERNET · WEB · TELEFONIE

[www.inext.cz](http://www.inext.cz), tel.: 576 510 000, e-mail: [info@inext.cz](mailto:info@inext.cz)

# Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)

V září letošního roku byla přijata novela zákona 406/2000 Sb. O hospodaření s energií. Tato novela mimo stanovení přísnějších energetických nároků na provádění staveb a jejich změn přináší úpravu podmínek zpracování energetických průkazů novostaveb a stávajících budov vlastníkem budovy.

V případě větší změny dokončené budovy jsou družstvo jako vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek povinni plnit požadavky na energetickou náročnost budovy podle prováděcího právního předpisu a při podání žádosti o stavební povolení nebo ohlášení stavby musí doložit průkazem energetické náročnosti budovy (PENB):

- splnění požadavků na energetickou náročnost budovy na nákladově optimální úrovni pro budovu nebo pro měněné stavební prvky obálky budovy a měněné technické systémy podle prováděcího právního předpisu,
- posouzení technické, ekonomické a ekologické proveditelnosti alternativních systémů dodávek energie podle prováděcího právního předpisu,
- Stanovení doporučených opatření pro snížení energetické náročnosti budovy podle prováděcího právního předpisu.

Zajistit zpracování PENB je povinné i v případě provádění větších změn dokončené budovy, i když tyto změny nepodléhají stavebnímu povolení či ohlášení stavby. Větší změnou dokončené budovy je přitom taková změna, která probíhá na více než 25% celkové plochy obvodového pláště nebo změna technických zařízení budovy s energetickými účinky vyššími než 25% z celkové spotřeby energie.

Další povinnost vztahující se na družstvo a společenství vlastníků jednotek je vybavit vnitřní tepelná zařízení přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie konečným uživatelům v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem. Konečný uživatel je povinen umožnit instalaci, údržbu a kontrolu těchto přístrojů.

Mimo povinnost zajistit zpracování průkazu energetické náročnosti budovy při provádění větších stavebních změn se ukládá vlastníkem budovy a

společenství vlastníků jednotek povinnost zpracovat průkaz energetické náročnosti na již užívané bytové nebo administrativní budovy a to:

- s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 1500 m<sup>2</sup> do 1. ledna 2015,
- s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 1000 m<sup>2</sup> do 1. ledna 2017,
- s celkovou energeticky vztažnou plochou menší než 1000 m<sup>2</sup> do 1. ledna 2019

Významnou změnou je od 1. ledna 2013 povinnost vlastníka budovy nebo společenství vlastníků jednotek zajistit zpracování průkazu energetické náročnosti při prodeji budovy nebo její ucelené části (bytové či nebytové jednotky), a při pronájmu celé budovy. Při pronájmu bytu či nebytové jednotky je povinnost zpracování energetického průkazu až od 1. ledna 2016. Průkaz energetické náročnosti zpracovaný pro budovu je také platným průkazem pro ucelenou část této budovy včetně jednotky.

Vlastník jednotky jako ucelené části budovy bude od 1. ledna 2013 povinen při prodeji jednotky kupujícímu předložit průkaz nebo jeho ověřenou kopii nejpozději při podpisu kupní smlouvy a od 1. ledna 2016 i nájemci při pronájmu jednotky nejpozději při podpisu nájemní smlouvy. Pokud bude vlastník jednotky prodej bytu inzerovat veřejně, musí v inzerátu zajistit uvedení ukazatelů energetické náročnosti z průkazu. V případě, že vlastníkem jednotky nebyl na písemné vyžádání průkaz energetické náročnosti předán, může jej nahradit vyúčtováním dodávek elektřiny, plynu a tepelné energie pro příslušnou jednotku za uplynulé tři roky. V tomto případě pro něj neplatí povinnost uvedení energetické náročnosti z průkazu v inzerátu.

Převod členských práv a povinností s pojených s užíváním družstevního bytu se nepovažuje za prodej či pronájem a uvedené povinnosti se na ně tudíž nevztahují.

