

ZPRAVODAJ

SLOVÁCKO, STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO UHERSKÉ HRADIŠTĚ
INFORMAČNÍ OBČASNÍK PRO ČLENY A KLIENTY STAVEBNÍHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA

VYDÁNÍ 9. / 2010

VYDÁNO: PROSINEC 2010

VYDÁNO: ZDARMA

Vážení členové, klienti a obchodní partneři družstva,

Informační portál INTEGRI INFO

Informační portál INTEGRI INFO
slovacko.isbd.cz

INTEGRI info
Internetový informační portál

nadstavba komplexního informačního systému

SLOVÁCKO, stavební bytové družstvo
Přihlášení k systému

Uživatelské jméno

Uživatelské heslo

Přihlášení

Informační portál INTEGRI INFO vytvořený programátory společnosti Integri s.r.o. zpřístupňuje jednotlivým uživatelům a samosprávám důležitá data z komplexního informačního systému INTEGRI, bytové družstvo prostřednictvím Internetu.

Přístup každého uživatele do INTEGRI INFO je chráněn jedinečným přístupovým jménem a heslem. Navíc přihlášení i následné používání INTEGRI INFO je zabezpečeno prostřednictvím certifikátu a SSL protokolu.

Uživatel INTEGRI INFO může být zařazen do následujících skupin přístupových oprávnění:

- **uživatel prostoru** - je oprávněn prohlížet údaje vlastního prostoru (bytu)
- **funkcionář domu** (samospráva, SVJ) - je oprávněn prohlížet údaje domu a všech prostor příslušného domu
- **funkcionář družstva** - je oprávněn prohlížet údaje všech domů ve správě družstva

Ceník za používání INTEGRI INFO:

- a) Zřízení přístupu do INTEGRI INFO zdarma
- b) Užívání INTEGRI INFO zdarma

Správa uživatelů INTEGRI INFO včetně nastavení jejich oprávnění probíhá v komplexním informačním systému INTEGRI, bytové družstvo (provádí proškolený pracovník družstva).

Veškerá data se do INTEGRI INFO přenášejí z bezpečnostních důvodů dávkově podle přesně nastavených pravidel (po závěrci měsíce) a jsou uložena mimo IS družstva. Poskytované informace jsou pouze kopíř dat v nezbytně nutném rozsahu a nelze je nijak měnit či upravovat nebo jejich prostřednictvím zasahovat do IS družstva.

V INTEGRI INFO mohou být prezentovány následující údaje:

- údaje o domech, prostorách a uživatelích
- salda domu, prostorů (pohledávky a úhrady)
- definovatelné výkazy domu (hospodaření domu, tvorba a čerpání dlouhodobé zálohy na opravy)
- struktura a hodnoty předpisů
- salda - vyúčtování nájemného, nákladů na správu domu a služeb
- kontakty na funkcionáře samosprávy, SVJ

*Ing. Drahomír Hlaváč
předseda představenstva*



K přání příjemného prožití vánočních svátků a mnoha úspěchů v nadcházejícím roce 2011, připojíme poděkování za důvěru a úspěšnou spolupráci všem členům, klientům, obchodním partnerům a zaměstnancům bytového družstva.

SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ 27. KVĚTNA 2010

SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ MIMO JINÉ SCHVÁLILLO:

- Zprávu představenstva
- Zprávu kontrolní komise
- Výroční zprávu a účetní závěrku družstva k 31. 12. 2009
- Rozpočet Slovácka, stavebního bytového družstva na rok 2010
- Rozpočet čerpání investičních prostředků na rok 2010
- Zásady pro rozhodování o provádění a financování oprav, rekonstrukcí a dodatečných investic v domech ve vlastnictví a správě, družstva SLOVÁCKO, stavební bytové družstvo
- Zřízení zástavního práva k družstevním bytovým domům za účelem revitalizace ve prospěch úvěrující banky

Shromáždění delegátů uložilo představenstvu družstva:

- Doručit usnesení shromáždění delegátů a schválené Zásady o provádění oprav a rekonstrukcí do všech samospráv
- Svolat aktiv předsedů samospráv

Shromáždění delegátů uložilo výborům samospráv:

Informovat o výsledcích jednání SD členy samospráv na členských schůzích samospráv nebo vyvěšení na nástěnkách přijatého usnesení ve vchodech bytových domů.

Na shromáždění delegátů dne 27. 5. 2010 bylo přítomno 36 delegátů ze 60 pozvaných delegátů, což je 60% účast pozvaných delegátů. Představenstvo děkuje zúčastněným delegátům za zodpovědný přístup k jednání shromáždění delegátů - nejvyššího orgánu družstva.

INFORMACE O ZMĚNÁCH V DOTAČNÍCH PROGRAMECH PRO BYTOVÉ DOME V R. 2010

Dotace poskytované Státním fondem rozvoje bydlení

S účinností od 13. srpna 2010 byl pozastaven příjem žádostí o dotace na úhradu úroků z úvěru v programu NOVÝ PANEL. V odůvodnění zastavení příjmu žádostí se uvádí: v roce 2010 bylo podáno více než 700 žádostí o dotace na úhradu úroků z úvěrů na opravy bytových domů. Požadavky z dalších přijatých žádostí by již nebyly možné pokrýt z prostředků, které jsou k tomu účelu v letošním roce určeny. Žádosti na záruky za úvěry na opravy bytových domů, které jsou v programu NOVÝ PANEL též poskytovány, jsou i nadále přijímány bez omezení a mohou být využity i v případech projektů žadajících o dotaci z programu Zelená úsporám.

SLOVÁCKO, stavební bytové družstvo využívalo na podporu financování rekonstrukcí bytových domů státní dotaci z programu PANEL na úhradu částí úroků z úvěru na opravy a modernizaci domu od roku 2004. První žádost byla zpracována pro bytový dům na sídlišti Stěpnice a výše dotace činila 552 tis. Kč. Zatím poslední dotace byla našemu družstvu poskytnuta v květnu letošního roku na rekonstrukci bytového domu na sídlišti Východ ve výši 410 tis. Kč. Je samozřejmostí, že naše družstvo zpracovává a podávalo žádosti i pro Společenství vlastníků jednotek ve správě družstva. Celkem za toto období bylo vypracováno a úspěšně vyřízeno 61 žádostí o dotaci z programu PANEL na podporu oprav a modernizací bytových domů ve výši 46.529 tis. Kč celkem. S podporou dotace programem Panel bylo opraveno 61 bytových domů ve vlastnictví a správě družstva o počtu 2 176 bytových jednotek.

AKTIV PŘEDSEDŮ KONANÝ 14. ŘÍJNA 2010

AKTIV PŘEDSEDŮ KONANÝ DNE 14. ŘÍJNA 2010

Počátkem měsíce října byl představenstvem družstva svolán Aktiv předsedů samospráv, který byl zaměřen zejména na:

- Digitalizaci STA
- Informační systém internetová aplikace
- Opravy a revitalizace domů zkušeností družstva
- Vzduchotechnika v bytovém domě
- Radiový systém Techem (měření spotřeby UT, vody)

Program aktivu byl sestaven na základě požadavků jednotlivých předsedů samospráv, delegátů SD a odborných pracovníků družstva.

Ing. Drahoš Hlaváč, předseda představenstva

DOTACE Z PROGRAMU ZELENÁ ÚSPORÁM

Státní fond životního prostředí ČR a Ministerstvo životního prostředí rozhodly, že od konce října přerušují přijímání žádostí o dotace v rámci programu Zelená úsporám pro rok 2010.

Vzhledem k vysokému počtu přijímaných žádostí je potřeba přezkoumat jejich správnost a úplnost, vše vyhodnotit a všechny podané žádosti zpracovat. Je tak zaručeno, že všechny žádosti budou řádně posouzeny a zkontrolovány. Navíc někteří žadatelé, i přesto, že mají dotaci schválenou, realizaci z různých důvodů nezahájí, a proto je potřeba situaci vyhodnotit a zjistit skutečnou sumu disponibilních prostředků.

