

Zaměřeno na opravy bytových domů

Také v letošním roce pokračovalo družstvo v zajišťování oprav a rekonstrukcí bytových domů. Na sídlišti Štěpnice je z celkového počtu třinácti domů ve vlastnictví, nebo spoluvlastnictví družstva provedena oprava (zateplení, náhrada balkonů betonovými lodžielemi) u šesti bytových domů. U dvou domů jsou vybudovány lodžie, zateplení nebylo zatím provedeno. V současné době jsou připravovány na realizaci zateplení a vybudování lodžii zbývající bytové domy. To znamená, že v roce 2006, nejpozději však v roce 2007 budou opraveny všechny bytové domy ve vlastnictví, nebo správě našeho družstva na tomto sídlišti.

Je radostným zjištěním, že i vlastníci ostatních domů se připojili k iniciativě družstva a postupně se opravují i ostatní bytové domy. Součástí revitalizace sídliště Štěpnice by

měly být nejen opravy bytových domů, ale i opravy ostatních objektů občanské vybavenosti a řešení nedostatku parkovacích míst.

Na sídlišti Pod Svahy v Uherském Hradišti je provedena oprava jednoho družstevního domu, dva domy jsou připraveny k realizaci oprav v příštím roce. Komplexní oprava prvního bytového domu je připravena k zahájení na sídlišti v Jarošově, další domy se na opravu připravují.

Financování těchto oprav bylo řešeno u družstevních bytů dodatečným členským podílem u vlastníků jednotek podílem připadajícím na byt ve vlastnictví s úhradou v hotovosti, nebo pomocí individuálních úvěrů od stavební spořitelny. Ve dvou případech bylo financování zajištěno kombinací úhrady v hotovosti a společným úvěrem pro ostatní byty, včetně státního příspěvku

z programu PANEL.

Malá družstva a společenství vlastníků jednotek přistupují k opravám domů komplexně, včetně výměny oken, což se u našich družstevních domů nedaří prosadit. Okna v bytech se vyměňují individuálně, různými dodavateli, zřejmě i v různé kvalitě s důrazem na nejnižší cenu. Přitom družstvo může zajistit při komplexní výměně oken v domě nejen odpovídající kvalitu, ale bezesporu nižší cenu při uplatnění množstevních slev.

Samosprávy a SVJ, které uvažují o realizaci oprav a rekonstrukcí domů ve vlastnictví, nebo správě našeho družstva neváhejte a navštivte odborné pracovníky družstva, přispějeme nejen radou, ale i pomocí.

Cyrl Omelka,
předseda představenstva



pf 2006

*K přání příjemného
prožití vánočních svátků
a mnoha úspěchů v novém roce 2006
připojujeme poděkování za důvěru a dobrou
spolupráci všem členům, klientům, obchodním
partnerům a zaměstnancům družstva.*

**představenstvo Slovácka,
stavebního bytového družstva**

ZE ZÁVĚRŮ SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ

SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ které se konalo 24. května 2005 nebylo usnášení schopné.

Na shromáždění delegátů dne 24. 5. 2005 bylo pozváno 183 delegátů.

V okamžiku zahájení jednání v 15.⁰⁰ hod. bylo dle informace od prezence přítomno 75 delegátů, což je 41 % z celkového počtu pozvaných delegátů.

Na základě této informace konstatoval řídící schůze Ing. Miroslav Studený, místopředseda představenstva, že shromáždění delegátů není usnášení schopné a jednání bylo ukončeno s tím, že náhradní shromáždění delegátů proběhne dne 14. 6. 2005 s nezměněným pořadím jednání dle čl. 76 stanov družstva, jak bylo uvedeno na pozvánce. Na toto jednání bude odeslána pozvánka v termínu dle stanov družstva, včetně nových mandátových lístků.

Z tohoto důvodu chceme apelovat na zodpovědný přístup všech řádně zvolených delegátů, kteří se na schůzi SD nedostavili a způsobili tím družstvu zvýšené náklady za nový pronájem sálu z důvodu svolání náhradního shromáždění delegátů. Dále pak připravili o drahocenný čas všechny přítomné, zodpovědné delegáty, kteří se na jednání dostavili včas.

