

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ SCHŮZE VLASTNÍKŮ SAMOSPRÁVY DOMU (VSD)

HS číslo: _____

Dům na adrese: _____

Schůze konaná dne: _____ v _____ hod.

Místo konání: společné prostory domu čp. _____

Celkový počet jednotek v domě: _____

Přítomno dle prezenční listiny: _____ vlastníků (spoluvlastníků) jednotek v domě se
(je nedílnou součástí zápisu) spoluvlastnickým podílem _____ %.

Schůze vlastníků samosprávy domu (VSD) je usnášení schopná a může přijímat rozhodnutí v rámci své působnosti v souladu s platnými právními předpisy.

Program:

1/ Zahájení, volba orgánů schůze (řídící, zapisovatel), schválení programu jednání

2/ _____

3/ _____

4/ _____

5/ Různé

6/ Diskuze

7/ Závěr

Průběh jednání a přijatá usnesení:

K bodu 1/:

a/ Jednání zahájil/a _____. Přivítal/a přítomné vlastníky jednotek. Konstatoval/a, že dnešní schůze vlastníků samosprávy domu je svolána řádnou písemnou pozvánkou, která byla nejméně 15 dnů před dnem konání této schůze známa všem vlastníků jednotek v domě a současně byla dostatečně předem vyvěšena na informační tabuli umístěné ve vestibulu domu.

b/ V dalším tato uvedená osoba přistoupila k návrhu na personální obsazení orgánů schůze, řídícím schůze navrhla _____, zapisovatelem jednání navrhla _____.

c/ Dále seznámila přítomné s návrhem programu jednání tak, jak je uveden na pozvánce.

Protože nebyly k předloženému návrhu na personální obsazení orgánů schůze a k navrženému programu jednání vneseny ze strany přítomných vlastníků jednotek žádné připomínky ani návrhy na doplnění, bylo přistoupeno k hlasování o jednotlivých částech tohoto bodu programu jednání.

Usnesení č. 1a:

„Schůze VSD domu bere na vědomí informace o svolání dnešní schůze.“

Hlasování:

Ze zúčastněných: pro _____ %, proti _____ %, zdržel se _____ %.

Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou všech spoluvlastnických podílů.

Usnesení č. 1b:
„Schůze VSD volí _____ řídícím schůze a
_____ zapisovatelem jednání této schůze.“

Hlasování:

Ze zúčastněných: pro _____ %, proti _____ %, zdržel se _____ %.

Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou všech spoluvlastnických podílů.

Usnesení č. 1c:

„Schůze VSD schvaluje navržený program jednání tak, jak je uveden na pozvánce.“

Hlasování:

Ze zúčastněných: pro _____ %, proti _____ %, zdržel se _____ %.

Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou všech spoluvlastnických podílů.

K bodu 2/:

Osoba řídící schůzi vlastníků samosprávy domu přistoupila k projednání:

Sdělila:

Projednaným podkladovým materiálem byl:

Usnesení č. 2:

„Schůze VSD schvaluje / neschvaluje / bere na vědomí
_____.“

Hlasování:

Ze zúčastněných: pro _____ %, proti _____ %, zdržel se _____ %.

Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou všech spoluvlastnických podílů.

K bodu 3/:

Osoba řídící schůzi vlastníků samosprávy domu přistoupila k projednání:

Sdělila:

Projednaným podkladovým materiálem byl:

Usnesení č. 3:

„Schůze VSD schvaluje / neschvaluje / bere na vědomí
_____.“

Hlasování:

Ze zúčastněných: pro _____ %, proti _____ %, zdržel se _____ %.

Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou všech spoluvlastnických podílů.

K bodu 4/:

Osoba řídící schůzi vlastníků samosprávy domu přistoupila k projednání:

Sdělila:

Projednaným podkladovým materiálem byl:

Usnesení č. 4:
„Schůze VSD schvaluje / neschvaluje / bere na vědomí

„
Hlasování:
Ze zúčastněných: pro _____ %, proti _____ %, zdržel se _____ %.
Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou všech spoluvlastnických podílů.

K bodu 5/:

Osoba řídící schůzi vlastníků samosprávy domu seznámila přítomné s různými záležitostmi vztahujícími se k bydlení a k sousedským vztahům v bytovém domě:

Usnesení č. 5a:
„Schůze VSD schvaluje / neschvaluje / bere na vědomí

„
Hlasování:
Ze zúčastněných: pro _____ %, proti _____ %, zdržel se _____ %.
Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou všech spoluvlastnických podílů.

Usnesení č. 5b:
„Schůze VSD schvaluje / neschvaluje / bere na vědomí

„
Hlasování:
Ze zúčastněných: pro _____ %, proti _____ %, zdržel se _____ %.
Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou všech spoluvlastnických podílů.

Usnesení č. 5c:
„Schůze VSD schvaluje / neschvaluje / bere na vědomí

„
Hlasování:
Ze zúčastněných: pro _____ %, proti _____ %, zdržel se _____ %.
Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou všech spoluvlastnických podílů.

K bodu 6/:

Osoba řídící schůzi vlastníků samosprávy domu vyzvala zúčastněné k diskuzi vztahující se k fungování bytového domu a jeho správě:

Usnesení č. 6a:

„Schůze VSD schvaluje / neschvaluje / bere na vědomí

_____“

Hlasování:

Ze zúčastněných: pro _____ %, proti _____ %, zdržel se _____ %.
Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou všech spoluvlastnických podílů.

Usnesení č. 6b:

„Schůze VSD schvaluje / neschvaluje / bere na vědomí

_____“

Hlasování:

Ze zúčastněných: pro _____ %, proti _____ %, zdržel se _____ %.
Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou všech spoluvlastnických podílů.

Usnesení č. 6c:

„Schůze VSD schvaluje / neschvaluje / bere na vědomí

_____“

Hlasování:

Ze zúčastněných: pro _____ %, proti _____ %, zdržel se _____ %.
Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou všech spoluvlastnických podílů.

K bodu 7/:

Závěrem osoba řídící schůzi VSD poděkovala přítomným vlastníkům jednotek v domě za účast na schůzi a schůzi poté v čase _____ hod. ukončila.

V _____ dne _____

Přílohy (jsou nedílnou součástí toho zápisu):

1/ Pozvánka na schůzi

2/ Prezenční listina schůze

3/ _____

4/ _____

5/ _____

6/ _____

Razítko:

Zapsal: _____ podpis: _____
(jméno + příjmení)

Zápis ověřil: _____ podpis: _____
(jméno + příjmení)