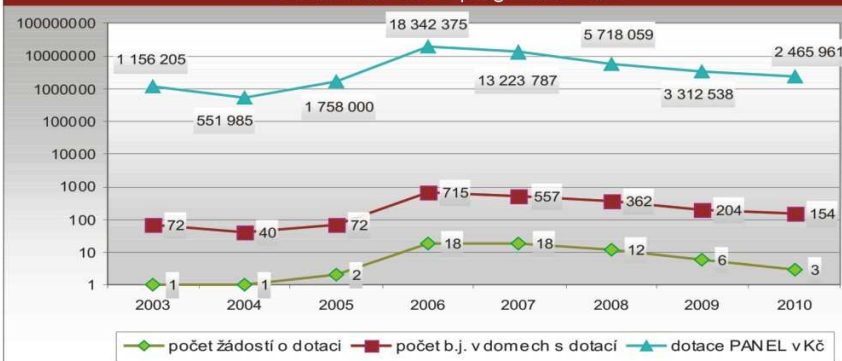
Program Zelená úsporám se stal u široké veřejnosti velmi oblíbeným a používaným nástrojem pro úspory energie a využití obnovitelných zdrojů energie v obytných domech. V současné době je podáno 50 tisíc žádostí zahrnujících přibližně 200 tisíc domácností. Ročně program přinese úsporu energie ve výši větší než 1 mil. tun CO₂ a to po dobu více než 30 let.

Již ke dni 24. srpna 2010 bylo přerušeno přijímání žádostí v programu Zelená úsporám pro panelové domy.

Přijímání nových žádostí bude možné až se začátkem nové stavební sezony v roce 2011.

Program Zelená úsporám byl zahájen 22. dubna 2009 a byl určen výhradně pro vlastníky rodinných a vybraných bytových domů. A následně od 1. září 2009 byl otevřen také pro panelové domy. Program je určen na podporu úspor energie a využití obnovitelných zdrojů energie v obytných domech. Podpora je poskytována formou dotace. Program je financován z příjmů z prodeje jednotek AAU. Dosud byly prodány ve smluvní výši 18,2 miliardy korun. Uzavírání smluv lze očekávat i v dalších měsících, přičemž MZP o dalších prodejích jedná. Na základě odhadů při zahájení programu se očekávalo, že by cílový výnos z prodeje emisních přebytků mohl být kolem 25 miliard korun.

Přehled dotace z programu Panel



Vysokorychlostní internet ve Vašem domě

InterneXt
INTERNET · WEB · TELEFONIE

www.inext.cz, tel.: 576 510 000, e-mail: info@inext.cz

Základní informace k pojištění bytových domů

Rámcová pojistná smlouva v platném znění (dále je RPS), kterou jsou pojištěny bytové domy a společenství vlastníků jednotek ve správě družstva prostřednictvím přihlášky k pojištění obsahuje dva smluvně povinné druhy pojištění.

1) Živelní pojištění

Rozsah pojištění (dle RPS tzv. „sdružený živel“ a „kouř“).

Pojištění se vztahuje na poškození nebo zničení pojištěné věci:

- a) požárem a jeho průvodními jevy,
- b) výbuchem,
- c) úderem blesku,
- d) nárazem nebo zřícením letadla, jeho částí nebo jeho nákladu,
- e) povodní nebo záplavou,
- f) vichřicí nebo krupobitím,
- g) sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemín, sesouváním nebo zřícením lavín, zemětřesení, a je-li pojištěnou věcí budova, též tíhou sněhu nebo námrazy („sesuv“),
- h) nárazem dopravního prostředku nebo jeho nákladu, pádem stromů, stožárů nebo jiných předmětů, nejsou-li součástí poškozené věci, nebo nejsou-li součástí téhož souboru jako poškozená věc („náraz“),
- i) kapalinou unikající z vodovodních zařízení a médiem vytékajícím v důsledku poruchy za stabilních hasicích zařízení („vodovod“). Je-li proti tomuto nebezpečí pojištěna budova, vzniká právo na plnění také za poškození nebo zničení:
- j) potrubí nebo topných těles vodovodních zařízení včetně armatur, došlo-li k němu přetlakem nebo zamrznutím kapaliny v nich,
- k) kotlů, nádrží a výměňkových stanic vytápěcích systémů, došlo-li k němu zamrznutím kapaliny v nich.

2) Pojištění odpovědnosti za škodu

Rozsah pojištění: Obecná odpovědnost za škodu.

Pojištění se sjednává pro případ odpovědnosti pojištěného za škodu vyplývající z vlastnictví bytového domu nebo bytových a nebytových jednotek a z výkonu správy společných částí bytového domu vzniklou jiněmu, jestliže pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu.

Z pojištění odpovědnosti za škodu má pojištěný právo, aby pojistitel uhradil v případě vzniku pojistné události:

- škodu na zdraví nebo na životě,
- škodu na věci jejím poškozením, zničením nebo ztrátou
- jinou majetkovou škodu vyplývající ze škody na majetku či věci.

Ve smlouvě je dále ošetřena i tzv. „křížová odpovědnost“ tj. vzájemná odpovědnost pojištěných subjektů mezi sebou.

Kromě toho je sjednáno doplňkové pojištění pro případ úmyslného poškození nebo úmyslného zničení věci Vandalismus za podmínky, že toto bylo šetřeno policií bez ohledu na to, zda byl pachatel zjištěn, nebo nezjištěn.

Pokud se vlastník či nájemce bytové jednotky rozhodne sjednat pojištění domácnosti u Kooperativy, a.s., je touto pojišťovnou poskytována sleva z titulu pojištění celé nemovitosti u tohoto pojišťovacího ústavu.

V případě vzniku pojistné události, je nutno tuto oznámit na družstvo. Pracovník družstva zajistí prohlídku likvidátorem a sleduje pojistnou událost až do úplného vyřízení.

Od 1. 4. 2010 byla RPS rozšířena dodatkem o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou členy orgánů společenství vlastníků jednotek (SVJ). Jejím cílem bylo nově zpřístupnit ochranu všem členům orgánů SVJ v případech porušení povinností a následně vzniklé finanční škodě.

Ing. Malinová, Ing. Hlaváč

Pojištění odpovědnosti členů orgánů Společenství vlastníků jednotek ve správě družstva.

Pojištění majetku ve vlastnictví či správě družstva SLOVÁCKO, stavební bytové družstvo je upraveno rámcovou pojistnou smlouvou (dále jen RPS) uzavřenou mezi Svazem českých a moravských bytových družstev a Kooperativou, a.s.

Z účinnosti od 1. 4. 2010 byla RPS rozšířena dodatkem o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou členy orgánů společenství vlastníků jednotek (SVJ) zdarma bez jakýchkoliv dodatečných nákladů. Pojištění je konstruováno na funkci a ne na jména. Pojištěnými jsou vždy aktuální orgány SVJ, přičemž orgány, které svoji funkci během pojištění ukončí jsou stále kryty na odpovědnost za dobu, kdy byly ve výkonu funkce. Pojišťovna odškodní prokázanou finanční újmu, kterou je povinen nahradit orgán SVJ, a která vznikla v souvislosti s porušením povinností při výkonu funkce. Pojišťovna rovněž hraď náklady na setření porušení povinností orgánů SVJ a náklady obhajoby při setření pravomocného orgánu. Z pojištění jsou vyloučeny veškeré škody v souvislosti s trestnou činností orgánů SVJ

Základní limit pojištění je ve výši 2.000.000,- Kč (s možností navýšení) se spoluúčastí 5.000,- Kč. Pojištění je určeno členům výboru SVJ, pověřeným vlastníkům SVJ a členům kontrolních orgánů SVJ. Pojištěny jsou pouze orgány SVJ ve správě družstva SLOVÁCKO, stavební bytové družstvo, která jsou pojištěna prostřednictvím majetkové RPS.