Cyril Omelka, předseda představenstva

SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ - NÁHRADNÍ se konalo 14. června 2005

Shromáždění delegátů mimo jiné schválilo:

- Zprávu představenstva
- Zprávu kontrolní komise
- Výroční zprávu a účetní závěrku družstva k 31. 12. 2004
- Rozpočet Slovácka, SBD na rok 2005
- Jednací řád orgánů družstva
- Volební řád pro volbu delegátů
- Změnu stanov Slovácka, stavebního bytového družstva
- Měsíční tvorbu dlouhodobé zálohy na opravy reprodukční v minimální výši 10, Kč /m² užitkové plochy bytu s platností od 1. 1. 2006. Minimální částku lze zvýšit nebo snížit po zohlednění technického stavu a na základě plánu oprav bytového domu.

Shromáždění delegátů uložilo představenstvu družstva:

- Doručit usnesení, jednací řád, volební řád a změnu stanov do všech samospráv.
- Svolat aktiv předsedů samospráv.
- Svolat samostatný aktiv k problematice výtahů

Shromáždění delegátů uložilo výborům samospráv:

- Informovat o výsledcích jednání SD členy samospráv na členských schůzích.

Na shromáždění delegátů -náhradním dne 14. 6. 2005 bylo přítomno 97 delegátů ze 183 pozvaných delegátů, což je 53 % účast pozvaných delegátů.

Představenstvo děkuje zúčastněným delegátům za zodpovědný přístup k jednání shromáždění delegátů nejvyššího orgánu družstva.

ROK 2006 BUDE ROKEM VOLEBNÍM

Pětileté volební období stávajících statutárních orgánů družstva končí na jaře příštího roku. Aby mohly být zabezpečeny řádné volby členů představenstva a kontrolní komise družstva, musí být nejprve zvoleni zástupci členů družstva -delegáti, kteří říjí se zúčastní jednání shromáždění delegátů, které je nejvyšším orgánem družstva a má právo volit statutární orgány.

Volby delegátů jsou organizovány podle volebního řádu pro volbu delegátů schváleného shromáždění delegátů 14. 6. 2005 a všechny samosprávy obdržely příslušné pokyny k zabezpečení voleb delegátů.

Pro volbu členů představenstva a kontrolní komise sestaví kandidátky organizační komise na základě návrhů kandidátů z družstevních samospráv. Organizační komise osloví samosprávy pokyny k předkládání návrhů kandidátů v dostatečném předstihu.

PROJEDNÁVÁ SE ZMĚNA OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

V určitých vyjmenovaných případech bude moci dát majitel nájemníkovi výpověď, aniž předtím bude muset žádat o souhlas soudu. A to nejen v případě neplatitců, ale i tehdy, když zjistí, že nájemník má dva byty, nebo když ten, za který platí, užívá jen občas. Pokud však nájemník do šedesáti dnů podá žalobu na určení neplatnosti výpovědi, nebude muset být vyklidit až do okamžiku pravomocného rozhodnutí soudu.

ZÁKON O PODPOŘE VÝSTAVBY DRUŽSTEVNÍCH BYTŮ

Dne 1. 10. 2005 nabyl účinnosti dlouho očekávaný zákon č. 378/2005 Sb. o podpoře družstevní bytové výstavby.

Podle nařízení vlády 465/2005 byly stanoveny s účinností od 1. ledna 2006 tyto zásady státní podpory:

- 1) Státní podpora na 1 byt ve výši 100.000,-Kč
- 2) Úvěr s úrokovou sazbou 3 % ročně od doby zahájení čerpání úvěru na dobu 20 let ve výši 100.000,-x počet bytů, maximálně však 700.000,-Kč na 1 byt.
- 3) Celková dotace (dotace na byt a hodnota úspor vyplývající ze zvýhodněného úvěru) musí být nejvíce 3,0 mil. Kč pro jedno družstvo za 3 roky. (Podle smlouvy o ES na podporu DE MINIMIS).
- 4) Členský podíl na byt ve výši minimálně 20 % z pořizovací ceny bytu.

Byty postavené podle tohoto zákona lze převádět do vlastnictví až po uplynutí 20 let od počátku splácení úvěru za podmínky, že družstvo vrátí v plném rozsahu podporu poskytnutou na výstavbu těchto bytů (§ 17 zákona).

Z uvedeného vyplývá, že družstvo může stavět cca 10 bytů ročně, případně bude nutné na výstavbu každého domu zřízovat samostatné družstvo.

Úvěr REVIT na opravu vašeho domu

**wüstenrot**
STAVEBNÍ SPOŘITELNA

Snad každé české město má své menší či větší panelové sídliště. Na některých jakoby se zastavil čas, na některých začínají rekonstruované domy převažovat nad těmi neopravenými.

