**zápis**

**Z JEDNÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ**

**SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK (SVJ)**

**Název:**

**Společenství vlastníků jednotek** Klikněte sem a zadejte text.

**IČ:**Klikněte sem a zadejte text. **HS číslo:** Klikněte sem a zadejte text.

Dům na adrese: Klikněte sem a zadejte text.

Shromáždění konané dne: Klikněte sem a zadejte datum. v Klikněte sem a zadejte text. hod.

Místo konání: společné prostory domu čp. Klikněte sem a zadejte text.

Celkový počet jednotek v domě: Klikněte sem a zadejte text.

Přítomno dle prezenční listiny: Klikněte sem a zadejte text. vlastníků (spoluvlastníků) jednotek v domě se *(je nedílnou součástí zápisu)*

spoluvlastnickým podílem Klikněte sem a zadejte text. %.

Shromáždění společenství vlastníků jednotek (SVJ) je usnášení schopné a může přijímat rozhodnutí v rámci své působnosti v souladu s platnými právními předpisy a stanovami společenství.

**Program:**

1/ Zahájení, volba orgánů shromáždění (řídící, zapisovatel), schválení programu jednání

2/ Klikněte sem a zadejte text.

3/ Klikněte sem a zadejte text.

4/ Klikněte sem a zadejte text.

5/ Různé

6/ Diskuze

7/ Závěr

**Průběh jednání a přijatá usnesení:**

**K bodu 1/:**

 a/ Jednání zahájil/a Klikněte sem a zadejte text.. Přivítal/a přítomné vlastníky jednotek. Konstatoval/a, že dnešní shromáždění vlastníků je svoláno řádnou písemnou pozvánkou, která byla nejméně 15 dnů před dnem konání tohoto shromáždění známa všem vlastníků jednotek v domě a současně byla dostatečně předem vyvěšena na informační tabuli umístěné ve vestibulu domu.

 b/ V dalším tato uvedená osoba přistoupila k návrhu na personální obsazení orgánů shromáždění, řídícím shromáždění navrhla Klikněte sem a zadejte text., zapisovatelem jednání navrhla Klikněte sem a zadejte text..

c/ Dále seznámila přítomné s návrhem programu jednání tak, jak je uveden na pozvánce.

 Protože nebyly k předloženému návrhu na personální obsazení orgánů shromáždění a k navrženému programu jednání vzneseny ze strany přítomných členů společenství žádné připomínky ani návrhy na doplnění, bylo přistoupeno k hlasování o jednotlivých částech tohoto bodu programu jednání.

**Usnesení č. 1a:**

**„Shromáždění SVJ bere na vědomí informace o svolání dnešního shromáždění.“**

Hlasování:

Ze zúčastněných: pro Klikněte sem a zadejte text. %, proti Klikněte sem a zadejte text. %, zdržel se Klikněte sem a zadejte text. %.

Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou všech spoluvlastnických podílů.

**Usnesení č. 1b:**

**„Shromáždění SVJ volí** Klikněte sem a zadejte text. **řídícím shromáždění a** Klikněte sem a zadejte text. **zapisovatelem jednání tohoto shromáždění.“**

Hlasování:

Ze zúčastněných: pro Klikněte sem a zadejte text. %, proti Klikněte sem a zadejte text. %, zdržel se Klikněte sem a zadejte text. %.

Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou všech spoluvlastnických podílů.

**Usnesení č. 1c:**

**„Shromáždění SVJ schvaluje navržený program jednání tak, jak je uveden na pozvánce.“**

Hlasování:

Ze zúčastněných: pro Klikněte sem a zadejte text. %, proti Klikněte sem a zadejte text. %, zdržel se Klikněte sem a zadejte text. %.

Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou všech spoluvlastnických podílů.

**K bodu 2/:**

Osoba řídící shromáždění přistoupila k projednání:

Klikněte sem a zadejte text.

Sdělila:

Klikněte sem a zadejte text.

Projednaným podkladovým materiálem byl:

Klikněte sem a zadejte text.

**Usnesení č. 2:**

**„Shromáždění SVJ schvaluje / neschvaluje / bere na vědomí**

Klikněte sem a zadejte text.**.“**

Hlasování:

Ze zúčastněných: pro Klikněte sem a zadejte text. %, proti Klikněte sem a zadejte text. %, zdržel se Klikněte sem a zadejte text. %.

Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou všech spoluvlastnických podílů.

**K bodu 3/:**

Osoba řídící shromáždění přistoupila k projednání:

Klikněte sem a zadejte text.

Sdělila:

Klikněte sem a zadejte text.

Projednaným podkladovým materiálem byl:

Klikněte sem a zadejte text.