Ing. Malinová, Ing. Hlaváč

Víte o tom, že až 99 % uživatelů bytů v ČR doplácí vodu za své sousedy a ani o tom neví?

S potřeba vody v bytech se od roku 1993 až do současnosti měří konstrukčně stejnými, nepřesnými vodoměry, které lze bohužel mechanicky nebo magnetem ovlivnit až do úplného zastavení. To způsobuje nežádoucí rozdíly mezi vodárenským vodoměrem a vodoměry bytovými a má za následek navýšení ceny pro uživatele bytů spojené s doplatky za vodu. Tyto klasické vodoměry, v současné době nazývané také „antimagnetické“, nejsou schopny vzhledem ke své konstrukci problém s nežádoucími rozdíly vyřešit. Jednoduše řečeno – nejsou konstruovány pro měření „drahé“ vody.

Máme pro vás jednoduché zaručené řešení, které spočívá v instalaci přesných a neovlivnitelných vodoměrů Maddalena ve vašem domě a které pomohlo úspěšně vyřešit problém s rozdíly již několika desítkám bytových družstev a SVJ.

Pravděpodobně vás teď napadlo, že všechno, co říkáme, může znít zajímavě, ale jakou máte záruku, že toto řešení bude skutečně fungovat a že se sníží rozdíly a tím doplatky v bytech také ve vašem domě? Na základě dosažených výsledků jsme vám schopni poskytnout garanci snížení rozdílu mezi součtem bytových vodoměrů a vodárenským vodoměrem. V opačném případě, tedy pokud nedojde k poklesu tohoto rozdílu, vám společnost Techtrade TT, s.r.o. uhradí investici do přesných neovlivnitelných vodoměrů Maddalena a výměna vás tedy nebude stát ani korunu navíc.

Více informací naleznete na
www.neovlivnitelnyvodomer.cz
K dispozici jsme vám také na
mobilních číslech 774 899 818–9
a e-mailu info@techtradett.cz



maddalena®

Elektrické rozvody a požární nebezpečí v bytových domech

Špatný technický stav objektů bytových domů představuje skrytá rizika vzniku požárů. Jedním z neviditelných nebezpečí jsou staré elektrorozvody z hliníku ukyté v hořlavých umakartových bytových jádrech. Hliník uhýbá tlaku a ve spojích se uvolňuje a pokud přes uvolněný spoj protéká proud, místo se nahřívá, postupně se naruší izolace a to může vést ke zkratu. Jiskření může přejít někdy i v trvalý elektrický oblouk, který má vysokou teplotu (až 3000°C). Při této teplotě se taví jádra vodičů i materiál svorek a může dojít k zapálení okolních hořlavých materiálů.

Nejlépe řešením je rekonstrukce starého bytového jádra a provedení nové elektroinstalace v souladu s platnými předpisy. Toto řešení je však nákladné a ne každý si je může dovolit. Proto je velmi důležité provádění pravidelných odborných revizí a údržby elektrických zařízení. Zatímco majitelé bytových domů mají povinnost provádění pravidelných revizí ve společných prostorách každých pět let, elektrické vedení v bytech si mají kontrolovat přímo jejich uživatelé. Žádný předpis ale nestanoví, jak často. Ve starých bytech je problém i v tom, že vodiče jsou uloženy ve dvojitě stěně umakartových jader a není na ně vůbec vidět. Jediná možnost kontroly je nechat změřit izolační odpor, což by měli udělat všichni uživatelé starších bytů s umakartovými bytovými jádry.

Vzniku požáru od el. zařízení lze účinně zabránit :

- správným jistěním zařízení,
- použitím vhodného elektroinstalačního materiálu,
- předepsanými ochrannými opatřeními,
- správným používáním spotřebičů a zařízení

Častou příčinou požárů v bytových domech bývají nesprávně používané, špatně namontované nebo vadné elektrické přístroje a

spotřebiče. Jedná se zejména o svítidla a tepelné spotřebiče, jejichž povrchová teplota za provozu je dostatečně vysoká k zapálení okolních hořlavých materiálů (zapnuté žehličky, vařiče, teploměty a jiné tepelné spotřebiče ponechané bez dozoru v zapnutém stavu, které již způsobily nejen jeden požár). Přístroje a spotřebiče mohou způsobit také požár, pokud jsou nesprávně namontovány. Nesprávně namontované spotřebiče představují skryté nebezpečí tím, že při dlouhodobém působení tepla se snižuje zápalná teplota okolních hořlavých materiálů natolik, až k zapálení postačí jen teplo vydávané spotřebičem. K mnoha požárům došlo např. od předradných tlumivků a kondenzátorů zářivkových svítidel namontovaných bez předepsaných opatření přímo na hořlavý podklad, který se po delším používání spotřebičů vznítil.

Pro volbu druhu vedení a způsob uložení se zřetelem k prostředí, podkladům a okolí platí příslušné zřizovací normy. Dodržovat stanovené požadavky je nezbytným předpokladem pro bezpečnost zařízení. S výjimkou několika málo případů není dosud vyráběn elektroinstalační materiál, přístroje a spotřebiče ověřené pro montáž přímo na hořlavý podklad nebo k zapuštění na do hořlavých hmot. Proto jsou předepsána ochranná opatření u těch částí elektrických zařízení, která by se zvýšenou teplotou mohla stát zdrojem požáru. V elektrických rozvodech jsou to zvláště místa spojů, svorky a svorkovnice. Ochranná opatření spočívají v tepelném izolování nehořlavou podložkou, ložem nebo vzduchovou mezerou dle ČSN 332312. Pro montáž a provozování topidel a tepelných spotřebičů (např. sporáků) je nutné řídit se návodem výrobce, resp. požadavky přílohy č. 8, vyhl. 23/2008 Sb., kde jsou stanoveny minimální bezpečné vzdálenosti od hořlavých látek.

Ing. Pavel Jordán

Bezpečnostní pokyny pro provoz elektrických zařízení v bytech

Povinnosti odběratele elektrické energie (Energetický zákon č. 458/2000 Sb.)

Ve smyslu uvedeného zákona se stává každý nájemce nebo vlastník bytu okamžikem převzetí bytu a uzavřením smlouvy o odběru elektrické energie zákazníkem. Jako takový musí v souladu s § 28 odst. 2 písm. d) udržovat svá odběrná zařízení ve stavu, který odpovídá právním předpisům a technickým normám. Tato odběrná zařízení musí být v takovém stavu, aby se nestala příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob. Z těchto důvodů jsou kontroly elektroinstalací v bytech velice nutné. Důvodem je především dříve používaný elektroinstalační materiál, kterým byl hliník. Tyto vodiče stárnutím ubývají na hmotnosti a dochází k uvolňování veškerých spojovaných částí v rozvodných krabicích, zásuvkách, bytových rozvaděcích apod. V každém takto uvolněném spoji narůstá přechodový odpor a výsledkem může být požár bytové jednotky.

Základní pravidla pro uživatele elektrických rozvodů a spotřebičů:

(Vyhl. MPSV č. 73/2010 Sb., ČSN 33 1500)

- Výchozí revizi elektrického zařízení (rozvodů) je zákazník povinen provést vždy, když jsou prováděny stavební úpravy v bytě a dochází k zásahu do elektrických rozvodů.
- Revizi el. zařízení v bytě je zákazník povinen provést vždy, když dojde ke zvýšení hodnoty rezervovaného příkonu, případně ke zvýšení jmenovité hodnoty bytového jističe (nákup el. varných desek, rychlovarné konvice a další spotřebiče).
- Zapojení elektrického spotřebiče provádějte vždy ve spolupráci s odbornou způsobilou osobou případně servisní službou.