Průkaz energetické náročnosti budovy může být zpracován pouze energetickým specialistou, který je držitelem oprávnění a je vedený v seznamu energetických specialistů. Platnost průkazu je 10 let ode dne data jeho vyhotovení nebo do data provedení větší změny dokončené stavby.

**MONTÁŽE SPOLEČNÝCH TELEVIZNÍCH ANTÉN V BYTOVÝCH DOMECH, HOTELECH, HERNÁCH A V RODINNÝCH DOMECH**

**SAK**  
*služby*

**Zdeněk JANKŮ**

**J. Staňka 868, 686 05 UherskéHradiště**  
**Telefon: 571 150 038, Mobil: 603 889 359**  
**E-mail: z.janku@mybox.cz**

**montáže rozvodů  
strukturované kabeláže  
(počítačové sítě)**

**internetová  
bezdrátová  
připojení**

**montáže satelitní  
techniky**

**telefonní rozvody  
včetně ústředn**

**montáže domovních  
dorozumivacích zařízení  
včetně videotelefonů**

**kamerové  
systémy**

**ozvučení obcí,  
výrobních hal, hotelů,  
heren apod.**

**elektronické  
zabezpečovací  
systémy**





## JORDÁN

požární ochrana s.r.o.

- HASÍCÍ PŘÍSTROJE
- POŽÁRNÍ HYDRANTY
- POŽÁRNÍ ČIDLA
- POŽÁRNÍ UZÁVĚRY
- VÝSTRAŽNÍ A BEZPEČNOSTNÍ ZNAČENÍ

Provozovna: Olšavní 339, 686 04 Kunovice  
e-mail: jordan.jordan@email.cz, tel.: 572 549 307

Otrava oxidem uhelnatým (CO) je významným zdravotním, sociálním a ekonomickým problémem ve většině vyspělých zemí světa. Otrava oxidem uhelnatým zaujímá první místo mezi náhodnými otravami v Evropě i severní Americe. V České republice je dle údajů statistického úřadu počet hospitalizovaných osob cca 300 ročně, z toho přibližně 50 osob je hospitalizováno na jednotkách intenzivní péče a jako příčina smrti je otrava CO stanovena u cca 150 osob ročně. Předpokládá se, že počet postižených osob nadále poroste, což může být způsobeno nárůstem spotřebičů, které oxid uhelnatý produkují a zejména zanedbáváním pravidelných revizí a kontrol topidel, ohřivačů vody, plynových kotlů, údržby a čištění komínů a spalinových cest.

V každé místnosti s umístěným spotřebičem by měla být dostatečným způsobem zajištěna cirkulace vzduchu - mělo by být zajištěné dostatečné větrání. Není přípustné, aby místnosti s instalovaným spotřebičem (koupelna, kuchyň, kotelna) byly zcela uzavřené! Je nutné ponechat otevřený průchod či otvor dostatečné velikosti (otevřené dveře, okno, větrací otvor, šachta či světlík). Při provozu spotřebiče a hoření dochází ke spotřebování kyslíku. Pokud je kyslíku dostatek, molekula uhlíku obsažená v metanu se hořením přeměňuje na oxid uhličitý. Při nemožnosti cirkulace čerstvého vzduchu dochází ke spotřebování kyslíku a molekula uhlíku se přeměňuje jednak na oxid uhličitý a jednak na velmi jedovatý oxid uhelnatý. Za nepříznivých povětrnostních a rozptylových podmínek může dojít k zpomalení odtahu spalin či dokonce obrácení komínového tahu. Obecně platí zásada, že čím větší rozdíl teplot, tím lepší komínový tah. Podobně za podmínek nedostatečně průchodných spalinových a komínových cest (komín ucpaný sazemí, usmrčeným ptákem či ptačím hnízdem) může dojít k průniku kouřových spalin dovnitř obytných prostor. Výjimkou nejsou ani hromadná úmrtí několika osob bydlících dokonce v různých bytových jednotkách při poruše odtahu spalin mrtvým ptákem zapadlým do proudu komína (5 usmrčených osob, Ostrava, 1996). Moderní zařízení jsou vybavená čidly zpětného tahu (komínovou pojistkou), které v takovém případě spotřebič vypnou.