**Usnesení č. 3:**

**„Shromáždění SVJ schvaluje / neschvaluje / bere na vědomí**

Klikněte sem a zadejte text.**.“**

Hlasování:

Ze zúčastněných: pro Klikněte sem a zadejte text. %, proti Klikněte sem a zadejte text. %, zdržel se Klikněte sem a zadejte text. %.

Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou všech spoluvlastnických podílů.

**K bodu 4/:**

Osoba řídící shromáždění přistoupila k projednání:

Klikněte sem a zadejte text.

Sdělila:

Klikněte sem a zadejte text.

Projednaným podkladovým materiálem byl:

Klikněte sem a zadejte text.

**Usnesení č. 4:**

**„Shromáždění SVJ schvaluje / neschvaluje / bere na vědomí**

Klikněte sem a zadejte text.**.“**

Hlasování:

Ze zúčastněných: pro Klikněte sem a zadejte text. %, proti Klikněte sem a zadejte text. %, zdržel se Klikněte sem a zadejte text. %.

Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou všech spoluvlastnických podílů.

**K bodu 5/:**

Osoba řídící shromáždění seznámila přítomné s různými záležitostmi vztahujícími se k bydlení a k sousedským vztahům v bytovém domě:

Klikněte sem a zadejte text.

**Usnesení č. 5a:**

**„Shromáždění SVJ schvaluje / neschvaluje / bere na vědomí**

Klikněte sem a zadejte text.**.“**

Hlasování:

Ze zúčastněných: pro Klikněte sem a zadejte text. %, proti Klikněte sem a zadejte text. %, zdržel se Klikněte sem a zadejte text. %.

Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou všech spoluvlastnických podílů.

**Usnesení č. 5b:**

**„Shromáždění SVJ schvaluje / neschvaluje / bere na vědomí**

Klikněte sem a zadejte text.**.“**

Hlasování:

Ze zúčastněných: pro Klikněte sem a zadejte text. %, proti Klikněte sem a zadejte text. %, zdržel se Klikněte sem a zadejte text. %.

Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou všech spoluvlastnických podílů.

**Usnesení č. 5c:**

**„Shromáždění SVJ schvaluje / neschvaluje / bere na vědomí**

Klikněte sem a zadejte text.**.“**

Hlasování:

Ze zúčastněných: pro Klikněte sem a zadejte text. %, proti Klikněte sem a zadejte text. %, zdržel se Klikněte sem a zadejte text. %.

Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou všech spoluvlastnických podílů.

**K bodu 6/:**

Osoba řídící shromáždění vyzvala zúčastněné k diskuzi vztahující se k fungování bytového domu a jeho správě:

Klikněte sem a zadejte text.

**Usnesení č. 6a:**

**„Shromáždění SVJ schvaluje / neschvaluje / bere na vědomí**

Klikněte sem a zadejte text.**.“**

Hlasování:

Ze zúčastněných: pro Klikněte sem a zadejte text. %, proti Klikněte sem a zadejte text. %, zdržel se Klikněte sem a zadejte text. %.

Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou všech spoluvlastnických podílů.

**Usnesení č. 6b:**

**„Shromáždění SVJ schvaluje / neschvaluje / bere na vědomí**

Klikněte sem a zadejte text.**.“**

Hlasování:

Ze zúčastněných: pro Klikněte sem a zadejte text. %, proti Klikněte sem a zadejte text. %, zdržel se Klikněte sem a zadejte text. %.

Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou všech spoluvlastnických podílů.

**Usnesení č. 6c:**

**„Shromáždění SVJ schvaluje / neschvaluje / bere na vědomí**

Klikněte sem a zadejte text.**.“**

Hlasování:

Ze zúčastněných: pro Klikněte sem a zadejte text. %, proti Klikněte sem a zadejte text. %, zdržel se Klikněte sem a zadejte text. %.

Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou všech spoluvlastnických podílů.

**K bodu 7/:**

Závěrem osoba řídící shromáždění SVJ poděkovala přítomným členům společenství za účast na shromáždění a shromáždění poté v čase Klikněte sem a zadejte text. hod. ukončila.

V Klikněte sem a zadejte text. dne Klikněte sem a zadejte datum.

**Přílohy** *(jsou nedílnou součástí toho zápisu)*:

1/ Pozvánka na shromáždění

2/ Prezenční listina shromáždění

3/ Klikněte sem a zadejte text.

4/ Klikněte sem a zadejte text.

5/ Klikněte sem a zadejte text.

6/ Klikněte sem a zadejte text.

Razítko:

Zapsal: Klikněte sem a zadejte text. podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(jméno + příjmení)

Zápis ověřil: Klikněte sem a zadejte text. podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(jméno + příjmení)