- Kontroly a revize el. instalací v bytě provádějte včas a pouze odborně způsobilou osobou (viz doporučené termíny kontrol) - lze využít službu odborné firmy provádějící revizi el. rozvodů ve společných částech domu.
- Při montáži, užívání a čištění elektrických spotřebičů dodržujte vždy návod k bezpečné obsluze spotřebiče dodaný výrobcem.
- Na spotřebičích a bytových rozvodech je zakázáno provádět jakékoliv úpravy nebo opravy, pokud nemáte odbornou způsobilost ve smyslu vyhl. 50/1978 Sb.
- Každou dodatečnou montáž zásuvky, svítidla a spotřebiče pevně zapojeného může provádět pouze odborně způsobilá osoba za podmínek výše uvedených.
- Zapnuté spotřebiče neponechávejte bez dozoru. Při odchodu vypínejte spotřebiče ze zásuvek (platí pro rychlovarné konvice, kávovary, fritovací hrnce apod.). Pokud nemáte zabudovanou ochranu proti přepětí, vypínejte při bouřce televize, počítače, hifi věže apod.

Doporučené termíny kontrol

(Vyhl. MPSV č. 73/2010 Sb., ČSN 33 1500) :

- el. spotřebiče v bytech (dle návodu výrobce)
min. 1 x za 5 let (zajišťuje uživatel bytu)
- el. instalace v bytech
1 x za 5 let (zajišťuje uživatel bytu, viz bod d)

Ing. Drahomír Hlaváč



JORDÁN

požární ochrana s.r.o.

- HASÍCÍ PŘÍSTROJE
- POŽÁRNÍ HYDRANTY
- POŽÁRNÍ ČIDLA
- POŽÁRNÍ UZÁVĚRY
- VÝSTRAŽNÉ A BEZPEČNOSTNÍ ZNAČENÍ

Provozovna: Olšavská 339, 686 04 Kunovice
e-mail: jordan.jordan@email.cz, tel.: 572 549 307

techem

www.techem.cz

Úspory energií

Vedoucí know-how v oblasti bezdrátových technologií pro automatizované zpracování dat a rozúčtování energií. Vedoucí postavení na trhu v oblasti měření a rozúčtování energií.

adapterm systém úspor za vytápění

Techem, spol. s r. o., Kollárova 500, Uh. Hradiště, 572 540 745

Zveřejňování účetní závěrky Společenství vlastníků jednotek

Odbor účetnictví Ministerstva financí ve věci zveřejňování účetní závěrky SVJ potvrdil svým stanoviskem, že pro rejstřík, jeho vedení a řízení ve věcech rejstříku pro SVJ platí obdobně ustanovení obchodního zákoníku a občanského soudního řádu vztahující se na obchodní rejstřík, jeho vedení a řízení ve věcech obchodního rejstříku. Podle § 27a, odst. 2c obchodního zákoníku jsou SVJ povinny řádně účetní závěrky u rejstříkového soudu uložit (v našem případě u Krajského soudu v Brně). SLOVÁCKO, stavební bytové družstvo zajišťuje pro všechna Společenství vlastníků jednotek ve správě družstva zpracování účetní závěrky v rozsahu stanoveném zákonem:

rozvaha, výkaz zisků a ztrát a příloha k účetní závěrce. V případě vzniku příjmu podléhající dani z příjmu právnických osob je zpracováno přiznání k této dani. Všechny predepsané dokumenty musí být podepsány statutárními zástupci společenství. Účetní závěrka je předána statutárnímu orgánu společenství vlastníků jednotek k projednání na shromáždění vlastníků jednotek. Povinnost projednat účetní závěrku na shromáždění je nejpозději do posledního dne roku následujícího po roce, za který je účetní závěrka zpracována. Družstvo následně zajistí zaslání účetní závěrky v elektronické podobě k založení do příslušného rejstříku u Krajského soudu v Brně.



Uherské Hradiště, Průmyslová 1144, PSČ 686 01, www.sbdsllovakco.cz, e-mail: posta@sbdsllovakco.cz, tel.: 572 419 911

STŘEDISKO ÚDRŽBY

ÚDRŽBAŘSKÉ SLUŽBY ZABEZPEČUJEME V TĚCHTO OBORECH:

INSTALATÉRSKÉ A TOPENÁŘSKÉ PRÁCE

ELEKTRO

HAVARIJNÍ SLUŽBA:
tel.: 736 480 039

OBJEDNÁVKY PRACÍ V PRACOVNÍ DNY:
tel.: 572 419 947-8



Dnem 1. ledna 2011 nabývá účinnosti nařízení vlády č 91/2010 Sb. ze dne 1. března 2010 o podmínkách požární bezpečnosti při provozu komínů, kouřovodů a spotřebičů paliv.

Nařízení vlády se vztahuje na bytové domy, které mají vlastní kotelnu pro výrobu tepla na vytápění bytů a ohřev teplé užitkové vody a na bytové domy s byty s vlastním etážovým topením a s vlastním ohřevem užitkové teplé vody (karmy). Oproti dosud platné vyhlášce se zmírňují požadavky na četnost kontrol spalninových cest, ale kontroly se rozšiřují o čištění spalninových cest. Povinnost čistit nebo kontrolovat spalninovou cestu u spotřebičů na plynná paliva bude pouze jednou ročně bez ohledu na výkon připojeného spotřebiče. Doposud je nutné u výkonů do 50 kW provádět kontroly dvakrát ročně, u výkonů nad 50 kW čtyřikrát ročně. Komíny do 50 kW, které nejsou opatřeny komínovou vložkou, a které je třeba podle stávající vyhlášky kontrolovat šestkrát ročně, se v novém předpisu vůbec neuvažují.

Spalninová cesta, která začíná na kouřovém hrdle spotřebiče paliv a pokračuje kouřovodem a komínem, musí zajistit bezpečný odvod spalnin do volného ovzduší, požární bezpečnost objektu a hospodárny provoz připojeného spotřebiče. Provoz spalninové cesty a spotřebiče paliv se považuje za vyhovující z hlediska požární bezpečnosti, jestliže se kontrola, čištění a revize spalninové cesty a čištění spotřebiče paliv provádí způsobem a ve lhůtách stanovených tímto nařízením vlády, a pokud nejsou při jejich čištění, kontrole nebo revizi shledány závady. Kontrolu a čištění spalninové cesty provádí odborně způsobilá osoba, kterou je držitel živnostenského oprávnění v oboru komínictví.

Kontrola spalninové cesty se provádí posouzením bezpečného umístění hořlavé stavební konstrukce, materiálu a předmětu v návaznosti na konstrukční provedení spalninové cesty a připojeného spotřebiče paliv, posouzením komína, zejména z hlediska jeho požární bezpečnosti a provozuschopnosti, posouzením, zda je zajištěn volný a bezpečný přístup ke komínu, k jeho vymetacím, čistícím a kontrolním místům, posouzením zajištění požární bezpečnosti stavby, zvláště při prostupu spalninové cesty vodorovnými a svislými stavebními konstrukcemi, půdním prostorem nebo střechou a vývodů spalnin obvodovou stěnou stavby, posouzením stavebně technického stavu spalninové cesty.

Splnění požadavků na kontrolu spalninových cest podle zákona o ochraně ovzduší a ve lhůtách jím stanovených se považuje za splnění požadavků na kontrolu spalninových cest podle tohoto nařízení vlády.

Revize spalninové cesty se provádí před uvedením spalninové cesty do provozu nebo po každé stavební úpravě komína, při změně druhu paliva připojeného spotřebiče paliv, před výměnou nebo novou instalací spotřebiče paliv, po komínovém požáru, při vzniku trhlin ve spalninové cestě, jakož i při vzniku podezření na výskyt trhlin ve spalninové cestě. Revize spalninové cesty provádí odborně způsobilá osoba, kterou je držitel živnostenského oprávnění v oboru komínictví a která je držitelem platného osvědčení revizního technika komínů nebo revizního technika palivových cest..