Také Uherské Hradiště má své problémové paneláky. Jestliže už nechcete trpět jejich nedostatky, platit příští zimu za teplo, které uteklo spárami mezi panely či netěsnícími okny, obraťte se na odborníky, kteří vám vysvětlí, že financování celkové opravy není neřešitelný problém. Blíže nám to v našem rozhovoru vysvětlila paní Ing. Jaroslava Novotná, oblastní vedoucí stavební spořitelny Wüstenrot v Uherském Hradišti, která má s úvěry na rekonstrukce bytových domů již několikaleté zkušenosti.



Celková oprava panelového domu a její financování je přece dosti složitá záležitost a přitom z vašich úst to zní tak jednoduše.

Díky spolupráci se stavebními firmami můžeme nabídnout skutečně kompletní servis. Poradíme Vám ve finančních otázkách, vyřídíme potřebný úvěr, pomůžeme také se zpracováním dokumentace

úvěr REVIT ve výši 5 mil. s tzv. nulovou akontací, pro poskytnutí úvěru nebylo třeba vložit žádný počáteční vklad. Měsíční splátky ve výši 38 980 korun hradí družstvo z příspěvků na fond oprav. Protože získalo státní podporu ve výši 4 procentních bodů, splátka se snížila o 16 667 korun. Ve výsledku zaplatí měsíčně za úvěr jen 22 313 korun.

potřebné pro žádost o státní podporu či bankovní záruku. Doporučíme firmy, které mají příslušný certifikát ISO a které zajistí vše od projektu, přes vyřízení stavebního povolení až po vlastní rekonstrukci. Spolupracujeme také s firmou, která Vám může zajistit vyřízení státní dotace a případnou záruku ČMZRB.

A jak se projevilo splácení úvěru v platbách nájemníků na fond oprav?

Financování opravy nemělo žádný finanční dopad na jednotlivé domácnosti,

Co dodat na závěr?

Stavební spořitelna Wüstenrot již financovala stovky projektů oprav panelových domů, což ji řadí v počtu i objemu úvěrů použitých na tyto účely mezi absolutní špičku. Jen v letošním roce schválila úvěry REVIT v objemu téměř tři čtvrti miliardy korun.



Jaké řešení zákazníkům nabízíte?

Pro tyto účely máme speciálně vytvořený úvěrový program REVIT, který poskytuje družstvům i společenstvím vlastníků. Jak funguje bych nejraději předvedla na příkladu jedné opravy paneláku. Rozpočet na generální opravu družstevního panelového domu, tedy zateplení obvodového pláště, výměnu oken, stavební úpravy vstupu a opravu střechy se vyšplhal na 6 milionů korun. Na fondu oprav měl tento dům ušetřeno 1 milion korun a měsíčně na něj vybere téměř 50 000 korun. Z těchto údajů pak vycházel plán financování a výše úvěru. Byl doporučen překlenovací



do fondu oprav přispívají stejnou částkou jako dříve.

opraveném domě, kde budete za energie platit méně než dnes.

KONTAKT:

Ing. Jaroslava Novotná
Wüstenrot – stavební spořitelna
Mariánské nám. č. 45 (vedle domu U Sovy), Uh.Hradiště
tel.: 603 236 618, 572 540 023
e-mail: jnovotna.uh@volny.cz

O DŮLEŽITÝCH OPRAVÁCH DOMU ROZHODUJÍ TŘI ČTVRTINY VLASTNÍKŮ

Podle zákona č. 171/2005 Sb. (novela zákona o vlastnictví bytů) nyní platí, že „Jde-li o modernizaci, rekonstrukci, stavební úpravy a opravy společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, postačuje souhlas tříčtvrtinové většiny všech vlastníků jednotek.“

Ustanovení stavebního zákona tím nejsou dotčena (§ 139 b odst. c) zákona č. 50/1976 Sb.). V mnoha společenstvích vlastníků jednotek se vyskytují jednotlivci, kteří využívali (možná zneužívali) původního ustanovení zákona, kdy bylo potřeba při rozhodování o důležitých opravách společných částí domu souhlasu všech spoluvlastníků.

Souhlas všech vlastníků jednotek je zapotřebí k přijetí usnesení o změně účelu užívání stavby.

DOBŘÁ ZPRÁVA PRO ČLENY, KLIENTY DRUŽSTVA A OBCHODNÍ PARTNERY

RATING Slovácka, stavebního bytového družstva Uherské Hradiště byl vypracován společností CCB-CZECH CREDIT BUREAU, a.s. Praha v červnu 2005.