## KOMÍNY

ISO 9001:2008

- ◆ frézování komínů ◆ kontroly dle NV č.91/2010
- ◆ návrhy ◆ výroba ◆ montáž ◆ servis
- ◆ vložkování, čištění ◆ měření emisí
- ◆ revize ◆ inspekce kamerou



IM KOMÍNY s.r.o.

Komenského 155, Hluk

tel.: 572 582 145, 608 777 523, 777 582 145

**NEPODCEŇUJTE servis!**

www.kominsro.cz

### Jak se vyhnout otravě oxidem uhelnatým

Oxid uhelnatý je silně jedovatý plyn bez zabarvení a zápachu. Člověk jej nedokáže při kontaktu nikterak rozpoznat. Pro zajištění maximálního bezpečí a minimalizace vzniku oxidu uhelnatého je nutné zajistit několik kroků a ty striktně dodržovat:

- Zajistit montáž, kontrolu a servis odtahu spalin a topného systému (karmy a jiných spotřebičů na tuhá, tekutá či plynná paliva) oprávněnou osobou – kontroly 1x ročně.

- V rizikových místech instalovat a udržovat hlásič oxidu uhelnatého (výměna baterie nejméně 1x ročně).

- Neprovozovat přenosná spalovací zařízení v uzavřené místnosti a to ani při otevřených oknech (např. dieselový agregát, gril na dřevěné uhlí, troubu, kempingový vařič atd.).

- Nenechávat běžet motor auta uvnitř garáže ani při otevřených vratech.

- Nespalovat nic v kamnech ani krbu, pokud není zajištěn odvod spalin komínem.

- Vyvarovat se používání kamen v místnostech určených ke spaní.

- Nepřikrývat otvory určené k přísávání vzduchu do místnosti nebo do spalovacího zařízení.

- Při výměně oken za nová lépe těsnící se ujistit, že do místnosti je dostatečný přísun kyslíku.

- Při použití odsavače par se ujistěte, že existuje i cesta, kudy může kyslík zpět do místnosti.

- Nevytápět dům nebo byt plynovou troubou!

Detektor oxidu uhelnatého slouží k indikaci jedovatého CO a při jeho výskytu spustí akustický poplašný signál. Jedná se o bezdrátový hlásič s napájením 9V baterií. Hlásič oxidu uhelnatého by měl být instalován ve stejné místnosti jako spalovací zařízení. Oxid uhelnatý je plyn lehčí než vzduch, proto se hlásič oxidu uhelnatého montuje ke stropu nebo do horní části místnosti na stěnu. Při montáži je nutné dbát na to, aby nedošlo k zakrytí hlásiče, např. nábytkem nebo závěsem. Hlásič oxidu uhelnatého by se neměl montovat do blízkosti topení nebo klimatizací. Zařízení je napájeno 9V baterií. Cena těchto hlásičů se pohybuje cca od 500 do 2000,- Kč.

Ing. Pavel Jordán

# Centrální tepelný zdroj -CTZ s.r.o. Uherské Hradiště

Společnost CTZ s.r.o. je výhradním výrobcem a distributorem tepla na území města Uherské Hradiště.

CTZ s.r.o., sídlí na ulici Sokolovská 572 v Uherském Hradišti

Nyní je společnost součástí energetické skupiny MVV Energie CZ a.s.

## Hlavní oblast podnikání

**Výroba a distribuce tepelné energie:** Výroba tepla se uskutečňuje prioritně na uhelné teplárně v Mařaticích. S nově instalovaným hnědohuhelným parním kotlem K4 o výkonu 8 MWt činí tepelný výkon 27,2 MW. Jako záložní zdroje má teplárna k dispozici čtyři blokové kotelny s instalovaným tepelným výkonem 17,6 MW. V současnosti činí celkový tepelný výkon 44,8 MW. V návaznosti na změnu instalovaného výkonu byla změněna licence na výrobu tepelné energie.