Lhůty kontrol a čištění spalninové cesty, vybírání pevných znečišťujících částí a kondenzátu a čištění spotřebiče paliv za období jednoho roku	Výkon připojeného spotřebiče paliv	Činnost	Druh paliva připojeného spotřebiče			
			Pevné		Kapalné	Plynné
			Celoroční provoz	Sezónní provoz		
Do 50 kW včetně		Čištění spalninové cesty	3x	2x	3x	1x
		Kontrola spalninové cesty		1x	1x	1x
		Výběr pevných (tuhých) znečišťujících částí a kondenzátů		1x	1x	1x
Nad 50 kW		Kontrola a čištění spalninové cesty		2x	1x	1x
		Výběr pevných (tuhých) znečišťujících částí a kondenzátů		2x	1x	1x
		Čištění spotřebiče paliv		2x	nejméně podle návodu výrobce	

DIGITALIZACE STA-VÍME, JAK NA TO!!!

Úprava společných televizních antén pro digitální TV vysílání.

Firma T – Electronic nabízí realizace a úpravy společných TV antén (STA) pro příjem digitálního pozemního (DVB-T) i satelitního (DVB-S) TV vysílání.

Naše firma působí v oblasti

Uherské Hradiště, Uherský Brod, Veselí n. Moravou, Strážnice, Kyjov a Hodonín již od roku 1990. Máme veškerou profesionální techniku potřebnou k tomu, abychom mohli měřit a nastavit Váš anténní systém pro nejlepší příjem Vašeho DVB-T signálu.

Skladbu dodávky lze sestavit dle požadavku zákazníka z následujících činností:

- ověření prostředí pro instalaci a vstupní měření zdarma
- předběžná cenová nabídka dohodnutého řešení zdarma
- technický návrh systému a upřesnění cenové nabídky
- výstavba systému, včetně výstupního měření
- garantovaná záruka, pozáruční servis
- doplnění, případně úpravy systému po celou dobu provozování dle nových možností příjmu a programové nabídky.



V případě zájmu nás, prosím, kontaktujte:

T-Electronic - Ing. Vojtěch Talák
nám. Hrdinů 440

686 03 Staré Město

Tel.: 603 545 870, 572 541 650

E-mail: vojtech.talak@seznam.cz

www.t-electronic.cz



Rádi s Vámi osobně probereme všechny alternativy přechodu na TV digitální vysílání

Příjem televizních programů bez měsíčních poplatků

Multiplex 1

provozovatel:

Česká televize,

programy:

ČT1, ČT2, ČT4 SPORT,
ČT24, ČRo1-Radiožurnál,
ČRo2-Praha, ČRo3-Vitava,
ČRo Leonardo, ČRo D-dur,
ČRo Rádio Česko,
ČRo Radio Wave

Multiplex 2

provozovatel:

České

Radiokomunikace,

programy:

NOVA, NOVA CINEMA,
PRIMA, PRIMA COOL,
BARRANDOV TV

poplatků

Multiplex 3

provozovatel:

CDG,

programy:

Z 1,
Public TV

Multiplex Slovensko

programy:

STV1, STV2,
JOJ TV,
MARKÍZA

Multiplex Rakousko

programy:

ORF1, ORF 2,
ATV plus,
SERVUS TV,
ORF sport,
3 SAT, PULS 4

Dále je možno přijímat cca 500 programů ze satelitu.

Novinka na českém trhu jednokabelový satelitní rozvod. Distribuce až 24 transpondérů cca 120SD programů nebo 60HDTV programů. Použití ve stávajících STA rozvodech, mladších 7 let.

Veškeré informace o realizaci digitalizace STA naleznete na našich internetových stránkách

www.t-electronic.cz

Výtah musí být bezpečný i pohodlný

U výtahů uvedených do provozu před rokem 1992 se vyskytuje velké množství bezpečnostních rizik. Ještě i po roce 1999 se dokonce i nové výtahy budovaly stále s některými nedostatky v této oblasti. Nynější legislativa je plně v souladu s předpisy EU a je povinností každého provozovatele, aby rizika zjišťoval a odstraňoval nebo se alespoň snažil omezit.

Při vyhledávání bezpečnostních rizik při provozu výtahů napomáhají jednak servisní společnosti, které provozovatele upozorní při odborných zkouškách, jednak inspektoři notifikovaných a autorizovaných organizací po provedení inspekční prohlídce, kterou si musí každý provozovatel výtahu zajistit.

Nejčastěji uváděnými riziky s vysokou prioritou (musí být odstraněna do pěti let) a střední prioritou (odstranění do deseti let) jsou:

- klec bez kabinových dveří
- nekontrolovaný pohyb kabiny směrem nahoru
- nevyhovující dveřní uzávěry
- nevyhovující zachycovače
- nevyhovující omezovače rychlosti
- nevyhovující řídicí systémy
- chybějící nebo nevyhovující revizní jízdy
- chybějící kontrola zatížení (přetížení) klece
- chybějící oboustranná komunikace při poruše výtahu, je-li v kabině cestující
- nevyhovující nárazníky klece a vyvažovacího závaží
- pevný a celistvý rám vyvažovacího závaží
- pevná vodítka závaží místo ocelových drátů
- nevyhovující ohrazení výtahových šachet

JAK RIZIKA ŘEŠIT?

Možnosti jsou dvě. Buď lze nedostatky odstraňovat postupně, ale zbývající rizika přetrvávají a provozovatelé se vystavují nemalým postihům ze strany kontrolních

orgánů, zvláště dojde-li k úrazu. Druhou možností je odstranění všech nedostatků najednou, což zpravidla znamená téměř celý výtah vyměnit.

V prvním případě se mění určité komponenty a starý výtah se udržuje v provozu se všemi popsány riziky, finance se do úprav vkládají postupně a suma na konci bývá výrazně vyšší. Druhý způsob sice vyžaduje investici celé částky již na začátku, ale jedná se o úspornější režim. Navíc lze využít financování prostřednictvím některého z bankovních ústavů. Firma Vymyslický – výtahy, spol. s r. o. vám pomůže s rozložením splátek podle dohody až na několik let.

DŮLEŽITÁ JE UŽITNÁ HODNOTA ZAŘÍZENÍ

Moderní výtahy lze vybavit větší kabinou, madlem či sedačkou v kabině a automatickými dveřmi, takže je mohou pohodlněji používat osoby se sníženou pohyblivostí. Když vozičkář nebo člověk s berlemi stiskem tlačítka výtah přivolá, dveře do kabiny se po příjezdu automaticky otevrou, stejně tak při výstupu z výtahu po příjezdu do požadovaného poschodí. Díky tomu může pohodlně vystoupit, aniž musí dveře táhnout nebo tlačít.

Další nespornou výhodou našich výtahů je energetická šetrnost a ekologičnost provozu bez maziv nebo jen s minimálním použitím maziv. Opláštění šachty včetně výbavy madly, sokly a dalšími doplňky dotváří elegantní část interiéru bytového domu s pohodlným a útulným bydlením.

Firma Vymyslický – výtahy, spol. s r. o. ročně vyrobí téměř tři sta kompletních výtahů a několik set kusů kabin, dveří a roz-



vaděčů i pro jiné firmy v ČR, na Slovensku a jiných zemích Evropy. Pro své zákazníky má připravenou celou řadu řešení výtahů. Je jedním z nejvýznamnějších výrobců a dodavatelů na českém a slovenském trhu a určitě nejvýznamnějším výrobcem široké škály komponent pro výtahy v celé Evropě, což s sebou přináší také dobrou dostupnost náhradních dílů.