HODNOCENÍ: **Ratingový stupeň B+ - velmi nízké riziko**

Bytové družstvo má velmi dobrou schopnost včas plnit své finanční závazky. Většina ekonomických ukazatelů prokazuje dobrou až velmi dobrou finanční stabilitu. Příznivé ekonomické podmínky regionu i parametry charakterizující vnitřní situaci bytového družstva dávají velmi dobré předpoklady dalšího rozvoje.

PODNÁJEM V DRUŽSTEVNÍM BYTĚ

Pronajatý byt, nebo jeho část může člen družstva, nájemce družstevního bytu jinému přenechat do podnájmu na dobu určenou ve smlouvě o podnájmu bytu, jen s písemným souhlasem družstva. Porušení této povinnosti se považuje za důvod k výpovědi z nájmu bytu (podle občanského zákoníku) a za důvod k vyloučení člena z družstva podle stanov družstva. Podnájemník je povinen dodržovat domovní řád, za podnájemníka, jako uživatele bytu a společných částí domu, je plně zodpovědný nájemce bytu. Pokud podnájemce, nebo nájemce, pronajímaného bytu svým chováním porušují domovní řád, nebo stanov družstva, může představenstvo zrušit souhlas s podnájmem v bytě.

STANISLAV JURČÍK
Just interier

vestavěné skříně

KUCHYNĚ

- zaměření
- výroba
- montáž
- grafické návrhy
- splátkový prodej

Lužní 1867 (býv. SAS)
686 03 Staré Město
tel.: 572 538 303
mobil: 603 215 337
info@justinterier.cz
www.justinterier.cz

!!! AKCE !!! SLEVA 20% na posuvné dveře a příslušenství

STŘEDISKO ÚDRŽBY

Slovácko, stavební bytové družstvo
Průmyslová 1144, Uherské Hradiště
e-mail: posta@sbsdslovacko.cz

HAVARIJNÍ SLUŽBA:

tel.: 736 480 039

OBJEDNÁVKY PRACÍ V PRACOVNÍ DNY:

tel.: 572 419 947-8
736 480 037

Naše družstvo má vybudované technické a skladovací zázemí, disponuje kvalitními a odbornými pracovníky s dlouholetou praxí v oboru. Základem obchodní strategie našeho družstva je především komplexnost služeb s důrazem na kvalitu, rychlost provedení s použitím nových technologií a materiálů. Zadané práce jsme schopni zabezpečit v rozsahu od zpracování podkladů přes realizaci ukončenou příslušnými technickými zkouškami. Odborné poradenství a konzultace jsou nedílnou součástí všech zakázek.

ÚDRŽBÁŘSKÉ SLUŽBY ZABEZPEČUJEME V TĚCHTO OBORECH:

INSTALATÉRSKÉ A TOPENÁŘSKÉ PRÁCE

- výměna a opravy vodovodních baterií a odpadních rozvodů a rozvodů plynu
- montáž i rekonstrukce rozvodů ústředního vytápění, výměnu radiátorů,
- montáž termoventilů
- montáž nebo výměna vodovodních baterií, umyvadel, van, WC
- montáž a výměna vodoměrů
- odborné napojení plynových a elektrických sporáků, praček, myček

ELEKTRO

- opravy a údržba bytové a domovní elektroinstalace
- opravy a montáž elektrických zařízení (ohřívače vody, bojler, zvonky, domovní telefony, instalace elektrických vrátných)

SPOTŘEBA TEPLA A NÁKLADY NA TOPENÍ V BYTECH

K výrazným rozdílům ve spotřebě tepla a tímž v nákladech za teplo dochází mimo jiné také k abnormálním šetřením tepla v některých bytech na straně jedné a přetápění bytů na straně druhé.

Upozorňujeme, že povinností uživatele bytu je podle vyhlášky č. 152/2001 Sb. vytápět místnost na teploty dané projektem a to podle typu místnosti v rozmezí 17° – 23° C. Jinak dochází k narušení tepelné stability domu a k neúměrným průnikům tepla mezi jednotlivými byty. Pokud některé byty abnormálně šetří (zastavené topení), šetří na úkor ostatních bytů, které musí přetápět a mají zvýšené náklady na topení. V podstatě dochází ke krádeži tepla.

