

SAZEBNÍK POPLATKŮ

za úkony prováděné družstvem
z podnětu nebo ve prospěch jednotlivého člena nebo samosprávy
podle čl. 74, odst. 2, písm. q, stanov družstva

Poplatek za správu	- z bytu ve vlastnictví družstva a člena družstva	<i>měsíčně</i>	183 Kč	
	- z bytu ve vlastnictví družstva a člena družstva s kontaktní adresou		203 Kč	
	- z bytu ve vlastnictví jiné osoby		183 Kč + DPH	
	- z bytu ve vlastnictví jiné osoby s kontaktní adresou		203 Kč + DPH	
	- z garáže ve vlastnictví družstva		50 Kč	
	- z garáže a garážové stání ve vlastnictví jiné osoby		50 Kč + DPH	
	- pro Společenství vlastníků v úplném rozsahu služeb za byt		183 Kč + DPH	
	- pro Společenství vlastníků vedení účetnictví za byt		150 Kč + DPH	
	- nebydlících členů		<i>ročně</i>	180 Kč
	- za správu nebytového prostoru bytového domu		<i>měsíčně</i>	221 Kč
Zápisné při přijetí za člena družstva			2.500 Kč	
Převod členských práv a povinností		<i>příbuzný v řadě přímé</i>	3 000 Kč	
		<i>ostatní</i>	8 000 Kč	
Vyřízení žádosti a vydání souhlasu s podnájmem družstevního bytu – za každý započatý měsíc podnájmu		<i>Příbuzný v řadě přímé</i>		
		byt 1+1	50 Kč	
		byt 2+1	100 Kč	
		byt 3+1 a více	150 Kč	
		<i>Ostatní</i>		
		byt 1+1	150 Kč	
		byt 2+1	300 Kč	
byt 3+1 a více	450 Kč			
Vydání souhlasu s podnájmem na část družstevního bytu		<i>jedenkrát za rok</i>	500 Kč	
Vyřízení žádosti a vydání souhlasu s podnájmem garáže		<i>za každý započatý měsíc</i>	120 Kč	
Vyřízení žádosti o vydání souhlasu družstva s výměnou bytu nebo nebytového prostoru, včetně změn v evidenci		<i>každá strana</i>	1.500 Kč	
Dodatečné vydání souhlasu s podnájmem bytu			500 Kč	
Změny v členské evidenci na základě předložených dokladů		<i>soud, notář, správní orgány</i>	300 Kč	
Sepsání dohody rozvedených manželů a změny v evidenci		<i>každá strana</i>	600 Kč	

Sepsání uznání dluhu, dohody o splátkách		100 Kč
Vyhotovení duplikátu o členství, nájemní smlouvy apod.	<i>za každý úplný doklad</i>	100 Kč
Zrušení členství, výmaz z členské evidence		200 Kč
Zpracování podkladů k žádosti o úvěr		3 000 Kč
Zpracování podkladů k žádosti o úvěr s dotací		6 000 Kč
Úkony spojené se správou úvěru na opravy domu	<i>měsíčně/byt</i>	10 Kč
Úkony spojené se správou úvěru s dotací	<i>měsíčně/byt</i>	15 Kč
Zajištění konání členské schůze samosprávy – shromáždění vlastníků – při nečinnosti orgánů samosprávy – společenství vlastníků		3 000 Kč
Účast na schůzi zástupce družstva na základě požadavku		600 Kč
Úkony spojené se zápisem změn orgánu SV do obchodního rejstříku		1 300 Kč
Pořízení fotokopie dokladů - do 5 stran více jak 5 stran	<i>za každý úplný doklad</i>	50 Kč
	<i>za každý úplný dokad</i>	100 Kč
Vypracování smlouvy o převodu bytu do vlastnictví	<i>po splacení úvěru dle úvěrové smlouvy</i>	3 000 Kč
	<i>při mimořádné splátce úvěru</i>	8 000 Kč
Žádost o mimořádnou změnu termínu pro převod bytu do osobního vlastnictví před termínem dle plánu převodu bytů.		6 000 Kč
Potvrzení dlouhodobého pobytu v družstevním bytě		300 Kč
Vydání souhlasu s uvedením sídla firmy v družstevním bytě		1 000 Kč
Vydání souhlasu s umístěním sídla firmy na družstevním objektu - základní sazba	<i>za formát A4</i>	1.000 Kč
	<i>větší formát</i>	cena dohodu
Vydání souhlasu s umístěním reklamy na družstevním objektu		cena dohodu
Pořízení fotokopie za 1 stranu	<i>formát A4-jednostr</i>	2 Kč
	<i>formát A4-oboustr</i>	3 Kč
	<i>formát A3-jednostr</i>	3 Kč
	<i>formát A3-oboustr</i>	5 Kč
Poplatek za mimořádné splacení úvěru bez převodu bytu do vlastnictví		5 000 Kč
Úprava předpisu nájmu podle požadavku samosprávy a SVJ		100 Kč + 10 Kč/byt
Úprava předpisu nájmu podle požadavku uživatele bytu		50 Kč
Přepřepočování vyúčtování nájmu a služeb za dům z důvodu chybných podkladů předaných na bytové družstvo		200 Kč + 10 Kč/byt
Kontrola technického stavu bytu na základě žádosti uživatele, včetně protokolu		500 Kč