Vymyslický – výtahy, spol. s r. o.
Pivovarská 542
686 01 Uherské Hradiště-Jarošov
tel.: 572 587 202
e-mail: info@vymyslicky.cz
www.vymyslicky.cz

**VYMSLICKÝ
VÝTAHY**





CTZ s.r.o.

člen skupiny

 **MVV Energie CZ**

Společnost CTZ s.r.o. je výhradním výrobcem a distributorem tepla na území města Uherské Hradiště.

CTZ s.r.o., sídlí na ulici Sokolovská 572 v Uh. Hradišti

Nyní je společnost součástí energetické skupiny MVV Energie CZ a.s.

Hlavní oblast podnikání společnosti CTZ s.r.o.

Výroba a distribuce tepelné energie:

Výroba tepla se uskutečňuje jednak na uhelné výtopně v Mařaticích o výkonu 27,2 MW a dále na blokových i domovních plynových kotelnách s celkovým výkonem 17,6 MW. Součástí výtopny je výměníková stanice pára/horká voda o výkonu 34,5 MW s maxim. teplotním spádem 140/70°C. Primárním teplotnosným médiem soustavy CZT je horká voda, distribuovaná k odběrním místům rozvedy z ocelového, předizolovaného potrubí uloženém v bezkanálovém provedení.

V jednotlivých objektech jsou umístěny objektové a předávací stanice (OPS) pro dodávku tepelné energie pro ústřední topení (UT) a teplou užitkovou vodu (TUV).

Oblast výroby elektrické energie:

CTZ s.r.o. po realizaci akce "Posílení zdrojové části" disponuje elektrickým výkonem 1 MW z nově zbudovaného turbogenerátoru. Elektrická energie vyrobená z tohoto zdroje je použita na vlastní spotřebu a přebytky jsou prodávány obchodníkovi s elektrickou energií.

Společnost v letošním roce zrealizovala výstavbu trafostanice pro nově budované Sportovně-relaxační centrum Aquapark. Dalším připojeným odběratelem je stávající Zimní stadion. Kolaudace a uvedení do provozu proběhlo v měsíci září 2010.

Centrální tepelný zdroj CTZ s.r.o. Uherské Hradiště

I v roce 2010 společnost CTZ investovala do připojení nových odběratelů na horkovodní řád a také do úprav a renovací technologií. Používaných k výrobě a dodávce tepla.

Významné projekty

Koncem roku 2009 zbudována horkovodní přípojka a objektová předávací stanice pro ZŠ Unesco Uherské Hradiště

V roce 2010 vybudována trafostanice připojení Zimního stadionu k odběru elektrické energie připojení stavby Aquaparku k odběru elektrické energie

Úprava kotelny K1 ve Štěpnicích k zajištění dodávky tepla pro střed města UH a sídliště Štěpnice v době pravidelné odstávky zdroje v Mařaticích

Odprašení zauhlovacích cest provedeny technické úpravy na dopravnících uhlí a instalováno vysokotlaké skrápěcí zařízení

Připojení penzionu Senior Centrum na ulici Kollárova na horkovodní řád - září 2010

CTZ s.r.o. má

33 zaměstnanců

Zákazníky

CTZ s.r.o. tvoří:

domácnosti 4 851

průmysloví odběratelé 4

odběratelé v terciální sféře 37



Administrace dotace NOVÝ PANEL

Vyřízení žádosti o poskytnutí dotace na úhradu úroků k úvěrům na opravy a modernizace bytových domů uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace nekončí. Příjemce dotace, družstvo nebo společenství vlastníků jednotek, je po dobu platnosti smlouvy (ve většině případů po dobu patnácti let) povinen plnit podmínky vyplývající se smlouvy o poskytnutí dotace. Dotace Nový Panel je zálohová a vyplácí se pololetně.

Vyplácení dotace je podmíněno dodržением těchto podmínek:

- Příjemce dotace je povinen předložit Českomoravské záruční a rozvojové bance (dále jen CMZRB) potvrzení o plné úhradě jistiny a úroků podporovaného úvěru nejpozději 15 kalendářních dnů před každým termínem výplaty dotace.
- Příjemce dotace je povinen předložit do dvou let od uzavření smlouvy o podporovaném úvěru potvrzení o výši čerpání podporovaného úvěru. Pokud nebude podporovaný úvěr vycerpán v plné výši, výše dotace se přepočte a o zjištěný rozdíl se sníží poslední splátka nebo splátky dotace.
- Příjemce dotace je povinen předložit do tří let od uzavření smlouvy o podporovaném úvěru doklad o ukončení opravy opravovaného domu
- Po dobu poskytování dotace nesmí být provedena změna užívání opravovaného bytového domu k jiným účelům než k bydlení
- Po dobu poskytování dotace nesmí být vydáno rozhodnutí o odstranění opravovaného bytového domu

Příjemce dotace je povinen k prokázání splnění podmínek předložit CMZRB:

- Originál potvrzení úvěrující banky o řádném splacení jistiny a úroků z podporovaného úvěru na opravy a modernizace bytových domů
- Originál potvrzení úvěrující banky o výši čerpání podporovaného úvěru na opravy a modernizace bytových domů
- Originál zápisu o předání zhotoveného díla podepsaného dodavatelem a příjemcem dotace
- Pravomocné rozhodnutí stavebního úřadu o změně účelu užívání stavby a to do 30 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí
- Pravomocné rozhodnutí stavebního úřadu o odstranění stavby a to do 30 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí

Důsledky porušení podmínek pro poskytování dotace

V případě, že příjemce dotace porušil podmínky pro poskytnutí dotace, postupuje finanční úřad podle zákona č. 337/1999 Sb., o správě daní a poplatků v platném znění.

Příjemce dotace ztrácí nárok získanou dotací a její vyplácení se zastavuje pokud:

- nepředloží do dvou let od uzavření smlouvy o úvěru, ke kterému byla poskytnuta dotace potvrzení úvěrující banky o výši čerpání podporovaného úvěru
- neukončí opravu domu do tří let od uzavření smlouvy o úvěru, ke kterému byla poskytnuta dotace a poté nejpozději do šesti měsíců nepředloží zápis o předání zhotoveného předmětu díla
- provedl změnu užívání opravovaného domu k jiným účelům než k bydlení v období pěti let od uzavření smlouvy o dotaci
- dotaci získal na základě nesprávných nebo neúplných údajů

Příjemce dotace ztrácí nárok na následující výplaty dotace pokud:

- bude po dobu delší než šest měsíců porušovat své závazky vůči bance hradit v plné výši splatné splátky jistiny a splatné úroky z úvěru k němuž je podpora čerpána
- dojde ke změně účelu užívání domu k jiným účelům než k bydlení v době vyplácení dotace, a to dnem, kdy nabylo právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o změně účelu užívání stavby
- bylo vydáno rozhodnutí stavebního úřadu o odstranění stavby (domu) na jejíž opravy byla dotace poskytnuta, a to dnem, kdy toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- došlo k úplnému splacení jistiny úvěru

CMZRB v případě porušení podmínek vyzoomí bez zbytečného odkladu příjemce dotace o ukončení vyplácení dotace a důvodech pro její ukončení. V případě, že byla vyplacena dotace, na kterou příjemce ztratil nárok je povinen vrátit částku dotace, která mu nenáleží. Pokud nebylo v termínu 15 dnů před zálohovou výplatou dotace doloženo potvrzení o splacení jistiny a úroků z úvěru ke kterému byla poskytnuta dotace nebo z potvrzení vyplývá, že nebylo splaceno v plné výši, je vyplácení této splátky dotace odloženo do nejbližší následující splátky dotace po doložení potvrzení.

Informace k přerušení přijímání žádostí v programu Zelená úsporám pro rok 2010

Odpovědi na nejčastější otázky, které se týkají přerušení příjmu žádostí programu Zelená úsporám (25.10.2010).