Podle občanského zákoníku jsou nájemci bytů povinni řádně požívat plnění, jejichž poskytování je spojeno s užíváním bytu (tedy i odebírat úměrné množství tepla k zajištění vytápění bytu).

Družstvo navrhuje, aby pro zamezení nedotápění bytů, byly přednastaveny temoregulační ventily na minimální teplotu 16° C v bytech a společných prostorách domu. Nedotápění společných prostor ve kterých byly osazeny radiátory má rovněž vliv na porušení tepelné stability domu. Demontáž radiátorů, nebo jejich odstavení mimo provoz není přípustné, pokud není proveden nový výpočet tepelných ztrát celého domu.

Připomínáme, že zvýšení teploty o 1° C zvyšuje náklady za teplo o cca 6 %.



VÝTAHY, ESKALÁTORY, POHYBLIVÉ CHODNÍKY
• VÝROBA • MONTÁŽ • SERVIS • MODERNIZACE •

24hodinový servis - servisní střediska v regionech po celé ČR • Kvalifikované poradenství

OTIS a.s.

Obchodní kancelář Uherské
Hradiště
Průmyslová 712
686 01 Uherské Hradiště

Servis a modernizace:

Lubomír Kročil
Mobil: 724 22 83 51
Tel: 572 54 05 25
Fax: 572 54 05 25
E-mail: lubomir.krocil@otis.com
E-mail: modernizace@otis.com



Nová zařízení:

Tel: 296 11 48 53
Tel: 296 11 48 59
Fax: 296 11 48 13
E-mail: obchod@otis.com

www.otis.com

+420 800 107 525 – Otisline – nonstop spojení s operátorem pro hlášení poruch

SLOVÁCKO,

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO UHERSKÉ HRADIŠTĚ

nabízí:

SPRÁVNÍ SLUŽBY VLASTNÍKŮM BYTŮ,
SPOLEČENSTVÍM VLASTNÍKŮ JEDNOTEK
A MALÝM BYTOVÝM DRUŽSTVŮM V ROZSAHU
PODLE DOHODY S KLIENTEM.

www.sbdslovacko.cz

e-mail: posta@sbdslovacko.cz

VÝTAHY

Aktiv předsedů samospráv a SVJ zaměřený na problematiku rekonstrukci výtahů svolaný na základě usnesení shromáždění delegátů, se uskutečnil dne 22. 9. 2005 v jídelně družstva.

Hostem aktivu byl pan Jaroslav Pavlica, který zabezpečuje servis výtahů pro Slovácko, stavební bytové družstvo.

Úvodní referát k problematice provozu a rekonstrukci výtahů přednesl Ing. Jiří Tichý, vedoucí technického úseku družstva, zaměřil se na nutnost dodržování bezpečnosti provozu výtahů podle platných českých a evropských norem a vyhlášek, zdůraznil zodpovědnost vlastníků a provozovatelů za bezpečnost provozu.

Pan Pavlica objasnil nutnost provedení inspekčních prohlídek výtahů podle platných a připravovaných novel příslušných předpisů, platných pro provoz výtahů. Na základě inspekčních prohlídek výtahů budou vytipována rizika bezpečnosti provozu:

- vysoké úrovně – nutno odstranit do pěti let
- střední úrovně – nutno odstranit do deseti let
- rizika nízké úrovně – nutno odstraňovat v průběhu oprav a rekonstrukcí podle bodů a),b)

Z ekonomického pohledu doporučil přikročit k celkovým rekonstrukcím výtahů a pokud možno neodkládat rekonstrukce až na konec doporučovaných, nebo předpisy nařízených termínů. Některé výtahy jsou starší než 30 let, jsou na konci životnosti, morálně i technicky zastaralé. V poslední době se množí počty úrazů ve výtazích v ČR.

V průběhu svého vystoupení pan Pavlica zodpověděl dotazy přítomných k plánování oprav a rekonstrukci výtahů.

Náklady na rekonstrukci jednoho výtahu se pohybují v rozmezí 800.000,- Kč až 1.000.000,- Kč podle roz sahu rekonstrukce, na 1 byt lze předpokládat částku ve výši 25.000,- Kč až 80.000,- Kč podle počtu bytů při padajících na 1 výtah. Náklady za rekonstrukci výtahů jsou povinni hradit všichni nájemníci, nebo vlastníci bytů v domě, protože výtah je společnou částí domu. Z těchto důvodů bude nutné tvorbu dlouhodobé zálohy na opravy navýšit o částku na rekonstrukci výtahů od 1. 1. 2006.