**Oblast výroby elektrické energie:** Společnost je držitelem licencí na výrobu, distribuci a obchod s elektřinou. Od roku 2009 je CTZ s.r.o. výrobcem elektrické energie, která se vyrábí v turbogenerátoru o výkonu 1 MWe, jehož instalace v centrálním zdroji tepla v Mařaticích byla součástí projektu „Posílení zdrojové části společnosti CTZ s.r.o.“ a zároveň dodává elektrickou energii z nově vybudované trafostanice pro technologii a budovu Zimního stadionu a zásobuje elektrickou energií městský Aquapark. Dále pro vlastní spotřebu a přebytky jsou prodávány obchodníkovi s elektrickou energií.

### Zdroje tepla

- Zdrojem tepla pro soustavu centrálního zásobování teplem (CZT) je parní středotlaká výtopna s pěti parními kotli o celkovém výkonu 34 t/hod páry tj. 27,2 MW.
- Součástí výtopny je výměňková stanice pára/horká voda o výkonu 34,5 MW s maxim. teplotním spádem 140/70 °C.
- Výroba tepla se uskutečňuje také na blokových a domovních plynových kotelnách s celkovým výkonem 20,47 MW.

Primárním teplotním médiem soustavy CZT je horká voda, distribuovaná k odběrním místům rozvedy z ocelového, předizolovaného potrubí uloženém v bezkanálovém provedení. V jednotlivých objektech jsou umístěny objektové a předávací stanice pro dodávku tepelné energie pro ústřední topení (UT) a teplou užitkovou vodu (TUV).

## Ochrana životního prostředí

Společnost CTZ se zaměřuje i na ochranu životního prostředí. Výsledky autorizovaného měření emisí znečišťujících látek byly v souladu s legislativou a jsou prováděny v pravidelných intervalech včetně domovních kotlen, jejichž výkon jednotlivě nepřesahuje 0,5 MW.

CTZ s.r.o. má 33 zaměstnanců  
Zákazníky CTZ s.r.o. tvoří:  
domácnosti 4 872  
průmysloví odběratelé 5  
odběratelé v terciální sféře 37



člen skupiny

 **MVV Energie CZ**





## MAXIM 320 - MODERNIZACE VÝTAHŮ v bytové zástavbě – typ TOV 250/0,7

**Při provedení modernizace dle našeho návrhu zákazník získává:**

- prostornější kabinu výtahu – sv. rozměr š=810, hl od 1250 do 1530, výška 2100 mm
- větší nosnost výtahu – nosnost od 320 kg (4 osoby) do 500 kg (6 osob)
- větší vstupní dveře – š = 800 mm
- maximální komfort jízdy
- pohon výtahu řízený frekvenčně zajistí plynulé rozjždění a dojíždění do stanic včetně přesného zastavení.
- odstranění všech provozních rizik ve zděných šachtách.
- hlavní přívod výtahu TOV 250/0,7, pokud je proveden vodiči CU 4 x 4 (Al 4 x 6) a je do délky 50 m, může být ponechán.

*Navrhovaný způsob modernizace představuje pro zákazníka nový výtah do stávající budovy s potřebným certifikátem od autorizované osoby a prohlášením o shodě s normami platnými v EU.*

**Vyrábíme a montujeme také ostatní výtahy všech typů a nosností.**



**Kontakt:** VÝTAHY, s.r.o., Vrchovecká 216, 594 29 Velké Meziříčí, tel.: +420 566 521 531, fax: +420 566 521 750, e-mail: [info@vytahy.com](mailto:info@vytahy.com), [www.vytahy.com](http://www.vytahy.com)

Držitel certifikátu systému managementu jakosti ČSN EN ISO 9001:2009  
a environmentálního managementu ČSN EN ISO 14001:2005



VÁŠ PARTNER PRO KVALITNÍ BYDLENÍ

# TELKAS

## KOMPLETNÍ revitalizace



- zateplovací systémy
- projekty, stavební povolení
- dotace, financování
- rekonstrukce instalací
- plynové kotelny
- modernizace výtahů
- energetické audity
- zasklení lodžii
- plastová a hliníková okna a dveře