- 1. Proč program končí?**
Program je do konce roku 2010 pozastaven - je potřeba vyhodnotit a zpracovat všechny podané žádosti. Je tak zaručeno, že všechny žádosti budou řádně posouzeny a zkontrolovány.
- 2. Co znamená, že se přerušuje přijímání žádostí?**
Příští 3 měsíce budeme vyhodnocovat všechny došlé žádosti a budeme informovat všechny žadatele.
- 3. Bude běžet program Zelená úsporám i v příštím roce?**
Ano, program bude znovu pokračovat od 1. února 2011.
- 4. Kolik je ještě prostředků v programu?**
Výši zbývajících prostředků bude možné sdělit po analýze všech žádostí.

5. Podal jsem žádost v letošním roce, mám jistotu, že peníze dostanu?

Pro získání dotace je nutné splnění následujících podmínek: řádné podání žádosti, její formální správnost, splnění podmínek programu - tedy stanovených technických parametrů, a samozřejmě trvání programu. Jsou-li tyto podmínky naplněny, pak není žádná překážka k získání dotace. Dotaci žadatelé získávají až po předložení všech faktur.

6. Jak zjistím, kdy a jestli byla moje žádost schválena?

Budete vyzoomeni v nejkratším možném termínu, který je silně ovlivnen množstvím podaných žádostí. Všechny žádosti budou řádně prověřeny a zasláno vyzoomení.

7. Znamená to, že když žádost podám do konce října, tak peníze získám?

Pokud dojde k řádnému podání žádosti a projektu a jejich formální a vecně správnosti, pak není žádná překážka pro získání dotace. Dotaci žadatelé získávají až po předložení všech faktur.

8. Co když mi žádost do konce října nepřijmete kvůli velkému množství žadatelů?

Žádosti bude možno podávat na základě dalších ohlašovaných etap programu.

9. Mám připravenou žádost, nestihnu ji ale podat, to znamená, že nemám šanci?

Vzhledem k atraktivitě byl o program obrovský zájem. Žádosti bude možno podávat na základě dalších ohlašovaných etap programu, které budou oznámeny.

10. Všichni říkali, že program Zelená úsporám bude běžet do konce roku 2012.

Na všech informačních materiálech (včetně letáků) bylo uvedeno, že program bude běžet do doby vycerpání prostředků (pokud tato skutečnost nastane dříve) nebo do konce roku 2012.

11. Zaplatili jsme už za projektanta, máme celou akci rozpracovanou, ale nestihneme ji do konce října podat. Kdo nám to nahradí?

Žádný dotační program není nárokový. Každý zájemce o dotace tedy musí připravovat rekonstrukci s vědomím, že ji skutečně potřebuje a nemusí na dotaci dosáhnout. V každém případě se kvalitně provedené úpravy v domácnostech vyplatí vždy - at už zhodnocením ceny nemovitosti nebo úsporou nákladů na vytápění. To, v době, kdy se neustále objevují hrozby rostoucích cen energií, není málo. Je třeba připomenout, že program nevyžaduje nic mimořádného oproti běžnému stavebnímu procesu. Technické parametry programu jsou přísnější, ale jsou předpokladem vyšší efektivity prováděných opatření.

12. Ke kterému dni je program pozastaven?

Žádosti můžete poslat poštou nebo podávat na krajská pracoviště do **pátku 29. října 2010**. (V případě žádosti poslaných poštou budou akceptovány žádosti odeslané s datem 29. října.) Krajské pobočky budou mimořádně otevřeny od 8 do 16 hodin. Přijem žádosti v bankách pověřených administrací končí v pondělí 25. října 2010.

13. Kam mám jít doložit realizaci? Žádost jsem podal v bance.

Pro všechny žadatele platí, že ukončení realizace opatření, u žádosti podaných před realizací, dokladují na stejných pracovištích bank nebo SFZP, kde žádost podávali.

Citace zprávy SFZP: <http://www.zelenausporam.cz>

V NAŠÍ NOVÉ PRODEJNĚ NAJDETE
PŘEDEVŠÍM KVALITNÍ NÁBYTEK
OD ČESKÝCH VÝROBCŮ

R-nábytek

Počet pohodlí a domova

KDE NÁS NAJDETE?
STARÁ TENICE 1131,
UHERSKÉ HRADIŠTĚ
TEL.: 734 601 664
TEL.: 603 214 086

SPÁVKOVÉ STUDIO - POSTELE, MATRACE,
ROŠTY A VŠE PRO VÁS POHODLNÝ SPÁNEK,
SKRÍNĚ, KOMODY, KŘESLA
...A DALŠÍ

Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem domácnosti

Dnem 1. 7. 2010 nabyla účinnosti pojistná smlouva umožňující **pojištění odpovědnosti za škodu v běžném občanském životě v souvislosti s užíváním bytové jednotky „pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem domácnosti“**.

Nabízené pojištění bylo připraveno oddělením pojištění Svazu českých a moravských bytových družstev (dále jen ČMBD) s cílem zvýšení pojistné ochrany vlastníků a uživatelů bytových jednotek. Každý obyvatel domu může být poškozen nezodpovědným postupem svého souseda a v případě neexistence pojištění může mít poměrně velký problém domoci se oprávněné náhrady škody. Uživatel bytu ze zákona odpovídá za škodu vzniklou v souvislosti s užíváním bytové jednotky. Pokud svým chováním, opomenutím, nedbalostí apod. zapříčiní událost, která způsobí újmu třetím osobám, je povinen takto vzniklou škodu nahradit, příp. uvést věci do původního stavu.

Se stále častější individuální formou vlastnictví se v rámci bytové jednotky mohou relativně často střídát různí obyvatelé a univerzální pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem domácnosti, tak jak ho ČMBD předkládá, je prakticky jedinou bezpečnou pojistkou proti možným negativním důsledkům nezodpovědného chování. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem domácnosti se nejčastěji individuálně sjednává společně s pojištěním domácnosti, avšak neexistuje právní důvod, jak „přinutit“ všechny uživatele bytů v domě, aby si takové pojištění uzavřeli a „chránili“ tak ostatní obyvatele domu před případnými

následky svého jednání. Pojistná smlouva (dále jen PS) je konstruována právě s ohledem na stávající stav, kdy v rámci bytového domu existují „pojištění“ i „nepojištění“ uživatelé bytových jednotek. Efekt u nepojištěných uživatelů je zřejmý. Způsobí-li nepojištěný uživatel někomu škodu, odpovídá za ni a musí ji nahradit z vlastních prostředků. Tento závazek však může, v případě uzavření PS, přenést na pojišťovnu a pak již náhradu škody nebude pocítovat jako vlastní finanční újmu. Toto pojištění ale přináší významný užitek i pojištěným uživatelům bytů. Těm sice stávající pojištění kryje situaci, kdy škodu někomu způsobí, ale nemusí je plně chránit, pokud je škoda způsobena jim samotným. V případě, že těmto způsobí škodu nepojištěný uživatel, domáhají se náhrady často velmi obtížně.

Vedlejší, ale nikoli zanedbatelným efektem, je i skutečnost, že pojištěný obyvatel získá touto PS lepší krytí rizika, neboť ve většině případů se pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem domácnosti sjednává s limitem 0,5 1 mil. Kč, přičemž předložená PS nabízí limit plnění 3 mil. Kč.

Pojištění lze uzavřít pro všechny bytové jednotky ve vlastnictví a správě družstva, či pouze pro vybrané, avšak minimální počet takto pojištěných jednotek musí být vyšší než 25 % celkového počtu vlastních a spravovaných jednotek družstva a 100% jednotek v domě.

Pojištění odpovědnosti za škodu nabízí družstvo všem uživatelům bytových jednotek ve vlastnictví a správě k dalšímu zkvalitnění poskytovaných služeb a současně i k vyššímu standardu pojistné ochrany.