Závěr:

- Inspekční prohlídky výtahů budou provedeny nejpozději do 31. 12. 2005.
- Do hospodářského plánu bytových domů na rok 2006 budou povýšeny tvorby dlouhodobé zálohy na opravy výtahů.
- Na základě výsledků inspekčních prohlídek výtahů budou zpracovány podle typů výtahů poptávky na předložení cenových nabídek na rekonstrukce výtahů. Ve výběrovém řízení budou osloveni minimálně tři dodavatelské firmy. Výběrového řízení se zúčastní zástupci nájemníků, vlastníků a SVJ ve správě Slovácka, stavebního bytového družstva.

V případě plánovaných revitalizací domů (zateplení, lodžie) je nutné zvážit realizaci komplexní revitalizace (včetně výtahů) s úhradou nákladů pomocí úvěru s dotací na úhradu částí úroků z úvěru.

Ing. Jiří Tichý,
vedoucí technického úseku

Proč uvažovat o výměně oken?

V celé ČR bylo v minulosti postaveno asi 1 250 000 bytových jednotek v systému typizovaných panelových soustav. Z našich průzkumů a zkušeností paradoxně vyplývá, že okna mladších soustav vykazují shodný, ne-li vyšší stupeň narušení než okna stejných parametrů o 20 let starší. Z toho je patrné, že drtivá většina je, především kvůli nulové údržbě, na hranici své životnosti a nemůžeme si myslet, že tyto nejvíce namáhané konstrukce stavby vydrží další 20 let.



Když tedy okna, tak jaká?

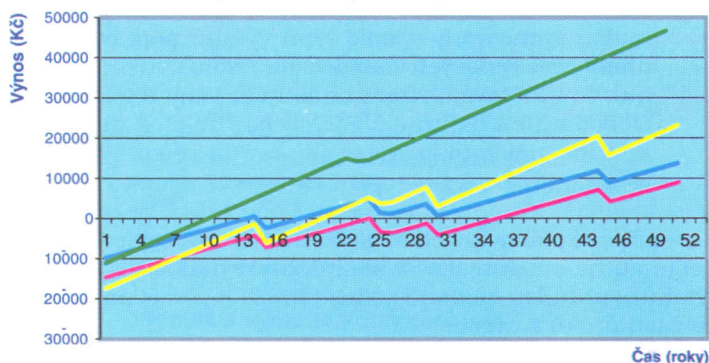
Jaká jsou možná řešení obnovy stavebních otvorů v panelových domech?

Máme na výběr z těchto možností:

- Repase stávajících dřevěných oken
- Nová dřevěná okna původní konstrukce
- Nová dřevěná okna Euro 68
- Nová plastová okna

Jako modelový příklad použijeme 1ks okna dvoukřídlého 2100 x 1600 mm, v téměř havarijním stavu. V grafu je vyjádřen výnos jednotlivých možností (pořizovací náklady, úspora energie, náklady na údržbu). Z grafu je patrné, že po uplynutí 50 let si na sebe repasovaná okna vydělají cca 9 000 Kč, nová dřevěná okna stejné konstrukce 13 000 Kč, dřevěná eurookna 22 000 Kč a nová plastová okna 47 000 Kč.

Výnos z výměny oken



Nová plastová okna

Nová dřevěná okna Euro 68

Nová dřevěná okna původní konstrukce

Repase stávajících dřevěných oken

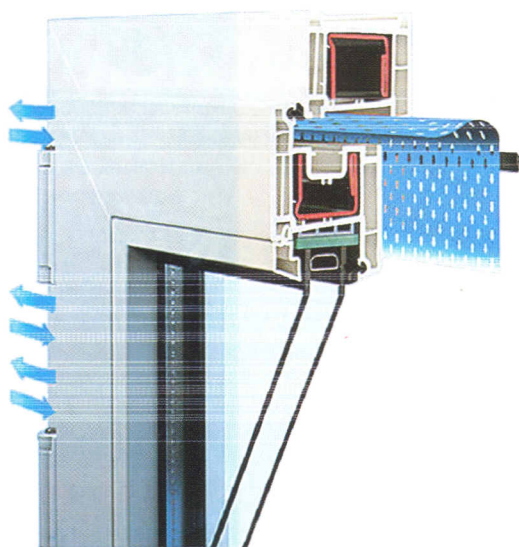
Plastová okna jsou nejvýhodnější z uvedených variant díky velkým úsporám energie a malým nákladům na údržbu.