Vyřízení žádosti o povolení stavebních úprav v bytě – drobné práce (jako např. uzavření lodžie bezrámovým systémem, montáž klimatizace, výměna podlah, výměna kuchyňské linky, zařizovacích předmětů, montáž pergoly, apod.).		350 Kč
Vyřízení žádosti o povolení stavebních úprav v bytě - rekonstrukce bytového jádra z pórobetonových tvárníc např. YTONG nebo ze sádkokartónu a k tomu příslušné stavební úpravy.		500 Kč
Vyřízení žádosti o povolení stavebních úprav v bytě - zásah do nosných panelů a zdí (např. rozšíření stávajícího dveřního otvoru nebo zřízení nového dveřního otvoru v nosném panelu)		800 Kč
Vyřízení žádosti o povolení stavebních úprav v bytě – dodatečně		1 200 Kč
Vyhledání a vydání kopií technické dokumentace bytu nebo domu	<i>cena smluvní</i>	min. 300 Kč
Změny užívání a stavební úpravy společných prostor bytového domu	<i>za každý vchod</i>	1.000 Kč
Vyhotovení ověřené kopie Průkazu energetické náročnosti budovy		600 Kč + náklady na ověření kopie
Příjem do pokladny – úhrada nájmu a faktury odběratelské v hotovosti		20 Kč
Výdej z pokladny – platby faktury dodavatelské		100 Kč
Zpracování dat RTN pro vyúčtování za teplo		20 Kč/radiátor
Zadání do počítače kompletních podkladů pro vyúčtování tepla		30 Kč/byt
Zpracování podkladů a podání žádosti o dotace na opravy		0,5 % z ceny zakázky
Zajištění výběrového řízení nebo posouzení více cenových nabídek		0,2 % z ceny zakázky
Zajištění stavebního dozoru u externích dodavatelů		1,0 % z ceny zakázky
Technická pomoc při zajišťování podkladů pro dodavatele nebo projektanta		0,2 % z ceny zakázky
Zajištění ustavující schůze SV, příprava materiálů		1.200 Kč
Vyhotovení čistopisu stanov pro Společenství vlastníků (SV)	<i>první výtisk</i>	500 Kč
	<i>za každý další výtisk</i>	15 Kč
Stanovy družstva <i>V elektronické podobě jsou dostupné na internetových stránkách družstva.</i>	<i>elektronická podoba</i>	<i>zdarma</i>
	<i>1 brožovaný výtisk</i>	50 Kč
Upomínací výlohy, vydání potvrzení		50 Kč
Vydání potvrzení o bezdlužnosti bytové jednotky		450 Kč
Výpočet zůstatku úvěru na revitalizaci		300 Kč
Hodinová sazba administrativních prací		250 Kč
Hodinová sazba odborné technické a ekonomické pomoci		380 Kč
Hodinová sazba odborné pomoci ve věcech právních		500 Kč
Převedení účetní závěrky do digitální podoby a založení do sbírky listin		1 000 Kč
Archivace dokumentů SVJ		250 Kč
Příprava podkladů ke schválení účetní závěrky		250 Kč
Příprava podkladů ke schválení finančního plánu		250 Kč

- Ceny jsou uvedeny včetně DPH, pokud není DPH uvedeno jako připočitatelná položka k poplatku. (+ DPH).
- Poplatek za správu u bytu ve vlastnictví družstva a člena družstva a dále u garáže ve vlastnictví družstva a člena družstva není ekonomickou činností, zde se DPH neúčtuje,
- Tento sazebník je zpracován v souladu se Zásadami pro stanovení úhrad za úkony družstva, které byly schváleny shromážděním delegátů dne 29. 5. 2014.
- Sazebník byl schválen usnesením číslo 222/22 ze dne 25. října 2022 s účinností od 1. ledna 2023.

Ing. Drahomír Hlaváč v. r.
předseda představenstva