Sazby a podklady pro výpočet ročního pojistného

Limit plnění 3 000 000 Kč	
Počet byt. jednotek	Výše pojistného v Kč/b.j./rok
Do 50 vč.	100,-
51 a výše	85,-

REUSS

Realizace energeticky úsporných systémů a služeb

Vinohradská 287, Uherské Hradiště 686 04, www.reuss.cz, email: reuss@reuss.cz, tel: 572 540 009

ELEKTRONICKÝ INDIKÁTOR TOPNÝCH NÁKLADŮ SIEMENS

Elektronický přístroj určený k poměrovému rozdělování nákladů na teplo u domu s centrálním vytápěním. Odečty se provádí přímo v bytech vizuálně.



ELEKTRONICKÝ INDIKÁTOR TOPNÝCH NÁKLADŮ S INTEG. rádiovým vysílačem METRA ŠUMPERK E-ITN 30.2

Moderní elektronický přístroj určený k poměrovému rozdělování nákladů na teplo u domu s centrálním vytápěním. Odečty se provádí mimo byty pomocí rádiového systému. Data jsou archivována po měsících.



BYTOVÝ VODOMĚŘ BONEGA - antimagnetické a ultramagnetické

(záruka po celou dobu metrol. ověření, vysoká přesnost a citlivost, ochranný kryt, vysoká spolehlivost)



S RÁDIOVÝM VYSÍLAČEM (odečty se provádí mimo byt pomocí rádiového systému, data jsou archivována po měsících, ultraantimagnetická odolnost, ochrana proti zásahům do měřidla, detekce porušení kabelových přívodů k čidlům, stíněné kabely s nerozebíratelným napojením).



Pořízení bezdrátového přenosu dat u vodoměrů lze provést efektivně = postupně.

Zavedení tohoto systému nevyžaduje podmínku jednorázové výměny všech vodoměrů, zvláště když u některých ještě neuplynula doba platnosti ověření (4/6 let). Stačí si koupit předpřipravené typy a na elektronický přenos přejít až při další výměně (obvykle za 2 roky). Díky tomu, že předpokládaný provoz elektronického zařízení je až 12 let, pak se náklady na pořízení rozpočítají celkem až na 5 ks vodoměrů (3 vodoměry na teplou vodu po 4 letech + 2 na studenou po 6 letech). Jedno elektronické zařízení obsluhuje dva vodoměry, čímž je jeho celková cena i ekologická zátěž nižší.

-výstavba a modernizace kotelen

Modernizace osobních výtahů TOV 250/0,7 v obytných výškových budovách



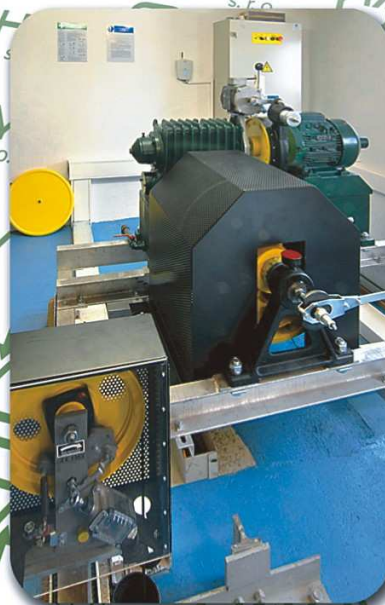
Výtahy, s.r.o.
Vrchovická 216
594 29 Velké Meziříčí

Nejvýhodnější řešení - MAXIM 320 = BOV 320/0,63

Při tomto způsobu modernizace dosahujeme maximálně možného zvětšení půdorysné plochy kabiny při zachování stávající konstrukce šachty a nejnižšího poměru mezi cenou a užitnou hodnotou. Původní trakční pohon výtahu, ve strojovně nad šachtou, bude nahrazen pohonem bubnovým. Betonová protiváha a její vodítka budou demontována. Vodítka kabiny zůstanou původní. Další komponenty výtahu budou použité nové, odpovídající EN 81-1. Rozsah modernizace platí pro všechny alternativy, to je jak pro zděnou šachtu, tak i pro konstrukci v zrcadle schodiště. U ocelové konstrukce šachty je do modernizace zahrnuta i dveřní stěna výtahové šachty, tj. dveřní portály s ručními šachetními dveřmi. Nabízíme i nové ohrazení ostatních tří stěn šachty, abychom odstranili riziko úrazů plynoucí ze stávajícího ohrazení pleťvem.

Dolní obrazová část demonstruje nové ohrazení šachty materiálem CETRIS a šachetní i kabinové dveře šířky 800 mm.

www.vytahy.com



STŘECHY92, s.r.o.

Kostelec 196, 763 14 Zlín
tel.: 577 006 861-9
577 432 514
fax: 577 432 439
577 006 869



**SYSTEM ZASTŘEŠENÍ
PLOCHÝCH STŘECH**

**RYCHLÁ REALIZACE
PŘÍZNIVÁ CENA / MOŽNOST SPLÁTEK**

www.strechy92.cz e-mail: info@strechy92.cz

EKONOMSERVIS

stavby, a.s.



**Skončete
s šedou,
přejděte
na zelenou,
žlutou ...**

I panelové domy
mohou mít nové,
barevné kabáty!

A stejně tak
mohou změnit svou tvář
balkony a lodžie!

EKONOMSERVIS - stavby, a.s.
(komplexní regenerace panelových domů, zateplování,
výstavba lodžii)
Masná 9, 602 00 Brno

EKONOMSERVIS - byty s.r.o.
(developerská společnost, výstavba, prodej a pronájem
bytů)
Masná 9, 602 00 Brno

Tel. + 420 548 130 130 (nabídky, marketing)
+ 420 548 130 131 (ředitel)
+ 420 548 130 133 (účetní)

Fax: + 420 548 130 128
e-mail: info@ekonomservis.com
nebo zakazky@ekonomservis.com

www.ekonomservis.com

ELEKTROINSTALACE HROMOSVODY

Roman KLAS

Provádíme:

- rozvod elektroinstalací v bytech
- bytové jádra
- stupačky elektrického vedení
- montáž průmyslových objektů a hal
- montáž domácích telefonů
- elektroinstalace rod. domů
- hromosvody

**Rekonstrukce
televizních
antén a rozvodů
pro digitální
a satelitní
příjem.**

telefon: 572 581 090, mobil: 603 752 899
e-mail: klas.roman.elektro@seznam.cz

KOUPELNY PRŮMYSLOVÁ

NOVÉ KOUPELNOVÉ STUDIO

Přímo v areálu Stavebního bytového družstva Slovácko.



**ZAJÍMAVÁ NABÍDKA
ZA ROZUMNÉ CENY**

Tel.: 777 785 345

S SLOVÁCKO

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
UHERSKÉ HRADIŠTĚ

SÍDLLO: Průmyslová 1144
686 01 Uherské Hradiště
IČO: 00212539, DIČ: CZ00212539

TELEFON: 572 419 911 - vrátnice
572 419 920 - sekretariát
572 419 955 - ekonomický úsek
572 419 919 - technický úsek
572 419 947-8 - údržba
572 419 942 - fax

e-mail: posta@sbdsllovakco.cz
internet: www.sbdsllovakco.cz

Vydává Slovácko, stavební bytové družstvo
Uherské Hradiště jako občasník v nákladu 5.500 ks
s distribucí zdarma. Volná čísla jsou k dispozici
v sídle družstva.

Grafická úprava a tisk: PLOCHA s.r.o., Uherské Hradiště
Redakční rada: Ing. Kořínková, PhDr. Brázda, P. Jagošová
Příjem inzerce: Slovácko, stavební bytové družstvo
Průmyslová 1144
686 01 Uh. Hradiště
tel.: 572 419 920