Jaké plastové okno patří kam?

Při výměně otvorových výplní je nejdůležitější výběr správného systému oken pro jednotlivé typy panelových domů. Z normového hlediska totiž neexistuje univerzální okno vhodné pro všechny typy domů. Firma SULKO používá pro panelové domy dva typy okenních profilů a dva způsoby osazení těchto profilů do ostění panelových domů v ucelených systémech oken SULKO NR a SULKO HR. Kombinace jednoho z těchto řešení, které pokrývají celou škálu typizované panelové výstavby, s izolačním dvojsklem $U_g = 1,0 \text{ W/m}^2$ ve spojení s teplým (plastovým) distančním rámečkem eliminuje veškerá rizika podnormových povrchových teplot a s nimi spojenou tvorbu kondenzátu na povrchu profilů a skel.

Výměna vzduchu přes okna Už žádné plísně

Panel nepohlcuje vlhkost, a proto vzniká při výměně oken nebezpečí vzniku plísní. Na tuto hrozbu je nutné myslet již při výběru systému oken. SULKO nabízí unikátní řešení. Již při výrobě má každé okno přidělenou pozici v panelovém domě. Na základě převládajících směrů větrů, výše podlaží a orientace daného okna na světovou stranu, nastaví technici ve firmě SULKO tzv. infiltraci. Na základě výpočtu vloží na stranu křídla perforované a na stranu rámu bezjazýčkové těsnění. Tento systém umožňuje naladit množství vyměňovaného vzduchu přesně dle potřeb jednotlivých místností.



Chcete-li něco navíc Systém rekuperace

Novinkou v oboru otvorových výplní je systém tzv. rekuperace. Tento systém větrání bytů v panelových domech vyvinutý a patentovaný firmou REHAU využívá ztrátového tepla, které uniká rámem okna, k ohřátí čerstvého vzduchu. Tento již ohřátý vzduch proudí směrem dovnitř a zajišťuje větrání při minimálních tepelných ztrátách. Také toto řešení je závislé na konkrétních podmínkách bytu. Součástí systému je regulační klapka s prachovým a pylovým filtrem, která dovoluje uživateli měnit intenzitu výměny vzduchu v rozsahu od minimální hygienické výměny, až po 100% výměnu vzduchu v místnosti.



**Když nová okna,
tak správně osazená**

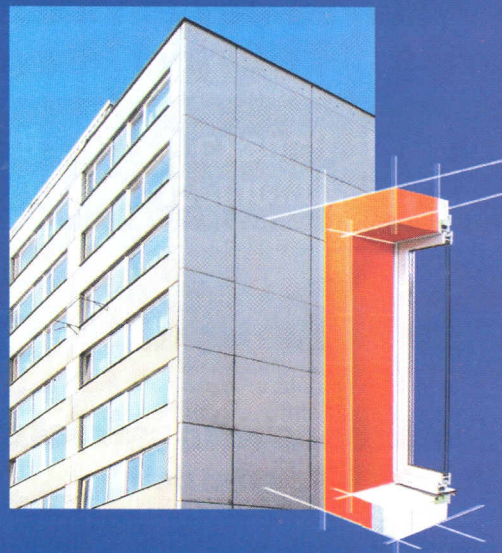
S3 systém

Kritickým bodem, na který se při výměně oken s železnou pravidelností zapomíná, je způsob ošetření připojovací spáry mezi oknem a panelem. Dochází pak k narušení izolantu mezi panelem a oknem (většinou pouze PUR pěna) a následnému promrzání vnitřních špalet, kondenzaci vody a vzniku plísní v ostění. SULKO používá při konstrukci připojovací spáry nejmodernější metody a materiály. Z venkovní strany jsou to vodovzdorné, avšak paropropustné materiály – předstlačené polyuretanové pásky se strukturou otevřených buněk. Z vnitřní strany jsou parozábrany - butylové nebo hliníkové vyztužené folie, případně akrylový tmel v kombinaci s těsnícím vymezujícím provazcem. Všechny tyto materiály lze povrchově dále upravovat lištováním, omítnutím nebo nátěrem. Na takto provedenou montáž okna SULKO poskytuje až desetiletou záruku na nezměněné tepelné technické parametry a těsnost.



www.sulko.cz 800 155 156

System SULKO okna do panelových domů na míru



6+

System SULKO určuje typ oken a způsob osazení v závislosti na typu domu, výšce podlaží a převládajícím směru větru.

