

ZÁPIS

Z JEDNÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK (SVJ)

Název:
Společenství vlastníků jednotek _____

IČ: _____ **HS číslo:** _____

Dům na adrese: _____

Shromáždění konané dne: _____ v _____ hod.

Místo konání: společné prostory domu čp. _____

Celkový počet jednotek v domě: _____

Přítomno dle prezenční listiny: _____ vlastníků (spoluvlastníků) jednotek v domě se
(je nedílnou součástí zápisu) spoluvlastnickým podílem _____ %.

Shromáždění společenství vlastníků jednotek (SVJ) je usnášení schopné a může přijímat rozhodnutí v rámci své působnosti v souladu s platnými právními předpisy a stanovami společenství.

Program:

1/ Zahájení, volba orgánů shromáždění (řídící, zapisovatel), schválení programu jednání

2/ _____

3/ _____

4/ _____

5/ Různé

6/ Diskuze

7/ Závěr

Průběh jednání a přijatá usnesení:

K bodu 1/:

a/ Jednání zahájil/a _____ . Přivítal/a přítomné vlastníky jednotek. Konstatoval/a, že dnešní shromáždění vlastníků je svoláno řádnou písemnou pozvánkou, která byla nejméně 15 dnů před dnem konání tohoto shromáždění známa všem vlastníků jednotek v domě a současně byla dostatečně předem vyvěšena na informační tabuli umístěné ve vestibulu domu.

b/ V dalším tato uvedená osoba přistoupila k návrhu na personální obsazení orgánů shromáždění, řídícím shromáždění navrhla _____ , zapisovatelem jednání navrhla _____ .

c/ Dále seznámila přítomné s návrhem programu jednání tak, jak je uveden na pozvánce.

Protože nebyly k předloženému návrhu na personální obsazení orgánů shromáždění a k navrženému programu jednání vzneseny ze strany přítomných členů společenství žádné připomínky ani návrhy na doplnění, bylo přistoupeno k hlasování o jednotlivých částech tohoto bodu programu jednání.

Usnesení č. 1a:

„Shromáždění SVJ bere na vědomí informace o svolání dnešního shromáždění.“

Hlasování:

Ze zúčastněných: pro _____ %, proti _____ %, zdržel se _____ %.

Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou všech spoluvlastnických podílů.

Usnesení č. 1b:
„Shromáždění SVJ volí _____ řídícím shromáždění a
_____ zapisovatelem jednání tohoto shromáždění.“

Hlasování:

Ze zúčastněných: pro _____ %, proti _____ %, zdržel se _____ %.

Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou všech spoluvlastnických podílů.

Usnesení č. 1c:

„Shromáždění SVJ schvaluje navržený program jednání tak, jak je uveden na pozvánce.“

Hlasování:

Ze zúčastněných: pro _____ %, proti _____ %, zdržel se _____ %.

Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou všech spoluvlastnických podílů.

K bodu 2/:

Osoba řídící shromáždění přistoupila k projednání:

Sdělila:

Projednaným podkladovým materiálem byl:

Usnesení č. 2:

„Shromáždění SVJ schvaluje / neschvaluje / bere na vědomí

_____“

Hlasování:

Ze zúčastněných: pro _____ %, proti _____ %, zdržel se _____ %.

Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou všech spoluvlastnických podílů.

K bodu 3/:

Osoba řídící shromáždění přistoupila k projednání:

Sdělila:

Projednaným podkladovým materiálem byl:

Usnesení č. 3:

„Shromáždění SVJ schvaluje / neschvaluje / bere na vědomí

_____“

Hlasování:

Ze zúčastněných: pro _____ %, proti _____ %, zdržel se _____ %.

Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou všech spoluvlastnických podílů.

K bodu 4/:

Osoba řídící shromáždění přistoupila k projednání:

Sdělila:

Projednaným podkladovým materiálem byl:

Usnesení č. 4:

„Shromáždění SVJ schvaluje / neschvaluje / bere na vědomí

Hlasování:

Ze zúčastněných: pro _____ %, proti _____ %, zdržel se _____ %.

Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou všech spoluvlastnických podílů.

K bodu 5/:

Osoba řídící shromáždění seznámila přítomné s různými záležitostmi vztahujícími se k bydlení a k sousedským vztahům v bytovém domě:

Usnesení č. 5a:

„Shromáždění SVJ schvaluje / neschvaluje / bere na vědomí

Hlasování:

Ze zúčastněných: pro _____ %, proti _____ %, zdržel se _____ %.

Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou všech spoluvlastnických podílů.

Usnesení č. 5b:

„Shromáždění SVJ schvaluje / neschvaluje / bere na vědomí

Hlasování:

Ze zúčastněných: pro _____ %, proti _____ %, zdržel se _____ %.

Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou všech spoluvlastnických podílů.

Usnesení č. 5c:

„Shromáždění SVJ schvaluje / neschvaluje / bere na vědomí

Hlasování:

Ze zúčastněných: pro _____ %, proti _____ %, zdržel se _____ %.

Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou všech spoluvlastnických podílů.

K bodu 6/:

Osoba řídící shromáždění vyzvala zúčastněné k diskuzi vztahující se k fungování bytového domu a jeho správě:

Usnesení č. 6a:

„Shromáždění SVJ schvaluje / neschvaluje / bere na vědomí

_____“

Hlasování:

Ze zúčastněných: pro _____ %, proti _____ %, zdržel se _____ %.

Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou všech spoluvlastnických podílů.

Usnesení č. 6b:

„Shromáždění SVJ schvaluje / neschvaluje / bere na vědomí

_____“

Hlasování:

Ze zúčastněných: pro _____ %, proti _____ %, zdržel se _____ %.

Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou všech spoluvlastnických podílů.

Usnesení č. 6c:

„Shromáždění SVJ schvaluje / neschvaluje / bere na vědomí

_____“

Hlasování:

Ze zúčastněných: pro _____ %, proti _____ %, zdržel se _____ %.

Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou všech spoluvlastnických podílů.

K bodu 7/:

Závěrem osoba řídící shromáždění SVJ poděkovala přítomným členům společenství za účast na shromáždění a shromáždění poté v čase _____ hod. ukončila.

V _____ dne _____

Přílohy (jsou nedílnou součástí toho zápisu):

1/ Pozvánka na shromáždění

2/ Prezenční listina shromáždění

3/ _____

4/ _____

5/ _____

6/ _____

Razítko:

Zapsal: _____ podpis: _____
(jméno + příjmení)

Zápis ověřil: _____ podpis: _____
(jméno + příjmení)