[www.telkas.cz](http://www.telkas.cz) ☎ 800 266 662 [sychra@telkas.cz](mailto:sychra@telkas.cz)

# ELEKTROINSTALACE HROMOSVODY

## Roman KLAS

**Provádíme:**

- bytové jádra
- rozvod elektroinstalací v bytech
- stupačky elektrického vedení
- montáž průmyslových objektů a hal
- montáž domácích telefonů
- elektroinstalace rod. domů
- hromosvody

### Rekonstrukce televizních antén a rozvodů pro digitální a satelitní příjem.

telefon: 572 581 090, mobil: 603 752 899  
e-mail: [klas.roman.elektro@seznam.cz](mailto:klas.roman.elektro@seznam.cz)

Pokročilé řízení provozu a efektivní využívání kapacity sítě. Jinými slovy:

# freepoint

internet na dosah

# vyladěný internet

I ve vašem bytovém domě!

až

# 100 Mb/s

Uherské Hradiště – Štěpřílice, Východ, Kasárna, Jarošov-Louky, Staré Město Kopánky

# 50 Mb/s

Staré Město – Alšova/Uprkova

# 10 Mb/s

Ostatní bytové domy v Uherském Hradišti, Starém Městě a Kunovicích

hodně muziky za málo peněz

# 297,50 Kč/měsíc

Cena včetně DPH. Je jednotná pro všechny rychlostní limity služby Freepoint. Platba se provádí čtvrtletně předem a činí 892,50 Kč včetně DPH. Zřízení přípojky již za 1 Kč.

**dat**  
internet & komunikace

Více informací: [www.freepoint.cz](http://www.freepoint.cz)  
t. 572 540 010 | [freepoint@freepoint.cz](mailto:freepoint@freepoint.cz)

NAVŠTIVTE NAŠI PRODEJNU



# ROMiX

spíte si své barevné sny!

## CENTRUM FASÁDNÍCH A INTERIÉROVÝCH BAREV

- ☐ interiérové a exteriérové barvy
- ☐ certifikované zateplovací systémy
- ☐ dekorativní úpravy povrchů (tapety, obklady, benátské štuky, mozaikové omítkoviny, apod.)
- ☐ barvy na dřevo, kov a lazury **NOVÉ**
- ☐ expresní tónování na automatu
- ☐ čištění fasád

**ROMIX s.r.o.**

Areál bývalého SASu  
Luční čtvrť 1867, 686 03 Staré Město  
Tel: 572 50 13 50, Mob: 734 314 370 2  
[www.romix.cz](http://www.romix.cz)

Nejlepší cena je ta Nejnižší !!!



# SLOVÁCKO

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO  
UHERSKÉ HRADIŠTĚ

**SÍDL:** Průmyslová 1144  
686 01 Uherské Hradiště  
IČO: 00212539, DIČ: CZ00212539

**TELEFON:** 572 419 911 - vrátnice  
572 419 920 - sekretariát  
572 419 955 - ekonomický úsek  
572 419 919 - technický úsek  
572 419 947-8 - údržba  
572 419 942 - fax

e-mail: [posta@sbdsllovakco.cz](mailto:posta@sbdsllovakco.cz)  
internet: [www.sbdsllovakco.cz](http://www.sbdsllovakco.cz)

Vydává SLOVÁCKO, stavební bytové družstvo jako občasník v nákladu 5.500 ks s distribucí zdarma. Volná čísla jsou k dispozici v sídle družstva.

Grafická úprava a tisk: JKPLOCHA s.r.o., Uherské Hradiště  
Komise: D. Hlaváč, P. Jagošová, M. Malinová, A. Petřelová, I. Podškubka, M. Rubešová  
Příjem inzerce: SLOVÁCKO, stavební bytové družstvo  
Průmyslová 1144, 686 01 Uh. Hradiště, tel.: 572 419 920