System SULKO zaručuje dodržení ustanovení ČSN 730540 a to i v doporučených hodnotách (jistota dlouhodobého užitku).

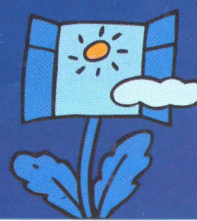
System SULKO nabízí suchou technologii výměny oken zaručující minimální nepořádek.

System SULKO zaručuje maximální rychlost výměny (1 bytová jednotka za 1 den).

System SULKO zaručuje optimální výměnu vzduchu v interiéru.

System SULKO, to jsou bohaté zkušenosti a vysoká profesionalita (BD Svitavy - 5500 oken za 3 měsíce).

 **SULKO**
specialista na plastová okna





Firma EKONOMSERVIS, s.r.o.
člen Cechu pro zateplování budov
v Praze a držitel certifikátu ISO 9002



PROVÁDÍ:

- sanace vad panelové výstavby
- zateplování budov
- výstavba nových lodžii z panelů
- více než 10 refer. staveb v Uh. Hradišti

Kontakt: Pánská 12/14, Brno, tel./fax: 542 211 457, mobil: 603 887 749
www.ekonomservis-brno.cz, e-mail: zakazky@ekonomservis-brno.cz



Kompletní nabídka pro realizaci zateplení Vašeho bytového domu

Provedte rekonstrukci za sníženou sazbu DPH 5%

**Dnem 1.1.2007 končí výjimka a DPH na rekonstrukce
vzroste na 19%**

Na zateplení lze získat státní dotaci z programu Panel,
pověřena vyřizováním dotací je ČMZRB,



**Dotávky materiálu
včetně realizace
a možnosti profinancování**

-dále nabízíme rekonstrukce lodžii
a opravy střech

Zateplovací systém EKO-STZ P získal
ETAG 004 - evropský certifikát kvality
-nejvyšší možné ocenění v Evropě
(Ekolak získal jako jeden z prvních v ČR)



EKOLAK s.r.o.
Bilovice 497
687 12 Uherské Hradiště
Tel.: 572 587 597 ; E-mail: info@ekolak.cz

www.ekolak.cz



STŘECHY 92, s. r. o.
Kostelec 196, 763 14 Zlín
tel.: 577 006 861- 9, 577 432 514
fax: 577 432 439, 577 006 869



SYSTÉM ZASTŘEŠENÍ PLOCHÝCH STŘECH

rychlá realizace

příznivá cena

možnost splátek



www.strechy92.cz

e-mail: info@strechy92.cz

PLOCHA

GRAFICKÉ STUDIO • TISK • DISTRIBUCE

PLOCHA s.r.o., Průmyslová 1144, Uherské Hradiště
tel.: 572 540 482, mobil: 608 628 619
e-mail: plocha@plocha.cz

www.plocha.cz

GRAFICKÉ ZPRACOVÁNÍ:

NÁVRH, DIGITÁLNÍ FOTO, SAZBA,
PŘEDITISKOVÁ PŘÍPRAVA, OSVIT

TISK:

LETÁKŮ, PROSPEKTŮ, KATALOGŮ,
PROPAGAČNÍCH MATERIÁLŮ, TISKOVIN, VIZITEK,
BROŽUR, ZPRAVODAJŮ, NOVIN a dalších

DISTRIBUCE:

LETÁKŮ A TISKOVIN
DO POŠTOVNÍCH
SCHRÁNEK



SLOVÁCKO

**STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
UHERSKÉ HRADIŠTĚ**

SÍDLŮ: Průmyslová 1144
686 01 Uherské Hradiště
IČO: 00212539, DIČ: CZ00212539

TELEFON: 572 419 911 - vrátnice
572 419 920 - sekretariát
572 419 955 - ekonomický úsek
572 419 919 - technický úsek
572 419 947-8 - údržba
572 419 942 - fax

e-mail: posta@sbdslovacko.cz
internet: www.slovacko.cz

Vydává Slovácko, stavební bytové družstvo
Uherské Hradiště jako občasník v nákladu 6.000 ks
s distribucí zdarma. Volná čísla jsou k dispozici
v sídle družstva.

Grafická úprava a tisk: PLOCHA s.r.o., Uherské Hradiště
Redakční rada: Ing. E. Pohořská, Z. Pokorná, P. Jagošová
Příjem inzerce: Slovácko, stavební bytové družstvo
Průmyslová 1144
686 01 Uh. Hradiště
tel.: 572 419 920